

## A. Textová časť – úplné znenie

---

# Zmeny a doplnky ÚPN obce Haniska

Objednávateľ : Obec Haniska, OcÚ v Haniske, Bajzova 14, 080 01 Prešov  
Osoba oprávnená  
na obsaťaravanie UPN : ing. Stanislav Imrich, 082 36 Šindliar 138  
Spracovateľ : ing. arch. Alena Hajtášová, ateliér H33, Pavlovičovo nám. 33, Prešov  
Zodpov. projektant : ing. arch. Peter Hajtáš, A.P.H. ateliér, Kpt. Nálepku 5, 080 01 Prešov

Dátum : **máj 2007**

Sada č.

---

## Obsah textovej časti :

### 1. Základné údaje

- 1.1. Údaje o základnej územnej jednotke
- 1.2. Dôvody obstarania aktualizácie územného plánu obce a hlavné ciele riešenia
- 1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- 1.4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
- 1.5. Východiskové podklady

### 2. Riešenie územného plánu

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia a základné charakteristiky
  - 2.1.1. Rozsah riešeného územia
  - 2.1.2. Charakteristika riešeného územia
- 2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradených dokumentácií
- 2.3. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce v systéme osídlenia
- 2.4. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania
  - 2.4.1. Urbanistická štruktúra územia
  - 2.4.2. Priestorovo-kompozičné vzťahy
  - 2.4.3. Historické a kultúrne dedičstvo
- 2.5. Obyvateľstvo, bytový fond a pracovné príležitosti
  - 2.5.1. Demografia
- 2.6. Funkčné využitie územia
  - 2.6.1. Obytná funkcia územia
  - 2.6.2. Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou
  - 2.6.3. Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo
  - 2.6.4. Poľnohospodárska výroba
  - 2.6.5. Rekreačná funkcia územia
- 2.7. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
  - 2.7.1. Doprava a dopravné zariadenia
  - 2.7.2. Vodné hospodárstvo
  - 2.7.3. Energetika a energetické zariadenia
  - 2.7.4. Telekomunikácie
- 2.8. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane územného systému ekologickej stability

- 2.9. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
    - 2.9.1. Odpadové hospodárstvo
    - 2.9.2. Ochranné pásma
  - 2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany obyvateľstva pred povodňami.
    - 2.10.1. Zájmy obrany štátu
    - 2.10.2. Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva
    - 2.10.3. Zariadenia pre požiarnu ochranu
  - 2.11. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
  - 2.12. Vymedzenie hraníc zastavaného územia obce
  - 2.13. Odporúčania pre realizáciu aktualizácie ÚPN - O
  - 2.14. Perspektívny záber PPF
  - 2.15. Hodnotenie navrhovaného riešenia
- 3. Závazná časť**
- 3.1 Regulaívny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
  - 3.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1 Údaje o základnej územnej jednotke

Názov obce:	Haniska (kód obce – 518522)
Názov katastrálneho územia	Haniska
Okres:	Prešov (707)
Kraj:	Prešovský (7)
Výmera k.ú.:	190 ha
Nadmorská výška:	od 230 do 339 m n.m.
Počet obyvateľov:	594 (údaj z roku 2006)

### 1.2 Dôvody obstarania zmien a doplnkov ÚPN-O a hlavné ciele riešenia:

Obec Haniska objednala spracovanie zmien a doplnkov k územnému plánu obce (ÚPN-O, pôvodne ÚPN - SÚ), aby bol zabezpečený účinný nástroj na riadenie investičných a neinvestičných činností v území. Obec Haniska má Územný plán obce schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. 10/04 zo dňa 16.6.2004. Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov ÚPN-O Haniska, vyjadrujúcim rozvojový program obstarávateľa – Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, je prehodnotenie v súčasnosti platnej ÚPN-O využiteľnej len čiastočne pre štruktúru obce, jej vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja aj súvisiacej sídelnej štruktúry v záujmovom priestore. Cieľom tejto aktualizácie je pomenovať zmeny, ktoré nastali v obci za posledné obdobie, zapracovať ich do územného plánu po predchádzajúcej diskusii s verejnosťou, dotknutými organizáciami a hlavne vyjadrení a schválení príslušnými inštitúciami a správcami sietí tak, ako ukladá zákon.

Vplyvom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie by ÚPD stratila dostatočnú prehľadnosť. Z tohto dôvodu obstarávateľ zabezpečil vyhotovenie nových hlavných výkresov, ktorých sa zmeny a doplnky ÚPD týkajú, so zachytením právneho stavu k dátumu schválenia zmien a doplnkov. Textová časť je vypracovaná v úplnom znení a zahŕňa všetky zmeny oproti pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii.

Pri aktualizácii ÚPN-O bolo v návrhu územného plánu obce potrebné:

- zosúladiť súčasne platný územný plán obce Haniska s ÚPN VÚC Prešovského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.4/2004, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č.216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením č. 268/1998.
- zapracovať požiadavky na plochy výroby a skladov vrátane plôch vhodných pre priemyselné parky, zadefinovať plochy priemyselného parku – I. a II. etapu s vyznačením napojenia inžinierskych sietí,
- navrhnuť opatrenia na ochranu územia pred povodňami, zadefinovať navrhnutú polohu protipovodňovej hrádze, vyznačiť systém odtoku povrchových vôd,
- zohľadniť ako nový stav zámenu časti katastra medzi obcou Haniska a mestom Prešov,
- zakresliť schválenú trasu diaľnice s vyznačením ochranného pásma,
- navrhnuť možnosti rozvoja obytnej zástavby, zadefinovať plochy nových obytných zón,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť, zadefinovať parkovacie plochy pre drobné prevádzky,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti, športových a rekreačných aktivít, zadefinovať polohu kultúrno – športových areálov : amfiteáter, kynologický areál, agroturistický areál, centrum voľného času,
- zaznamenať jestvujúce prevádzky služieb a polohu možných prevádzok zriadených v budúcnosti,
- riešiť náhradné zdroje pitnej vody a obnovu historických studničiek a prameňov minerálnej vody,
- vyčleniť plochy pre perspektívne umiestnenie základnej školy 1. – 4. ročník.

Z rozvojového programu obstarávateľa nevyplýva požiadavka spracovať varianty návrhu. Obec nemá viac ako 2000 obyvateľov, a preto nie je potrebné spracovať v zmysle § 21 odstavca 2 stavebného zákona koncept územného plánu obce.

### 1.3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Haniska mala spracovaný ÚPN-O schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. 10/04 zo dňa 16.6.2004. Táto dokumentácia z dôvodu neriešenia problematiky celého katastra obce je využiteľná len čiastočne. Ide predovšetkým o rozvoj hospodárskej základne - priemyselných parkov, nových plôch pre bývanie a vybavenosť, rekreáciu a cestovný ruch, siete technickej infraštruktúry dopravného systému a ochranu územia pred povodňami. V aktualizácii ÚPN-O je tiež potrebné zdefinovať postavenie obce v štruktúre osídlenia v zmysle v súčasnosti platnej legislatívy a záväznej nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie.

### 1.4 Údaje o súlade riešenia so zadávacím dokumentom

Riešenie je v súlade so zadávacím dokumentom pre spracovanie ÚPN obce Haniska, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 20. 40/2000 zo dňa 25.10.2000. Územné a hospodárske zásady boli prerokované podľa ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb, ktorý bol platný v čase prerokovania ÚHZ.

### 1.5 Východiskové podklady

Pre spracovanie ÚPN obce Haniska – zmeny a doplnky boli k dispozícii tieto doklady a údaje:

- Doplnujúce prieskumy a rozboru obce – Ing. arch. Peter Hajtáš, Ing. arch. Alena Hajtášová, jún 2006
- Dokument zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Haniska, december 2005
- Územný plán obce Haniska 2004 – Ing. arch. S. Komár, Ing. arch. V. Nedelko
- Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 10/04 zo dňa 16.6.2004, ktorým sa schválil návrh ÚPN – O Haniska
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 528/2001 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 a Uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001, ktorým boli schválené záväzné zásady a regulatívy záväznej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001,
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 679 Z.z. z 27. novembra 2002, ktorým sa mení a dopĺňa Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 216/1998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovský kraj,
- ÚPN VÚC Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2004 – SAŽP CKEP Prešov, 2004, schválené zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22.05.2004 a Všeobecné záväzné nariadenie PSK č. 4/2004,
- Zákon Národnej rady SR č. 193 z 18. mája 2001 o podpore na zriadenie priemyselných parkov a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov,
- Projekt stavby – Priemyselný areál Haniska Záturecká 1. etapa a rozšírenie, spracovaný v marci a júli 2006 projektovou organizáciou A.P.H. ateliér s.r.o., Prešov
- Projekt stavby – Preventívne protipovodňové opatrenia - protipovodňová ochrana obce Haniska, objednaný Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p., Košice
- Projekt stavby – káblová distribučná sieť v obci Haniska, spracovaná v novembri 2005 projektovou organizáciou PAMATEL s.r.o., Banská Bystrica
- Projekt stavby – MTS Prešov Haniska – rozšírenie, spracovaná v apríli 2005 projektovou organizáciou Telekomunik s.r.o.
- Projekt stavby – Haniska – kanalizácia – rozšírenie, spracovaná v máji 2006 projektovou organizáciou Enviroline s.r.o., Košice
- Projekt stavby - Haniska – vodovod - rozšírenie, spracovaná v máji 2006 projektovou organizáciou Enviroline s.r.o., Košice
- Projekty navrhovaných a realizovaných nových stavieb rodinných domov a objektov v katastri obce Haniska.

- Poskytnuté údaje od starostu obce Haniska z OcÚ o počte obyvateľov a domov v obci ako aj ďalšie doplňujúce údaje.

Ako podklad pre grafickú časť boli použité:

- Základná mapa SR v M 1:50 000 pre širšie vzťahy,
- Základná mapa SR v M 1:10 000,
- Digitálna katastrálna mapa obce Haniska,

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### 2.1 Vymedzenie riešeného územia a základné charakteristiky

#### 2.1.1 Rozsah riešeného územia

Riešené územie je definované hranicami katastrálneho územia obce Haniska. Rozloha katastrálneho územia obce Haniska je 190 ha. V záujmovom území sú sledované javy, ktoré súvisia s urbanistickými zásadami tvorby priestoru (doprava, technická infraštruktúra, rekreácia, využitie PPF a LPF atď.) Z dôvodu účelnejšieho využitia potenciálu územia došlo k dohode medzi OcÚ Haniska a MÚ Prešov o výmene časti katastrov. Jedná sa o nasledovné plochy:

- z k. ú. Prešov do k. ú. Haniska prechádza časť s výmerou 8, 9132 ha
- z k. ú. Haniska do k. ú. Prešov prechádza časť s výmerou 9,65 ha

#### 2.1.2 Charakteristika riešeného územia

Územie vymedzené katastrálnymi hranicami obce Haniska je tvorené rôznymi krajinnými typmi:

- Západná časť má charakter horský a podhorský, ktorý tvoria východné svahy Šarišskej vrchoviny
- Severná a východná časť územia má charakter pahorkatinový
- Južnú časť tvorí údolná niva rieky Torysa

Prírodné prostredie západne od obce je relatívne málo narušené zahŕňajúce v prevažnej miere súvislé lesné porasty. Plochy poľnohospodársky využívanej pôdy na východnej strane sú z krajinárskeho hľadiska fádne bez oživenia trvalou zeleňou.

Samotná obec – jej zastavaná časť je v rovinatom teréne, v ktorom sa vyvíjala ako hromadná cestná dedina. S prirastaním obyvateľstva sa rozrastala na voľné plochy polí, kde boli relatívne vhodné podmienky pre zástavbu. V obci sa nachádza niekoľko drobných výrobných podnikov, skladov a služby. Občianske vybavenie nezodpovedá potrebám obce. Prevažná časť obyvateľstva využíva blízkosť mesta Prešov, kam dochádza za vzdelaním a prácou.

### 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí nadradených dokumentácií

Záväzné podmienky pre spracovanie ÚPN obce vyplývajú z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja schváleného vládou Slovenskej republiky uznesením č.268 zo dňa 7.4.1998 a z nariadenia vlády Slovenskej republiky č.216 zo dňa 4.7.1998 Z.z., ktorým bola schválená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č.679/2002 Z. z. zo dňa 27.11.2002. Všeobecne záväzné nariadenie Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 stanovuje záväznú časť územného plánu VÚC Prešovského kraja – ZMENY A DOPLNKY 2004.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, ktoré vyplývajú z ÚPN VÚC Prešovského kraja pre obec Haniska:

## **1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia**

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
  - 1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,
  - 1.1.2 vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR),
  - 1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko- prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
  - 1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského eurorégiónu,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
  - 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma ), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
  - 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
  - 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,

## **2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),

## **4 Ekostabilizačné opatrenia**

- 4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.4 pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívateľských pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

- 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,

## 5 V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
- 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,
- 5.1.1.1 východné Slovensko a dopravnovo-gravitačné centrum Košice/Prešov,
- 5.1.3 multimodálny „Pobaltský koridor“ vedený v línii hranica PR (Lublin – Rzesow) – Prešov – hranica Košického kraja / Košice – Maďarská republika ( Miškovec – Debrecin) lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy /,
- 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:
- 5.2.1 cestný ťah E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja - Poprad - Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov – hranica Košického kraja,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.1 ceste I/68,
- 5.3.3.1 prieťahom mestom Prešov podľa ÚPN-SÚ Prešov v trase: I/68 ( juh ) – pozdĺž potoka Delňa – Petrovanská ul. - Košická ul. – Východná ul. – MK3 – MK5 ( modifikovaná trasa pozdĺž rieky Sekčov ) – vypojenie na I/68 ( Sabinovská ul. ) v lokalite Dúbrava,
- 5.3.3.3 v úseku Prešov – hranica Košického kraja, v súbehu s realizovanou diaľnicou D1,
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
- 5.6.1 modernizáciu hlavného tranzitného ťahu Žilina / Žilinský kraj / - Poprad – Košický kraj / Košice / na rýchlosť 120-160 km/h,
- 5.6.2 modernizáciu a zdvojkofajnenie severo-južného ťahu úseku s hranica PR - Plaveč - Prešov – hranica Košický kraj / Kysak / na rýchlosť 120 km/h a pre preložku trate mimo mesta Prešov po roku 2015,

## 6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),
- 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na
- 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV ),
- 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,



**6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže**

- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /
- 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,

**7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie**

- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
  - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
  - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

**8 V oblasti hospodárstva**

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
  - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
  - 8.2.3 chrániť územia pre zriaďovanie priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v ÚPD,
  - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
  - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
  - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
  - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
  - 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
  - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
  - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,

## 2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce v systéme osídlenia

Územie obce sa rozkladá na podhorí Šarišskej vrchoviny v severnom uzávere Košickej kotliny. Obec je v priamom kontakte s mestom Prešov, čím sa zaraďuje do skupiny sídel tvoriacich suburbánne pásmo mesta. Katastrálne územie obce Haniska hraničí na severe a severozápade s k.ú. mesta Prešov a k.ú. Prešov - Solivar, na východe s k.ú. obce Záborské, na juhovýchode s k.ú. obce Petrovany a na juhozápade s k.ú. obce Kendice.

Obec je prepojená na komunikačný systém mesta cestou I. triedy (I/68). V priestore medzi mestom a obcou je vymedzená trasa diaľnice zaradenej do systému medzinárodného dopravného koridoru.

V katastri obce Haniska je navrhnutý priemyselný park, ktorého výstavba bude prebiehať v dvoch etapách. Územie navrhovaného priemyselného parku „Haniska – Záturecká – 1. etapa“ je ohraničené z východnej strany komunikáciou – Petrovanskou ulicou, ktorá je diaľničným privádzačom diaľnice D1 Prešov – Košice. Zo západnej strany hraničí územie s navrhovanou diaľnicou – tunelový variant. Južnú a severnú hranicu riešeného územia tvorí hranica katastra obce Haniska. Druhá etapa výstavby navrhovaného priemyselného parku „Haniska - Záturecká – rozšírenie“ sa nachádza západne od územia 1.etapy, teda od navrhovanej diaľnice po zastavanú a nezastavanú časť obce Haniska. Celé riešené územie v rámci 1. a 2. etapy sa nachádza v katastri obce Haniska, na plochách určených na priemyselné využitie v súlade s ÚPN obce Haniska. Vzhľadom na postupne vyčerpávaný územný fond v meste Prešov je vytvorený priestor v obci Haniska pre zástavbu rodinnými domami. V riešenom aktualizovanom územnom pláne obce sú vyčlenené a označené plochy určené na bývanie, ktoré budú následne samostatne riešené ako obytné zóny (zóny A, B, C).

## 2.4 Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

### 2.4.1. Urbanistická štruktúra územia

Obec Haniska sa nachádza v suburbánnom pásme mesta Prešov, ktoré podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja je ťažiskom Košicko-Prešovského osídlenia medzinárodného významu. Z toho vyplýva aj potreba podporovať rozvoj tohoto pásma s cieľom vytvárať podmienky pre transformáciu funkčného zamerania pôvodných poľnohospodárskych obcí na sídla s prevažne obytnou funkciou. V tomto priestore je nutné rozvíjať osídlenie, sieť technickej infraštruktúry a vybavenosti pri plnom zohľadnení poľnohospodárskeho a lesného fondu, ako limitujúceho faktoru jeho urbanistického rozvoja.

Poloha sídla na upätí východných svahov Šarišskej vrchoviny v dotyku s mestom podmienila vytvorenie sídla ako cestnej dediny s osou vedúcou východozápadným smerom, v neskoršom období usmernená zariadením železničnej trate Prešov – Kysak pozdĺž cesty I/68 severojužným smerom.

V centrálnej časti obce sa zachovali historické dominanty – kostol, kúrie a liehovar. Z obdobia priemyselného rozmachu Prešova, kedy obec tvorila súčasť mesta, dominuje priemyselný komplex Na Hliníku. Štruktúra pôvodnej uličnej zástavby domov s hospodárskymi dvormi prerástla do viac-menej súvislej zástavby voľne stojacich rodinných domov. Táto štruktúra je sprístupňovaná dopravnými komunikáciami obslužného charakteru napojenými na cestu I/68 Prešov – Košice, západná časť obce nedostatočne riešeným úrovňovým priecestím cez železničnú trať.

Západne od obce sa nachádza hodnotný krajinný priestor v údolí zvaný Borkút s minerálnymi prameňmi. Dominantou celého krajinného priestoru je kopec Furča s národnou kultúrnou pamiatkou Pamätníkom Sedliackeho povstania umiestneným na jeho vrchole.

Hlavným cieľom Aktualizácie ÚPN-O bolo nájsť najvhodnejšie disponibilné plochy pre rozvoj základných funkcií sídla a vhodne zapojiť nové i uvažované aktivity do existujúcej infraštruktúry, najmä plochy výroby a skladov.

Rozvoj obce je limitovaný najmä ochrannými a bezpečnostnými pásmami technickej infraštruktúry, ako aj pásmami hygienickej ochrany. Ďalší rozvoj je možný formou intenzifikácie a skvalitnenie zástavby v rámci zastavanej časti obce a plnohodnotného využitia extravilánu, to znamená celého katastra :

- dopĺňa sa existujúca zástavba RD a nové lokality RD na nezastavaných plochách,
- homogenizuje sa sieť miestnych komunikácií, odstraňujú sa dopravné zábrany, rozširuje sa sieť peších komunikácií,
- umožňuje sa integrácia rodinného bývania s výrobnými a nevýrobnými službami založenými na báze súkromného podnikania,
- centrálna časť obce a novonavrhované lokality dopĺňa návrh o plochy verejnej zelene a zelene súvisiacej s navrhovanými funkciami jednotlivých rekreačných plôch,
- v obci sa dobuduje komplexná sieť technickej infraštruktúry.

V obci Haniska prevládajú zóny s funkciou obytnou a z časti polyfunkčnou, umiestnené v centrálnej polohe katastra obce. Zóny výroby, rekreácie a turizmu sú umiestnené na priľahlých okrajových plochách v katastri obce.

#### 2.4.2 Priestorovo-kompozičné vzťahy

Základnou kompozičnou osou je východozápadná komunikácia prebiehajúca historickým centrom obce od správneho centra na východe po rekreačno-športový areál Borkút. Ďalšiu významnú kompozičnú os tvorí priestor cesty I/68 a železničná trať. Tento priestor ovplyvňuje možnosti rozvoja obce a limituje jeho usporiadanie.

Novovytváraný priestor centra postupnou reanimáciou spĺňa potreby základnej a vyššej vybavenosti sídla pre navrhované obdobie. Pre tento priestor bude príznačná jeho polyfunkčnosť. Špeciálna vybavenosť je navrhovaná v nástupnom priestore do športovo-rekreačného areálu Borkút, ktorý bude spĺňať požiadavky na výnimočné funkcie športových disciplín – psie záprahy, nácvikový golf, potreby ubytovania tranzitných cyklistov a pod.

Pre navrhované nové rozsiahlejšie lokality bývania je zabezpečený ucelený kvalitný urbanisticko-architektonický priestor s adekvátnymi výrazovými prostriedkami hmotového a architektonického detailu, zelene a uličného priestoru.

Zvláštnym atribútom priestorovo-kompozičných vzťahov je vytváranie charakteristických prvkov – námestie, parky a uličné priestory. Základom je vytvoriť šošovkovité námestie vo východnej časti centra obce s primerane dimenzovaným peším priestorom a kvalitným mestským parkom pri kúrii. Druhým atribútom je vytvoriť podružné námestie na križovaní komunikácií západnej časti obce. Tieto dva priestory sú ohraničené viacmenej radovou zástavbou, čo charakterizuje centrum a umožňuje sústrediť atraktívnu vybavenosť maloobchodu a služieb. Kultivovaná zeleň je doplnená mohutnými pásmi ochrannej zelene navrhutej v okolí dopravných tepien, čím sa vytvorí ochranný hygienický filter, eliminuje sa nepriaznivý estetický dojem a nadmerný hluk najmä z koľajovej dopravy.

#### 2.4.3 Historické a kultúrne dedičstvo

Haniska je situovaná na východnom Slovensku, v severnej časti Košickej kotliny, 4 km južne od Prešova (233 m n. m. - stred obce). Nachádza sa tu populnicové pohrebisko pilinskej kultúry z mladšej doby bronzovej. Prvá zmienka je z roku 1288 Enyecze, 1427 Enizke, 1773 Haniska; Župa Šarišská; okres Prešov, kraj Prešov do 1960. Chotár sa rozprestiera na terasách Torysy v západnej časti na mierne členitom povrchu flyšu Šarišskej vrchoviny. Východná časť je odlesnená, v západnej časti je les s porastom duba a hrabu. Sú tu železito-uhlíčitá pramene Borkút.

Haniska je hromadná cestná dedina. Patrila pôvodne zemanom zo Solivaru, potom viacerým zemianskym rodinám. Obec mala malý chotár. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom. V roku 1831 sa zúčastnili na

sedliackom povstaní. Za prvej ČSR pracovali na veľkostatku W. Kyrchmayera. JRD bolo založené 1950. Časť obyvateľov pracuje v Prešove. V obci je nefunkčný liehovar, ktorý bol rozhodnutím pamiatkového úradu vyňatý zo zoznamu kultúrnych pamiatok.

Kostol Najsvätejšej trojice je neskorobarokový z 1750. Je to jednoduchá stavba s loďou s takmer štvorcovým pôdorysom a oblým presbytériom. Maľby kostola a obraz hlavného oltára sú od M. Jordána (1947).

Kúria je neskoroklasicistická z 2. pol. 19. stor. jednopodlažná blokovaná stavba. Budova je trojtraktová, fasády členené priebežnou rustikou a náročnou bosážou. Kúria secesná zo zač. 20. stor. je jednopodlažná blokovaná dvojtraktová náročná stavba s malou okrúhlu vežičkou. Pred vchodom je terasa s balustrádou a nad oknami sú okriedené frontóny.

Pomník východoslovenského sedliackeho povstania 1831 na vrchu Furča. z 1938 (J. Pospíšil) Tvoria ho figurálna skupina povstalcov a vysoký valcový pylón s bronzovou sochou víťazne kráčajúceho muža. Je to národná kultúrna pamiatka evidovaná pod číslom ÚZPF – 1465/0. Táto národná kultúrna pamiatka má vyhlásené ochranné pásmo schválené Rozhodnutím Mestského národného výboru v Prešove dňa 25.9.1987. Hranica ochranného pásma NKP je vyznačená v grafickej časti ÚPN. Na ploche kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia §32 pamiatkového zákona.

Obec	Katastrálne územie	Určenie adresy popisom	Or. č.	Parc. čísla	Názov pamiatky	Názov objektu	Bližšie určenie	Zauž. názov pam.	Dát. vyhlás.
HANISKA	Haniska	Kopec Furča	0	626/1,2	POMNÍK	POMNÍK	protifeudálne povstanie	Pomník roľníc.vzbury 1831	17/04/63

Obecné zastupiteľstvo obce Haniska pri Prešove podľa § 14 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu vydalo všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2007, ktorým sa utvára evidencia pamätihodností obce Haniska s účinnosťou od 23.4.2007. Zoznam pamätihodností obce Haniska je v prílohe tohto textu.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi :

1. sídlisko z neskorej doby kamennej v intraviláne obce
2. sídlisko z doby bronzovej v záhradkárskej oblasti na úpätí vrchu Podlabanec
3. na severnej hranici katastra obce v polohe Široké – sídliskové nálezy zo stredoveku.

Tieto lokality sú vyznačené v grafickej časti ÚPN obce . Podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad v Prešove. Z tohto dôvodu je potrebné pri akejkoľvek výstavbe v uvedených archeologických lokalitách požiadať o stanovisko KPU.

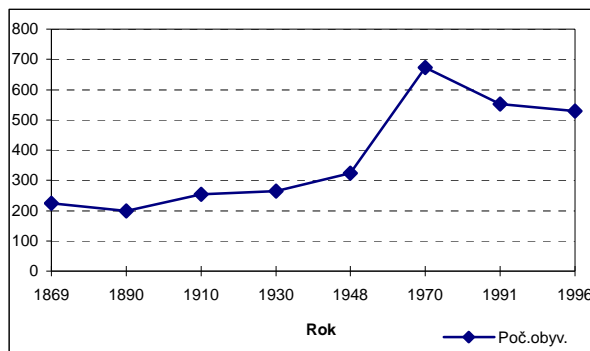
Z urbanistického hľadiska je dôležité veľmi citlivo dobudovať navrhované lokality novou zástavbou. Lokality s novonavrhovanými rodinnými domami vrátane rozptylu, navrhované polyfunkčné plochy a verejné kultúrno-spoločenské plochy návrh doporučuje zastavať na základe podrobnejšej územno-plánovacej dokumentácie alebo územno-plánovacích podkladov stanovujúcich záväzné limity (Územné plány zón).

## 2.5 Obyvateľstvo, bytový fond a pracovné príležitosti

### 2.5.1 Demografia

Obyvateľstvo – historický vývoj

Rok	Počet obyvateľov
1869	224
1890	199
1910	253
1930	264
1948	324
1970	672
1991	553
1996	529
2006	594



Počet obyvateľov

K 1.1.1999	Prírodný prírastok 135 obyv.		Prírastok podľa ÚPN obce 758 obyv.		
	2010	2015	2010	2015	Po roku 2015
557	645	692	1020	1261	1315
Prírastok	88	47	463	241	54

## 2.6 Funkčné využitie územia

### 2.6.1 Obytná funkcia územia

Bývanie navrhuje aktualizácia ÚPN - O predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch. Ich výstavbu organizuje nasledovne :

- pre stavebníkov zo samotnej obce doporučuje zástavbu prieluk a prestavbu jestvujúcich starých rodinných domov v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave,
- pre ostatných záujemcov v rámci navrhnutých ucelených obytných celkov,
- pre stavebníkov - živnostníkov v oblasti obchodu a služieb výstavbou na vytipovaných pozemkoch s polyfunkčným určením využitia, vhodných pre integráciu týchto prevádzok s rodinným vybavením.

Potreba nových bytov vyplýva z predpokladaného prírastku obyvateľov a vývoja cenovej domácnosti. Návrh zároveň zohľadňuje disponibilné plochy katastrálneho územia s vytvorením podmienok pre mesto Prešov, keďže obec Haniska sa nachádza v suburbánnom pásme tohoto mesta v 1. stupni dostupnosti.

Forma zástavby predpokladá využitie typu vidieckeho osídlenia. V prípade suburbánnych záujmov mesta Prešova je možné uvažovať so zástavbou mestského typu.

### 2.6.2 Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou

Druhovú skladbu zariadení občianskej vybavenosti navrhujeme na úrovni vidieckych sídiel s prioritou jeho postavenia v karpatskom regióne. Kapacity týchto zariadení je potrebné dimenzovať pre potreby obyvateľov samotnej obce bez spádového územia. Výnimku tvorí iba špecifická občianska vybavenosť, druhovosť a kapacitu, ktorej ovplyvňuje jedinečnosť prostredia a polohy.

### 2.6.3 Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

Obec Haniska sa nachádza v tesnej blízkosti urbánneho prostredia mesta Prešov. V juhovýchodnej časti katastra obce je navrhovaný areál priemyselného parku, ktorý bude budovaný v dvoch etapách. Bývalá poľnohospodárska plocha je vyčlenená ako súvislá plocha pre rozsiahlejší areál, kde môžu byť umiestnené rôzne výrobné aj nevýrobné aktivity. Vylúčené je však umiestnenie výroby ťažkého priemyslu. Pre oddelenie obytnej zóny obce Haniska od priemyselnej zóny je navrhnutá ochranná izolačná zeleň.

Dopravne je navrhovaná priemyselná lokalita v súčasnosti prístupná z východnej strany z cesty III/06810 – diaľničný privádzací v trase Prešov – Košice v mieste existujúceho vjazdu do zastavanej priemyselnej časti s firmami Autoalles, Doma, Hydínarne a pod.. Zo západnej strany je navrhovaný priemyselný areál dopravne riešený navrhovanou miestnou komunikáciou napojenou na cestu I/68 Prešov – Haniska v severnej časti obce mimo jej zastavaného územia. Táto komunikácia by mala umožniť prejazd celým priemyselným areálom bez obmedzovania dopravy v obci.

Cez riešenú lokalitu priemyselného parku je navrhovaná trasa diaľnice D1 Prešov - juh – Prešov – západ – jej tunelový variant. Pri koncepcii dopravného riešenia a návrhu možnosti zástavby priemyselného parku a vybudovania technickej infraštruktúry sa navrhovaná trasa diaľnice brala do úvahy ako limitujúca. Pri koncepcii

využitia územia priemyselného parku je rešpektované ochranné pásmo diaľnice 100 m podľa Zákona o pozemných komunikáciách (Cestný zákon 135/61 Zb.).

### **Ťažba nerastných surovín**

V území v súčasnosti neprebíha ťažba nerastných surovín, nie sú v ňom ani evidované žiadne ložiská .

### **2.6.4. Poľnohospodárska výroba**

#### Využitie a ochrana PPF

K. ú. Haniska sa nachádza v prírodných podmienkach pomerne priaznivých pre poľnohospodársku výrobu. Klimatické podmienky sú výrazne ovplyvňované kotlinovým a kontinentálnym charakterom klímy. V súlade s vypracovaným variantom sústav agroklimatických regiónov SR (Džatko a kol. 1989) bolo územie katastra Haniska začlenené do agroklimatického regiónu s teplou, suchou, kotlinovou a kontinentálnou klímou, s veľkou inverziou teplôt. Podľa sústavy Bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) to je klimatický región T 5 (kód 05 podľa Linkeš a kol. 1996) okrsok pomerne teplý, suchý, s miernou zimou so sumou priemerných ročných teplôt (TS) vyšších ako 10° C 2500-2800 a priemernou dĺžkou obdobia s priemernou dennou teplotou vyššou ako 5°C (td) 222 dní a ročné zrážky 600 – 800 mm. Klimatický ukazovateľ zavláženia podľa Budyka, t.j. rozdiel medzi potenciálnym výparom a zrážkami v mm vo vegetačnom období (VI-VIII mesiac) je 100-150 mm. Priemerná teplota v januári je -3 až -5°C a vo vegetačnom období + 14 až + 15°C.

#### Rastlinná výroba

Orná pôda v k.ú. Haniska je v súčasnosti využívaná súkromným agropodnikateľom. Trvalé trávne porasty využíva miestna drobnochovateľská organizácia na pasenie kôz a prípravu objemových krmovín. Plochy na kopci Furča v okolí pamätníka Sedliackeho povstania sú evidované ako les, ale na základe archívnej fotodokumentácie a výpovedí starších občanov tieto plochy boli vždy využívané ako pasienky. Preto je potrebná zmena kultúry na TTP. Trvalé trávne porasty sú využívané ako pastviny i kosné lúky.

Poľnohospodársky pôdny fond v extraviláne zahŕňa ornú pôdu i trvalé trávne porasty:

Poľnohospodárske plodiny na ornej pôde sú pestované v nasledovnej štruktúre:

- obiloviny
- okopaniny
- krmoviny

#### Živočíšna výroba

Na území k. ú. sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia pre živočíšnu veľkovýrobu.

#### Lesné hospodárstvo

Územie je z hľadiska lesného hospodárstva charakterizované ako slabo zalesnené. Zalesnené pozemky sa nachádzajú len vo východnej časti obce v lokalite zvanej Furča. Návrh technickej infraštruktúry v ÚP nepredpokladá záber lesných pozemkov na iné účely ako je plnenie funkcií lesov. Perspektívne sa uvažuje s využívaním lesných pozemkov v lokalite „Furča“ na rekreačné účely . Z tohto dôvodu pri obnove lesného hospodárskeho plánu (LHP) pre LHC Prešov v roku 2013 je potrebné zo strany vlastníkov pozemkov požiadať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o vyhlásenie záujmovej časti lesov za „lesy osobitného určenia“ v súlade s §14 ods.2 písm.c) zákona NR SR č.326/2005 Z.z. o lesoch.

### **2.6.5 Rekreačná funkcia územia**

#### Rekreácia

V záujmovom priestore obce Haniska sa nachádza Lesný park mesta Prešov. Územie sa nachádza v severovýchodnom cípe Šarišskej vrchoviny. V zmysle ÚPN SÚ mesta Prešov schváleného uznesením MZ č. 8/1995 zo dňa 20. 01. 1995 vyplýva, že nároky na každodennú a čiastočne víkendovú rekreáciu sú realizované v

plochách rekreačného, rekreačno-športového a športového charakteru, pričom celodenná rekreácia má celomestský charakter.

Návrh uvažuje kontinuálne prepojenie aktivít Kolmanovej záhrady, Pod Wilecz hôrkou, lesoparku Borkút-Kvašna voda s priestorom Bikoš pomocou cyklotrasy, ktorá bude zaradená do medzinárodnej cyklotrasy Eisenach-Budapešť.

Lesopark Prešov sa nachádza západne od k. ú. obce Haniska a jeho hranice, významnosť prostredia, hydroekologický a rekreačný potenciál sú definované v generálnom pláne lesného parku Prešov a v Zmenách a doplnkoch ÚPN SÚ Prešov.

Tento priestor vytvára potenciál rekreačných nárokov obyvateľov obce Haniska, mesta Prešov a širšieho okolia. Navrhované rekreačné aktivity sú štruktúrované pre všetky vekové skupiny, aj vzhľadom na ich rozsah záujmov.

Dlhodobým sledovaním bolo zistené, že návštevnosť predmetného priestoru je cca 43 000 návštevníkov ročne.

V západnej časti k.ú., na pravom brehu Torysy je veľkokapacitné parkovisko pre cca 120 osobných motorových vozidiel, ktoré vytvára hlavný nástup do rekreačného priestoru Borkút.

V priestore Furča sa uvažuje so zimnými lyžiarskymi športami, trasami pre horské bicykle, cross, náučným chodníkom a pretekami psích záprahov.

V centrálnej časti obce sa uvažuje s dobudovaním ihrísk pre volejbal, basketbal a tenis. Športový areál futbalového ihriska dotvára potreby pre športové vyžitie obyvateľov obce. Bilancie potrieb sú v tabuľkovej časti.

Riešenie vychádza z územného členenia podľa ÚPN VÚC a daností krajiny nasledovne:

- rekreačný územný celok Šarišská vrchovina - Čierna hora ako prírodné rekreačné zázemie miest Prešov a Košice

- Šarišský kultúrohistorický subregión - rozvoj kultúrnej a poznávacej turistiky najmä pre dynamicky cestovný ruch vzhľadom na polohu severojužnej tranzitnej osi.

#### Urbanisticko krajinárke hľadisko (Výrazné, atraktívne stanoviská – výhľady)

Priestor líniový – zastávka MHD - Furča – Uhlisko výhľad panoramatický údolie Torysy a Slánske vrchy – turistická trasa č. 2814

Priestor líniový – Dialnica D1 Košice – Prešov, panoramatický výhľad na údolie Torysy, obec Haniska a Šarišskú vrchovinu časť Borkut

Priestor líniový – parkovisko Haniska – Malkovská hôrka – Kvašná voda s prepojením na medzinárodnú diaľkovú turistickú trasu E8 a turistickú trasu 5701, výhľad na údolie Torysy a údolie Svinky.

Priestor bodový – kôta 309, 5 m. n. m. Furča, výhľad na Obec Haniska, Slánske vrchy a údolie Torysy .

## **2.7 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### **2.7.1 Doprava a dopravné zariadenia**

#### Širšie dopravné vzťahy

Obec Haniska je tranzitnou obcou situovanou južne od hospodárskeho centra mesta Prešov. V období do roku 1991 bola obec súčasťou mesta Prešov a z toho vyplývala aj koncepcia rozvoja obce vrátane dopravných zariadení.

Dostupnosť do Prešova je veľmi dobrá, čo je charakteristickým znakom obce v suburbánnom pásme väčších sídelných útvarov. V zásade je obec napojená na vyšší komunikačný systém. Cesta I/68 Sabinov – Prešov – Košice prechádza stredom obce severojužným smerom a spolu so železničnou traťou vytvára hlavnú dopravnú os obce. Cesta I/68 prakticky člení obec na dve časti a vzhľadom na jej funkciu a charakter pôsobí nepriaznivo ako líniová bariéra.

V budúcnosti je plánovaná na katastrálnom území obce trasa diaľnice D1, ktorá sa nebude dotýkať zastavanej časti obce. V zmysle nariadenia Vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja je trasa diaľnice situovaná po východnom a severnom okraji od južného vypojovalieho bodu a následne na katastrálnom území Prešova po južné vypojenie tunela.

### Cestná doprava

Riešené územie obce Haniska je dopravne napojené na nadradený dopravný systém cestou I/68, z ktorej sú navrhované napojenia celého systému obslužných (miestnych) komunikácií. Navrhované miestne komunikácie sú definované ako cesty MO8/40. Z týchto komunikácií budú sprístupnené všetky uvažované plochy určeného využitia. Dopravné spojenie východnej a západnej strany – priemyselnej časti a obytnej je zabezpečené navrhovanou miestnou komunikáciou, ktorá bude dopravne prepájať cestu I/18 a cestu I/68.

S pohľadu dopravnej obsluhy obce navrhujeme zriadiť základnú kostru: cesta I/68 v smere sever – juh a na krížení so železničným priecestím hlavnú prístupovú komunikáciu v smere východ – západ. Táto východno-západná komunikačná os je súčasťou hlavnej urbanizačnej osi obce a vyžaduje technické aj koncepčné úpravy. Vo východnej časti obce – priestor správneho a kultúrneho centra – je možné cestnú komunikáciu odkloniť južne tak, aby vytvárala priestor pre námestie. V západnej časti je možné úpravu trasy viesť tak, aby spĺňala požadované normované parametre a zároveň vytvárala podružné námestie na uvoľnenom priestore aj za cenu asanácie 3 domov. Využívajúc jednopruhový most cez Torysu je východo-západná prepojujúca os ukončená v navrhovanom rekreačno-športovom areáli s priamou náväznosťou na atraktívny rekreačný priestor Borkút. Tieto priestory centrálnej zóny obce budú riešené samostatnými územnými plánmi zón.

Po prerokovaní so zástupcami mesta Prešov navrhujeme samostatné napojenie na časti mesta západne od Torysy (Wilecova hôrka) ako prístup návštevníkov do obce a do rekreačného priestoru Borkút. Táto komunikácia 7,5/40 bude na základe dohody zapracovaná do územného plánu Prešova.

V zastavanej časti obce sú navrhnuté nielen rekonštrukcie a úpravy existujúcich komunikácií, ale aj nové dopravné trasy, ktoré budú realizované v súlade s realizáciou nových obytných zón (zóny A, B, C). Západná časť obce bola dosiaľ dopravne prístupná len v jednom bode – pri križovaní Bajzovej ulice a Lemešianskej cez železničný prechod. V súčasnosti už je vybudovaný chýbajúci úsek cestnej komunikácie, ktorým je sprístupnená západná časť obce z Lemešianskej ulice na Veternú.

### Železničná doprava

Obcou prechádza nadregionálna trať č. 447 Kysak – Plaveč – Muszyna PKP, ktorá je zapojená do medzinárodnej siete AGC. Trať je jednokolejná elektrifikovaná. Návrhová rýchlosť trate je 80 km/hod. Denne premáva po tejto trati 47 osobných vlakov a rýchlikov a 4 nákladné vlaky. Pripravuje sa zavedenie pravidelnej kyvadlovej žel. dopravy v úseku Košice – Prešov, čím sa ešte počet vlakov na tejto trati zvýši. Vzhľadom k proklamovanej vyťažnosti je predpoklad (ÚPN VÚC) jej zdvojkolejnenia. Pretože vzdialenosť k mestu nie je limitujúca, železničná zástavka v centre obce je len doplnkovým zariadením prepravy osôb a pre nákladnú dopravu nemá prakticky význam, uvažujeme vo výhľade s možnosťou realizovať zdvojkolejnenie tratí na estakáde, resp. s jej preložením. Pretože v návrhovom období nie je reálne počítať s takouto investíciou ostáva poloha a charakter trate v pôvodnom usporiadaní. V rámci riešenia sídelnej štruktúry navrhujeme opatrenia eliminujúce účinky nadmerného hluku na okolie.

ŽSR a ZSSK v súčasnosti pripravuje nové riešenie situovania tarifných bodov so zámerom presunu železničnej zastávky Haniska pri Prešove do žkm 13,395 (o cca 200 m) smerom od priecestia k hláske Torysa. Tento zámer je zahrnutý do aktualizácie ÚPN obce Haniska. Premiestnenie železničnej zastávky bude vyžadovať aj nové bezpečné riešenie nástupišťa s prepojením na základnú infraštruktúru, automobilovú dopravu, MHD a pešie komunikácie.

### Cestná osobná hromadná doprava

Je pre obyvateľov obce zaistená autobusmi MHD (po ceste I/68) - linkami Dopravného podniku mesta Prešov a SAD. Jej kapacity budú dojednávané samosprávou obce s dopravným podnikom ročne podľa potreby.

V súčasnosti sa v obci nachádzajú dve obojstranné autobusové zastávky, ktoré v ÚPN-O navrhujeme mimo rozhládové trojuholníky križovatiek. Zastávky je potrebné situovať na samostatných zastávkových pruhoch vrátane nástupišťa a čakacích prístreškov.

### Komunikácie pešie

V obce nie sú v súčasnej dobe vybudované chodníky a plochy pre peších v dostatočnej miere. Potreba realizácie takýchto zariadení je nevyhnutná z hľadiska pohybu najmä detí a starších ľudí.



Návrh ÚPN-O počíta s realizáciou segregovanej pešej dopravy v celom rozsahu komunikačných koridorov. Koncepcia je založená na usporiadaní sídelnej štruktúry, z čoho vyplýva aj potreba v rozsahu plôch pre peších. V centre obce sú navrhnuté pešie priestranstvá tvoriace rozptylové a zhromažďovacie plochy. Na tieto plochy navazujú obojstranné chodníky v súbehu s hlavnou východozápadnou komunikáciou s ukončením v správnom centre (kostol, Obecný úrad) a opačne v rekreačnom priestore Borkút.

Ostatné uličné priestory budú vybavené jednostranným chodníkom v súbehu s cestnou komunikáciou.

Pozdĺž cesty 1/68 sú v obci navrhnuté chodníky šírky 2,0 m a pozdĺž miestnych obslužných komunikácií sú navrhnuté jednak jednostranné a jednak obojstranné chodníky šírky 2,0 m.

Pri objektoch občianskeho vybavenia sú navrhnuté tiež rozptylové plochy pre peších.

Obdobne návrh vytvára podmienky pre cykloturistické trasy a pohyb cyklistov v tomto území.

#### Dopravné zariadenia, parkovacie a odstavňé plochy

Pre obyvateľov obce a pre objekty občianskeho vybavenia sú v obci navrhnuté odstavňé a parkovacie plochy pre stupeň motorizácie 1 : 3,5 a pre pomer dĺžby dopravnej práce individuálnej automobilovej dopravy ku ostatnej 25 : 75.

Nové parkovacie plochy sú navrhované vo vyznačených lokalitách a budú slúžiť verejnosti. Budú navrhované v požadovanej kapacite podľa príslušných noriem pre konkrétnu funkciu, ku ktorej bude parkovisko riešené.

Plochy statickej dopravy sú sústredené najmä v týchto bodoch v obci:

- priestor centra, kde predpokladáme vybudovanie kolmého parkovania pozdĺž pešieho priestranstva,
- priestor futbalového ihriska, kde na vlastnom pozemku a v priestore parku je možné zriadiť plochy pre príležitostné parkovanie,
- priestor rekreačno-športového areálu s nástupom do Borkúta, kde dimenzovanie bude súčasťou samostatnej štúdie. Pre statickú dopravu je vytvorená spevnená plocha v tejto lokalite. Návrh však uvažuje s vytvorením dostatočnej parkovacej plochy so spevneným povrchom, s odvodnením a s umiestnením lapačov ropných látok na zabránenie možného znečistenia prírodného prostredia.
- Navrhované parkovacie plochy prevážne pre dočasné parkovanie sú umiestnené v blízkosti navrhovaného polyfunkčného objektu pri cintoríne.
- Pre zamestnancov priemyselného areálu sa uvažuje s parkoviskom vnútri v areáli každého závodu v požadovanej kapacite.

V ostatných častiach obce nie je predpoklad hromadného parkovania osobných vozidiel a autobusov, predpokladáme pozdĺžne státia na komunikáciách s prevahou odstavovania vozidiel na vlastných pozemkoch majiteľov.

#### Ochranné pásma dopravy

V situácii návrhu dopravy je pozdĺž diaľnice zakreslené diaľničné ochranné pásmo, široké 100 m od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice, pozdĺž cesty 1/68 je zakreslené cestné ochranné pásmo, ktoré je mimo zastavanej časti obce široké 50 m od osi cesty na obe strany, železničné ochranné pásmo, ktoré je široké 60 m od osi krajnej koľaje, resp. 30 m od hranice pozemku ŽSR.

#### Cyklistická doprava

V rámci riešenia koncepcie diaľkových dopravných trás je obec Haniska súčasťou severojužnej tzv. západnej trasy. Trasa prebieha po západnom brehu Torysy zo severu po katastrálnom území v súbehu s navrhovanou cestnou komunikáciou. Následne vstupuje do atraktívneho priestoru Borkúta, kde je možno počítať s vybavenosťou pre cyklistov. V tomto bode sa napájajú použiteľné komunikácie do obce a do údolia Borkúta, resp. pre horskú cyklistiku cez Furču po hrebeni až do priestoru Obišoviec. Hlavná trasa pokračuje následne po pravom brehu Torysy južným smerom ku Košiciam, resp. do južných polôh Slánskych hôr.

### Hlukové pomery

V obci Haniska bol prevedený výpočet hlukových pomerov z cestnej a železničnej dopravy v rámci PaR. Podľa tohto výpočtu vyplýva, že prevažná časť bytovej zástavby pozdĺž cesty 1/68 a pozdĺž žel. trate sa nachádza v pásme nad prípustnú hladinu hluku. Tieto rodinné domy sa v Aktualizácii ÚPN-O navrhujú ponechať na dožitie, novonavrhované domy sa budú situovať za hranicu prípustnej hladiny hluku.

Podľa Metodických pokynov pre výpočet hladiny hluku z dopravy (M. Liberko – VÚVA Praha, VP Brno z r. 1991) sa má pri výpočte hluku v období po roku 2005 uvažovať s faktormi F1, ktorý zohľadňuje vplyv nákladnej dopravy v hodnote oveľa nižšej ako v období do roku 2005, čím sa predpokladá, že v návrhovom období aktualizácie ÚPN-O (r. 2020) bude hluk z cestnej dopravy nižší, ako je súčasný (i za predpokladu zvýšenia intenzity dopravy).

## **2.7.2 Vodné hospodárstvo**

### Odtokové pomery

Z hľadiska odtokových pomerov môžeme záujmové územie charakterizovať ako prietochné. Celé územie spadá do povodia Hornád, čiastkové povodie Torysy č. 4-32-04. Západnou časťou k. ú. preteká rieka Torysa. Zo západu sa do nej vlieva pravobrežný bezmenný prítok z doliny Borkút. Z východnej strany sa do toku Torysa vlieva na severnej hranici katastrálneho územia potok Delňa.

Typ režimu odtoku je zaradený ako dažďovo – snehový do oblasti vrchovinovo – nížinnej s najväčšou vodnosťou v druhom až štvrtom mesiaci. Povrchové vody z riešeného územia sú v súčasnosti odvádzané prirodzeným spádom po teréne. Východná časť územia s poľnohospodárskou pôdou má pri päte svahu zriadený melioračný kanál zaústený do rieky Torysa. Je však zanesený naplavením a zarastený náletovou zeleňou. Z tohto dôvodu neslúži v dostatočnej miere na odvodnenie juhovýchodnej časti územia obce. Dochádza tu k nedostatočnému odtekaniu dažďovej vody a vytváraniu mokrín. Na odstránenie tohto problému je navrhované prečistenie pôvodného melioračného kanálu v celej dĺžke trasy.

### Ochrana pred povodňami

Územie obce je ohrozované privalovými vodami najmä v letných mesiacoch. Protipovodňovú ochranu obce rieši stavba „Prioritné preventívne protipovodňové opatrenia SR Podprojekt 3 Prešov – Aktivita 1“, na ktorú už bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby. Na ochranu územia je navrhovaná ochranná zemná hrádza v dĺžke 1829 m, ktorá bude v správe a majetku správcu toku. Výška hrádze je navrhovaná s prevýšením nad hladinu Q 100 ročnej veľkej vody 0,30 m a úpravu zaústenia potoka Delňa. Táto stavba je verejnoprospešnou stavbou, ktorá bude realizovaná na základe projektu. Projekt rieši protipovodňovú hrádzu v celej dĺžke toku rieky Torysa prechádzajúceho katastrom obce, najmä na jej ľavom brehu, aby bola chránená zastavaná časť obce. Návrh vytvára podmienky pre vytvorenie manipulačného pásma – spevnenej komunikácie na hrádzi pozdĺž vodného toku. Pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Torysa je nevyhnutné pre potreby opráv a údržby ponechať voľný nezastavaný pás šírky min. 10 m a pozdĺž ostatných vodných tokov min. 5m v zmysle §49 ods.2 zák. č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska ochrany územia pred možným zaplavením, je navrhované aj prehĺbenie dna rieky Torysa. V prípade privalových dažďov dochádza k nedostatočnému odtoku dažďovej vody v rieke Torysa cez mostný objekt, ktorý je nadimenzovaný na menší prítok. Z tohto dôvodu je v južnej časti obce v blízkosti križovania rieky Torysa a cesty 1/68 navrhované vytvorenie odtokového kanálu, ktorý prejde popod cestu 1/68 a následne povrchovo so zaústením až v katastri obce Kendice do rieky Torysa. Bude slúžiť na odvedenie dažďovej vody v prípade povodne zo zaplaveného územia prirodzeným spádom. Je to dočasná stavba, ktorá bude slúžiť hlavne do času zrealizovania navrhovanej ochrannej hrádze. Úpravu potokov – rigolov je potrebné previesť čo najjednoduchšie polovegetačne. Na konci úpravy potokov je potrebné vybudovať prepážky na zachytenie splavenín.

### Minerálne vody

V záujmovom území sa nachádza prameň, o ktorom kolujú povesti o jeho liečivých účinkoch na oči. Tento prameň sa nachádza vo východnej časti navrhovanej obytnej zóny C, pod náplavovou terasou na pozemku 126/7. Druhý prameň sa nachádza v západnej časti od katastra obce Haniska, ale už v kat. území mesta Prešov

a je známy pod názvom Borkút, tvorí súčasť rekreačného priestoru. Oba pramene minerálnej vody sú vyznačené v grafickej časti ÚPN obce Haniska. Geotermálne vody ani banské vody sa v katastrálnom území nenachádzajú.

## Vodovod

### Rozbor súčasného stavu

Obec má vybudovaný verejný gravitačný vodovod z r. 1973. ako zdroj vody je využívaná voda z prešovského skupinového vodovodu (PSV), ktorý je prepojený na Východoslovenskú vodárenskú sústavu (VVS). Voda z mestského vodovodu je do obce privedená zásobovacím potrubím DN 150 mm, na ktorom je pred obcou v armatúrnej šachte osadený redukčný ventil na redukciu tlaku na tlak 0,40 – 0,43 MPa. Rozvodné potrubie D 100 mm je vybudované takmer v celej obci a je maximálne zokruhované. Na tieto potrubia sú prípojkami napojení jednotliví spotrebitelia – obyvatelia obce. Vodovodné potrubia DN 100 sú vedené po verejných priestranstvách. Na južnom okraji obce pokračuje prípojka do ČOV v Kendiciach.

Spotrebovaná voda za rok 2000:

Voda faktúrovaná pre domácnosti	12 000 000 l/rok
Voda faktúrovaná pre ostatných odberateľov	3 000 000 l/rok
Voda určená na realizáciu	15 000 000 l/rok
Špecifická spotreba vody	15 000 000 : 365 : 557 = 73,8 l/ob.deň

### Údaje o projektovaných kapacitách :

Výpočet potreby pitnej vody :

Výpočet je vykonaný podľa Úpravy ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby pitnej vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov uvedený vo vestníku Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky, ročník XXXI z 29.2.2000, čiastka 5.

byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	135 l/osobu, deň
základná vybavenosť, vidiecke obce do 1 000 obyvateľov	15 l/osobu, deň
spolu	150 l/osobu, deň

Počet zásobovaných obyvateľov pitnou vodou (rok 2036) : 1 250 obyvateľov

Potreba vody :

- celková priemerná denná potreba vody	..... $Q_p = 1,21$ l/s
- celková max. denná potreba vody	..... $Q_m = 3,70$ l/s
- celková max. hodinová potreba vody	..... $Q_h = 6,67$ l/s

### Návrh technického riešenia :

Pre zásobovanie vodou navrhovanej zástavby sú projektované rozvodné potrubia DN 100 mm – uličný rozvod, ktorý sa pripojí na jestvujúce rozvodné potrubie DN 100 mm trasované v riešenom území. Navrhovaná sieť predstavuje kombinovanú okruhovo – vetvovú vodovodnú sieť. Trasa potrubia rešpektuje jestvujúcu zástavbu a existujúce podzemné a nadzemné vedenia podľa STN 73 6005. Na trase potrubia budú osadené v požadovaných úsekoch 80 až 120 m podzemné hydranty, ktoré preberajú aj funkciu vzdušníkov a kalníkov.

Z rozvodných potrubí cez navrhované vodovodné prípojky DN 32 mm budú zásobovaní jednotliví spotrebitelia v I. tlakovom pásme v potrebnom množstve a požadovanom tlaku.

Koncepcné riešenie vedenia trás jednotlivých vetiev je vyznačené v grafickej časti – výkres technickej infraštruktúry. Toto riešenie je prevzaté z dosiaľ riešených projektových dokumentácii k termínu ukončenia aktualizácie ÚPN obce. Navrhované nové vodovodné rozvody v obci sú riešené samostatnou vypracovanou projektovou dokumentáciou „Haniska – vodovod – rozšírenie“.

### Potreba vody pre účely požiarnej ochrany:

V STN 73 0873 – Požiarne vodovod čl. 21, je potreba požiarnej vody pre bytovú výstavbu do troch nadzemných podlaží 6,7 l/s. Podľa čl.36 doba trvania požiaru, kde nie je stála požiarne pohotovosť, je 3 hodiny a celková zásoba požiarnej vody je 6,7 l/s x 3 hod. = 72,36 m<sup>3</sup>.

### Tlakové pomery:

Podľa STN 73 0873 – Požiarný vodovod, čl.26, celkový pretlak v hydrantoch požiarneho vodovodu musí byť najmenej 0,25 Mpa. Pre objekty s dvoma nadzemnými podlažiami v odľahlých miestach, kde je tento tlak obtiažne dosiahnuť, povoľuje sa jeho zníženie na 0,1 Mpa. Hydrodynamický pretlak vo vodovodnej sieti pri maximálnom prietoku musí byť v mieste pripojenia prípojky najmenej 0,25 Mpa nad okolitým terénom. Pri zástavbe do dvoch podlaží postačí pretlak 0,15 Mpa. Podľa čl. 22 maximálna tlaková výška v najnižších miestach vodovodnej siete (t.j. každého tlakového pásma) nemá prevyšovať hodnotu 60 m vodného stĺpca (pretlak 0,6 Mpa). V odôvodnených prípadoch sa môže zvýšiť najviac na hodnotu 70 m vodného stĺpca (pretlak 0,7 Mpa).

Potrebný hydrodynamický tlak (min):

Pre dvojpodlažnú zástavbu 0,12 Mpa

Posúdenie zásobovacieho potrubia:

Podľa STN 73 6655 – Výpočet vnútorného vodovodu, čl.15, rýchlosť vody má byť 1 m/s, najvyššia však 1,5 m/s.

DN 100 mm prepraví  $Q = 7$  l/s pri  $v = 0,93$  m/s

DN 150 mm prepraví  $Q = 15$  l/s pri  $v = 2,00$  m/s.

V obci sa nachádza aj rezervný zdroj pitnej vody – studňa hĺbky 15 m s výdatnosťou cca 2,5 l/s. Nutné je rešpektovanie jeho ochranného pásma pre možnosť budúceho využitia pre potreby obce.

## **Odkanalizovanie**

### Rozbor súčasného stavu:

Obec má čiastočne vybudovanú jednotnú kanalizáciu. Tá je zaústená do kanalizačného zberača A, prechádzajúceho obcou popri ľavom brehu rieky Torysa až k ČOV. Časť občianskej vybavenosti a rodinných domov má vybudované vlastné žumpy, ktoré v mnohých prípadoch nie sú vodotesné. Dochádza tým k ohrozovaniu akosti podzemných i povrchových vôd a zhoršovaniu životného prostredia. Z tohto dôvodu je potrebné v obci komplexne vybudovať kanalizáciu a zabezpečiť tak spoľahlivú a kontrolovanú likvidáciu splaškových vôd.

Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané priekopami a rigolmi do Torysy. Dažďové vody, ktoré sú zaústené do jednotnej kanalizácie, sú odvádzané zberačom cez dažďové nádrže do Torysy.

### Návrh technického riešenia:

Pre odkanalizovanie obce je potrebné dobudovať projektovanú kanalizáciu. Stoková kanalizačná sieť je navrhovaná gravitačná. Trasa kanalizácie je vedená na verejnom priestranstve a rešpektuje jestvujúcu zástavbu a existujúce nadzemné a podzemné vedenia podľa STN 73 6005. Na trase dôjde ku križovaniu so železničnou traťou a s potokom. Na trase budú umiestnené kanalizačné šachty.

Po vybudovaní stôk sa vybudujú kanalizačné prípojky. Každá navrhovaná nehnuteľnosť pripojená na stokovú sieť má navrhovanú samostatnú kanalizačnú prípojku DN 200 mm ukončenú revíznou šachtou 1,0 m za hranicou pozemku.

Dažďové vody sa ponechávajú v čo najväčšej miere na vsiaknutie do terénu a terén navrhujeme vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvádzané do rigolov a priekop. Existujúci melioračný kanál v juhovýchodnej časti v katastri obce navrhujeme prečistiť, aby znovu plnil svoju pôvodnú funkciu. V južnej časti obce je navrhované zriadiť už v texte spomínaný povrchový odtokový kanál, ktorý bude slúžiť na odvedenie dažďovej vody zo zaplaveného územia v prípade povodne.

Koncepcia technického riešenia kanalizácie je dokumentovaná v grafickej časti – výkres technickej infraštruktúry. Toto riešenie je prevzaté z dosiaľ riešených projektových dokumentácii k termínu ukončenia aktualizácie ÚPN obce. Navrhované nové kanalizačné rozvody v obci sú riešené samostatnou vypracovanou projektovou dokumentáciou „Haniska – kanalizácia – rozšírenie“.

Údaje o projektovaných kapacitách :

Množstvo splaškových vôd bolo vypočítané podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č.477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov a STN 73 6701.

Počet obyvateľov – predpoklad v r. 2036 ..... 1 250 osôb

Množstvo splaškových odpadových vôd :

$$Q_{24} = 2,31 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{hmax}} = 5,08 \text{ l/s}$$

## 2.7.3 Energetika a energetické zariadenia

### 2.7.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

V obci sú 4 stožiarové trafostanice napojené VN prípojkami. Okrem toho cez kataster prechádza vedenie VVN č. 6729 a 6796 a stožiare vedenia VN pre napájanie ČOV v katastri Kendíc. Stav technológie trafostaníc je dobrý. Stavebná časť dvoch trafostaníc je na konci životnosti. Stav prípojok k trom trafostaniciam je nevyhovujúci pre ich vysoký vek.

Distribučná NN sieť je realizovaná hlavne ako vzdušná. Drevené podpery sú po dobe životnosti a vyžadujú okamžitú rekonštrukciu. Stav verejného osvetlenia je dobrý.

Pre plánovaný rozvoj obce je potrebné rekonštruovať celú distribučnú sieť, ktorá nevyhovuje už v súčasnosti. Zároveň je potrebné rekonštruovať aj prípojky k trafostaniciam. Pre navrhovaný priemyselný park sú navrhované nové transformačné stanice z dôvodu zvýšeného požadovaného odberu el. energie. Nové el. rozvody sú navrhované ako podzemné vedené pozdĺž nových komunikácií, ku ktorým budú zriadené el. prípojky k novým odberateľom. Verejné osvetlenie je potrebné doplniť vo všetkých chýbajúcich úsekoch a všade tam, kde sú navrhované chodníky popri miestnych komunikáciách.

### 2.7.3.2 Zásobovanie plynom

Obec Haniska je plynofikovaná od r.1997 a zemný plyn naftový sa používa na varenie, prípravu teplej vody a vykurovanie.

Rozbor súčasného stavu :

Zdrojom plynu je distribučný VTL plynovod Košice – Prešov DN 300 mm, PN 4,0 Mpa. Z distribučného plynovodu cez VTL prípojku a RS 2000 v Haniske sú zásobovaní odberatelia v obci DN 150 mm a časť Prešova cez plynovod D 160 mm pri tlaku 0,1 Mpa. Vzhľadom na navrhovanú zástavbu v priemyselnej zóne je navrhnuté zrušenie časti distribučného VTL plynovodu DN 300 mm.

Obec je zásobovaná zemným plynom cez hlavný STL rozvodný plynovod DN 150 mm a cez STL a NTL rozvodné plynovody DN 100, 80 a 50 mm, ktoré zásobujú všetkých odberateľov. STL plynovody sú vybudované z oceľového potrubia – aj NTL, pri prevádzkovom tlaku 0,1 Mpa – STL.

Odberatelia plynu sú zásobovaní plynom z miestnej STL siete, buď priamo cez STL prípojky plynu (VO), alebo cez stredotlaké prípojky a regulátory tlaku STL/NTL a nízkotlaké prípojky.

Návrh technického riešenia :

Zdrojom plynu pre plynifikáciu budú jestvujúce STL a NTL plynovody DN 150 až 50 mm. Cez navrhované STL a NTL plynovody D 90 až 50 budú zásobovaní spotrebiteľia. Každá nehnuteľnosť bude mať domovú prípojku ukončenú za hranicou pozemku uzáverom. Trasy navrhovaných plynovodných potrubí budú vedené v zelenom páse alebo v chodníkoch. Pre plynovody a prípojky stanovuje ochranné pásma STN 38 6415.

Existujúce potrubia plynu sú chránené katódovou ochranou. V priestore určenom pre výstavbu priemyselného parku sa nachádza anódové uzemnenie. Anódové uzemnenie pozostáva z koľajnice R65 dĺžky 200m vrátane kábelových rozvodov anódového uzemnenia a spojovacieho objektu.

Koncepcia technického riešenia zásobovania plynom je uvedená v grafickej časti – výkres technickej infraštruktúry.

### 2.7.3.3 Zásobovanie teplom

V súčasnosti 90 % IBV a celá občianska vybavenosť je riešená na báze zemného plynu. Pre tento spôsob vykurovania sú vytvorené podmienky na jeho uplatnenie aj pre novú zástavbu. Z dôvodu liberalizácie cien energie je možné predpokladať aj riešenie vykurovania na báze drevnej biomasy. V návrhu sa predpokladá, že cca 20 % bude využívať tento spôsob vykurovania.

### 2.7.3.4 Netradičné druhy energie

Vzhľadom k tomu, že obec je plne plynofikovaná neuvažuje sa realizovať výrobu elektrickej energie a tepla. Možno však predpokladať s využívaním netradičných zdrojov energie v progresívnejších domácnostiach, najmä využívanie slnečnej energie prostredníctvom slnečných kolektorov. Táto energia môže byť využitá ako doplnková na ohrev vody a vykurovanie.

## 2.7.4 Telekomunikácie

Obec Haniska je súčasťou tranzitného telefónneho obvodu (TTO) Prešov. Požiadavka na zriadenie nových telefónnych staníc sú priebežne uspokojované, pomocou napájacích káblov z ústredne v Prešove. Aj keď je v súčasnosti požiadavka na telefónne prípojky v podstate vykrytá, je nutné vo výhľade 5 rokov posilniť napájaciu sieť, vrátane distribučných rozvodov.

Cez Hanisku sú vedené dva diaľkové podzemné káble. Ich trasa je nutné rešpektovať aj s ich ochranným a bezpečnostným pásmom.

Cez obec vo východnej dosiaľ nezastavanej časti severojužným smerom prechádzajú podzemne uložené optické káble.

### Pokrytie mobilných sietí

Kvalita telefónneho signálu je negatívne ovplyvnená silným rušením rozhlasového vysielača Záborské.

### Miestny rozhlas

Miestny rozhlas v obci nie je vedený.

### Príjem televízneho signálu

Na príjem televízneho signálu sú využívané individuálne domové antény. Kvalita prijímaného televízneho signálu je rušená vysielaním rozhlasového vysielača Záborské.

Obec má spracovaný projektový návrh na kábelové rozvody televízneho signálu s možnosťou prenosu internetu, prípadne prenosu hlasovej služby. V súčasnosti sa projektovaná kábelová sieť v obci realizuje v rozsahu ulíc Pod Furčou, Krompašská a Vrbová s predpokladom ukončenia do konca roku 2007.

## 2.8 Ochrana prírody a tvorba krajiny, ÚSES

Katastrálne územie obce Haniska leží v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na ostatnom území obce Haniska sú Štátnou ochranou prírody SR evidované biotopy európskeho významu (bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy) a biotop národného významu (dubovo-hrabové lesy karpatské).

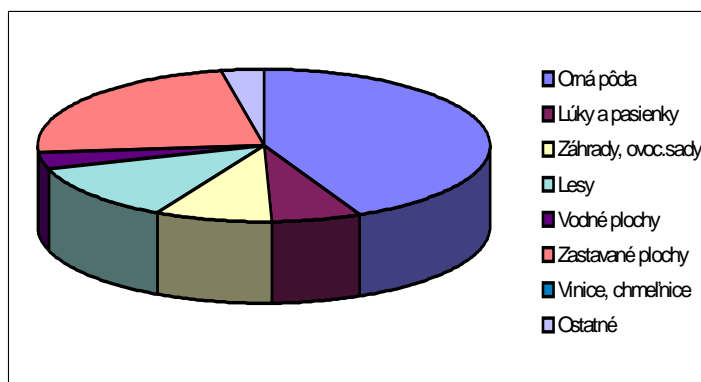
Z hľadiska územného systému ekologickej stability môžeme riešené územie charakterizovať ako nevyvážené so zastúpením ekologicky hodnotných prvkov v západnej časti katastra a ich absenciou hlavne vo východnej a juhovýchodnej časti. Pre východnú časť katastra mimo zastavané územie obce je typický deficit stabilnejších štruktúr s výnimkou aluviálnych spoločenstiev Torusy s prevládajúcou funkciou biokoridoru. Riešeným územím prechádzajú prvky ÚSES jednotlivých hierarchických úrovní:

- V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Prešov je v riešenom území prítomný segment „Navrhovaný regionálny biokoridor tok Torysy“. V zmysle aktualizácie Generelu nadregionálneho ÚSES premietnutého do Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001, Atlasu krajiny SR a v súlade s platným znením ÚPN VÚC Prešovského kraja predstavuje rieka Torysa nadregionálny hydrický biokoridor.
- Elaborát miestneho územného systému ekologickej stability nebol doteraz pre kataster Haniska spracovaný, preto sme pri hodnotení efektívnosti fungovania územného systému ekologickej stability na lokálnej úrovni vychádzali len zo základného poznania súčasnej krajinskej štruktúry, bez hlbších analýz parametrov jednotlivých segmentov a štruktúr ÚSES.

Vzhľadom na charakter súčasného využívania územia je hlavným nástrojom na zvýšenie efektívnosti existujúcich štruktúr územného systému ekologickej stability ekologická i krajinnno-estetická revitalizácia poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

### Súčasná krajinná štruktúra a využitie územia

	%	ha
Plocha	100	190
Orná pôda	43%	82
Lúky a pasienky	6%	12
Záhrady, ovoc.sady	8%	16
Lesy	12%	23
Vodné plochy	4%	7
Zastavané plochy	23%	44
Vinice, chmeľnice	0%	0
Ostatné	3%	6



#### Návrhová časť:

Záver, ku ktorým sme dospeli poukazujú na absenciu plošných a interakčných stabilizačných prvkov ÚSES vo východnej časti katastrálneho územia a s ňou spojenú nízku mieru ekologickej stability. Hlavným dôvodom je intenzívne poľnohospodárske využívanie pôdneho fondu bez rešpektovania jeho mimoprodukčných funkcií. Hlavným nástrojom na zvýšenie efektívnosti existujúcich štruktúr územného systému ekologickej stability je preto ekologická i krajinnno-estetická revitalizácia poľnohospodárskeho pôdneho fondu, realizovaná pomocou:

- Optimalizácie veľkosti a tvaru honov ornej pôdy, ktorá rešpektuje reálne odtokové pomery a náchylnosť pôd na eróziu
- Zmeny štruktúry používaných osevných postupov, hlavne v prospech jedno a viacročných krmovín pestovaných na ornej pôde.
- Doplnenia nelesnej drevinovej (NDV) vegetácie v poľnohospodársky využívannej krajine formou línieovej, maloplošnej alebo solitérnej výsadby.
- Ochrany a postupného doplnenia miestne pôvodnými druhmi drevín existujúcich štruktúr NDV ako súčasť kostry ÚSES na miestnej úrovni.

#### Klimatické pomery, geomorfologické pomery, pôdotvorný substrát a pôdne pomery

Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonálnosťou a orientáciou voči svetovým stranám.

V súlade s vypracovaným variantom sústavy agroklimatických regiónov ČSSR (DŽATKO, MAŠÁT, CAMBEL, 1987) bolo záujmové územie začlenené do agroklimatickej oblasti mierne teplej s agroklimatickými regiónmi 7 až 8.

Agroklimatická		Regióny podľa sústavy PEJ			TS 10°C	zrážky (mm)
oblasť	podoblasť	kód	symb.	charakteristika		
POMERNE TEPLÁ	pomerne teplá suchá	5	PT	pomerne teplý, suchý, kontinentálny	2800-2500	700-800

#### Charakteristika reliéfu

K. ú. Haniska patrí geomorfologicky do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, celku Košická kotlina a oddielu Toryská pahorkatina.

Reliéf územia je pomerne málo členitý, keď terén sa od dna kotliny pomaly dvíha smerom k predhoriu Slánskych vrchov. Z hľadiska typologického členenia reliéfu ide o fluvialno-denudačný reliéf mierne rezanej kotlinovej pahorkatiny a proluvialno - fluvialný reliéf budovaný polygenetickými sedimentmi.

#### Charakteristika geologických a pôdných pomerov

Na geologickej stavbe záujmového územia sa podielajú plošinové a stráňové sedimenty polygénneho pôvodu ako aj delúvia stráňových a podstráňových sedimentov na masívnych stratovulkanických útvaroch. Na časti katastru sa vyskytujú aj fluvialno - nivné sedimenty. Pôdovný substrát je na danom území rôznorodý. Na vybraných honoch to sú predovšetkým sprašové a polygenetické hliny, v podloží ktorých sú uložené zvetraliny vulkanických hornín (andezitov). V katastri sa vyskytujú aj deluviálne svahové sedimenty zvetrávajúcich andezitov.

Pôdne pomery územia sú pomerne pestré. Najviac zastúpené sú fluvizeme (nivné pôdy). V okrajových častiach sú doplnené kambizemami (hnedé pôdy), hnedozemami a pseudoglejami (oglejené pôdy). Kambizeme sa vyskytujú predovšetkým na úpätí vrchov, zatiaľ čo fluvizeme sú rozšírené na nive rieky Torysa. Zrnitosťne prevládajú hlinité pôdy až piesočnatohlinité. Tieto pôdne druhy majú pomerne priaznivé podmienky pre pestovanie väčšiny poľnohospodárskych plodín. Najúrodnejšie sú pôdy typu fluvizem. Pseudogleje trpia sezónnym povrchovým zamokrením, zatiaľ čo pôdy typu kambizem sú často skeletnaté, s výskytom štrku a kameňov.

#### **Rizikové faktory v území**

##### Poľnohospodárstvo

- súčasné ekonomické podmienky nútia podniky poľnohospodárskej prvovýroby k intenzívnemu využívaniu pôdneho fondu. Medzi prejavy intenzifikácie poľnohospodárskej prvovýroby patrí jej nepriaznivý dopad na estetický ráz krajiny, podmieňovanie degradabilných procesov jednej zo základných krajinitvorných zložiek – pôdy a znižovanie biodiverzity ekosystému poľnohospodárskej krajiny.
- z podkladov je zrejmé, že ani územný systém ekologickej krajiny nie je na lokálnej úrovni plne funkčný a z hľadiska trendov ani stabilizovaný. Súčasný stav legislatívy a miestnych ekonomických záujmov nevytvára predpoklady na zastavenie tohoto trendu, alebo revitalizáciu.

##### Voda

Povrchové vody toku Torysa a prítoku Delňa sú silne ovplyvnené prietokom cez Prešov. Ostatné prítoky znečistené nie sú, lebo tečú z oblastí, ktorá nie je urbanizovaná.



### Pôda - erózne javy

Záujmové územie je len mierne zvlnené, erózne procesy prebiehajú v malej miere a z hľadiska úbytku pôdy sú zanedbateľné. Svahové plochy sú zatrávnené, takže na nich je erózia eliminovaná trávnyim krytom.

### Kontaminácia pôdy

Kontaminácia pôdy je v predmetnom území zanedbateľná. I keď neexistujú výsledky meraní kontaminácie pôd, môžeme sa dôvodne domnievať, že ku kontaminácii pôd nedochádza, lebo v k. ú. ani blízkom okolí sa nenachádzajú významné zdroje znečistenia.

### Ovzdušie

Obec leží v oblasti, ktorá spadá do oblasti so stredným stupňom znečistenia ovzdušia. Diaľkový vplyv majú priemyselné závody v Prešove a Košiciach. V zimnom období je znečisťovanie spôsobené exhalátmi z kúrenísk na tuhé a plynné palivo.

### Hluk

Hluk je akustický fenomén zvuku. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB (A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva č. 14/1977 Zb. sú stanovené prípustné hodnoty hluku 60 dB (A) pre dennú dobu a 50 dB (A) pre nočnú dobu.

Decibely sú udávané v logaritmickej škále, takže zvýšenie hladiny akustického tlaku o faktor 10 spôsobí zvýšenie akustickej hladiny o 10 dB, zvýšenie o 100 – následok zvýšenie akustickej hladiny o 20 dB atď. Škála decibelov je odstupňovaná od nuly – 0 (prah normálnej ľudskej počuteľnosti) po 130 (prah bolesti).

Problematikou zaťaženia obyvateľstva hlukom sa zaoberá Štátny zdravotný ústav Slovenskej republiky.

Pre zníženie hlukovej záťaže v samotnej obci návrh doporučuje:

- pre elimináciu negatívnych vplyvov tranzitnej dopravy na štátnej ceste I/68 prijať a následne realizovať opatrenia na postupné vylúčenie diaľkovej tranzitnej dopravy zo samotnej obce a jej odklon na budúcu diaľnicu D1,
- pre elimináciu negatívnych vplyvov tranzitnej dopravy na budúcej diaľnici D1 realizovať výsadbu izolačnej zelene v priestore ohraničenom touto diaľnicou a intravilánom samotnej obce,
- realizovať výsadbu izolačnej zelene, ktorá bude tvoriť aj protihlukovú stenu medzi navrhovaným priemyselným areálom a obytnou zástavbou.

## **2.9 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

### **2.9.1 Odpadové hospodárstvo**

#### Súčasný stav v nakladaní s odpadmi

Odpadové hospodárstvo je kompetenciou OcÚ Haniska. Obec je členom Regionálneho združenia EKOTORYSA, ktoré je zamerané na efektívne zneškodnenie tuhého komunálneho odpadu (ďalej len TKO). V roku 1999 obec Haniska vyprodukovala 105 t tuhého komunálneho odpadu. Tento bol prostredníctvom DP Petrovany vyvezený na skládku v Petrovanoch. OcÚ Haniska v súčasnosti realizuje separovaný zber. V minulom roku bolo vyzbierané 412 kg papiera, 7 856 kg železa a farebných kovov a 2 850 kg skla. Nebezpečné odpady nie sú produkované.

### Návrh riešenia nakladania s odpadmi

Pokiaľ ide o výhľad do budúcnosti, nie sú predpoklady, aby sa skladba TKO výrazne menila. Riešenie odpadového hospodárstva bude možné realizovať prostredníctvom Združenia obcí EKOTORYSA, do ktorého bude zapojených 23 obcí nasledovne:

Z TKO separovať len rentabilné súčasti – organický odpad, kovy, veľkoobjemový stavebný a organický odpad a zároveň vytvoriť podmienky pre ich separáciu. Odstraňovanie organického odpadu je riešené vytváraním domácich kompostovísk a drevený odpad zo stromov a kríkov je likvidovaný samostatným drtením v jednotlivých domácnostiach a následným využitím mulčovacej zmesi v záhradách.

Podľa ustanovenia § 18 ods.3 písm.m) zákona č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, parkov, cintorínov ak sú súčasťou komunálneho odpadu a to od 1.1.2006 je v Zmenách a doplnkoch ÚPN-O Haniska vyčlenená plocha pre verejné kompostovisko v rámci plochy pre poľnohospodárstvo.

Na základe modelovej analýzy skladby TKO vykonávanej v mestách Humenné, Poprad a Prešov je predpoklad, že objem organického a kovového odpadu môže dosahovať 50 až 65%. Preto sa domnievame, že objem odpadu, ktorý bude vyvážený na skládku, po vyseparovaní sa zníži na polovicu. Likvidáciu odpadu, ktorý bude vznikať v navrhovanej priemyselnej zóne bude likvidovaný každou prevádzkou samostatne na vlastné náklady a zodpovednosť.

### Produkcia komunálneho odpadu v obci

Hlavné ciele, ktoré si obec v oblasti programu odpadového hospodárstva (ďalej len POH) vytýčila na najbližšie obdobie sú nasledovné :

- Zaviesť separovaný zber vybraných zložiek komunálneho odpadu podľa možností ďalšieho spracovania. Riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- Zaviesť systematický a periodický monitoring podľa požiadaviek novej právnej úpravy.
- Zlepšiť systém kontroly dodržiavania právnych predpisov v odpadovom hospodárstve.
- Zaviesť mechanizmus kontroly plnenia záväznej časti POH .
- Kvantitatívne vyjadrenie cieľov je zamerané na zhodnotenie odpadov v členení
  - materiálové zhodnotenie,
  - energetické zhodnotenie,
  - zneškodňovanie spaľovaním,
  - zneškodňovanie skládkovaním.

Pre realizáciu zámerov v oblasti odpadového hospodárstva vyplývajú tieto odporúčenia :

- V súlade s platnou legislatívou zlepšovať kvalitatívne charakteristiky odpadov s cieľom redukovať negatívne vplyvy na životné prostredie.
- Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania biologicky rozložiteľných odpadov, uprednostňovaním materiálového zhodnotenia.
- Zaviesť separovaný zber pre zhodnotiteľné odpady v členení na komodity podľa § 5 vyhlášky MŽP SR č. 238/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vybudovaním účinného systému separovaného zberu s vhodným systémom zvozu na zariadenia na triedenie a zhodnocovanie odpadov, resp. na zariadenia na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu, ktoré sa postupne zriaďujú v zmysle schváleného POH okresu do roku 2005, pričom umiestnenie nových zariadení má sledovať princíp blízkosti berúc do úvahy ekonomickú efektívnosť.

- V rekreačnej oblasti redukovať negatívne vplyvy na životné prostredie vybudovaním vhodného systému zhromažďovania odpadov na vhodne umiestnených stanovištiach s vhodným systémom zvozu na zariadenia na triedenie a zhodnocovanie odpadov, resp. zneškodňovanie.
- Každá technológia realizovaná v priemyselnom parku musí spĺňať kritériá charakterizujúce technológie BAT ( najlepšia dostupná technológia), resp. BATNEEC (najlepšia dostupná technológia nevyžadujúca nadmerné ekonomické náklady), ktoré sú zárukou minimalizácie vzniku odpadov.
- Pre každý odpad, ktorý vznikne výstavbou priemyselného parku a činnosťou v jednotlivých prevádzkach, zabezpečiť jeho zhodnotenie, resp. zneškodnenie.
- Dobudovanie infraštruktúry v oblasti odpadového hospodárstva riešiť v súlade s cieľmi a opatreniami smernej a záväznej časti schválených POH obce a okresu Prešov.

## 2.9.2. Ochranné pásma

### Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo hospodárskeho strediska (STS) je znížené na 100 metrov.

Ochranné pásmo NKP Pamätník sedliackého povstania zostáva v platnosti.

Ochranné pásmo rozhlasového vysielača Záborské je 2 km od zdroja. V tomto priestore je možné realizovať stavby s určitými výškovými obmedzeniami, ktoré určí prevádzkovateľ vysielača.

Ochranné pásma sietí technickej infraštruktúry sú stanovené podľa STN a požiadaviek správcov týchto sietí v zmysle zákona č.70/1998 Zz. o energetike a je ich nutné dodržať.

V ochrannom pásme el. zariadenia je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky,
- vykonávať činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, príp. by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohrozila bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,
- pod vzdušným vedením pestovať porasty s výškou nad 3 m, resp. mimo vedenia do vzdialenosti 5 m tak, aby pri páde poškodili vedenie,
- nad zemným el. vedením jazdiť ťažkými mechanizmami a bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce.

Pre obytnú zástavbu navrhujeme dodržať tieto ochranné pásma:

- ochranné pásmo od železnice 60 m (od osi trate)
- areál výroby a služieb bude po obvode odizolovaný pásmom ochrannej zelene, budú tu umiestnené prevádzky nevyžadujúce trvalú protihlukovú ochranu
- hlukové ochranné pásmo podľa vynesenej 60 Db (A) izofóny, u školských objektov podľa izofóny 50 db (A),
- ochranné pásmo obecnej ČOV 100 m, ktoré zasahuje do katastra obce Haniska. ČOV sa nachádza na katastrálnom území obce Kendice, ale v tesnom susedstve s južnou časťou obce Haniska,
- ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča,
- ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne,
- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m,
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastav. území obce 1 m,
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m,
- ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS,
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m,
- ochranné pásmo cesty vyššej triedy 50 - 100 m od osi príľahlého jazdného pásu mimo zastavané územie,
- ochranné pásmo cesty nižších tried a miestnych komunikácií 15 - 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie,

- osobitné ochranné pásma pre diaľkové káble a meliorácie,
- ponechať voľný nezastavaný pás územia pozdĺž oboch brehov pri neupravených vodných tokoch v šírke min. 10 m a pri upravených min. 3 m.
- upozorňujeme, že v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v ZNP (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby:
  - vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm.a)),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm.b)),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm.b)).

## **2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany obyvateľstva pred povodňami.**

### **2.10.1 Záujmy obrany štátu**

Riešené územie nie je dotknuté záujmami obrany štátu a CO. Na území obce sa nenachádzajú priestory a stavby, ktoré sú vyčlenené pre účely obrany štátu. O zriadenie funkčných plôch pre tieto účely príslušné orgány neprejavili záujem.

### **2.10.2 Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva**

CO sa riadi plánom ochrany obce, ktorý zabezpečuje ochranu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nasledujúcich oblastí :

- ochranu obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulácii s nebezpečnými látkami (vyhláška MV SR č. 300/96 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- stavebnotechnické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky CO (vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov),
- hospodárenie s materiálom CO (vyhl. MV SR č. 314/98),
- technické a prevádzkové podmienky informačného systému ( vyhl. MV SR č. 348/98 Z.z.).

Ukrytie obyvateľstva obce sa riadi stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pokynmi pre realizáciu stavieb všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu. Stavby pre skladovanie materiálu CO pre zabezpečenie obyvateľstva sú centralizované (sú vo vlastníctve obce).

Zariadenia pre ochranu obyvateľstva sú určované plánom ukrytia, ktorý je spracovávaný a aktualizovaný orgánmi obce a pravidelne sa aktualizuje podľa vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. Návrh zabezpečenia ukrytia obyvateľstva vychádza z urbanistického riešenia a zohľadňuje rozvoj počtu obyvateľstva na území obce.

Všetky úkryty zriaďované na území obce sú jednoduché úkryty umiestnené v rodinných domoch v pivniciach, pre žiakov v navrhovanej základnej škole ako stály havarijný úkryt a pre zamestnancov podnikov v areáloch podnikov ako dvojúčelové zariadenia.

Budovanie dvojúčelových úkrytov v priemyselných podnikoch je predmetom činnosti majiteľov podnikov, vzhľadom k neznámemu počtu pracovných miest v budúcnosti nie je možné kapacity ukrývaných osôb stanoviť.

Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti a stavebnotechnický stav objektov rodinných domov. Plán ukrytia spracovaný orgánmi obce zohľadní doterajší stav a doplní potrebný počet jednoduchých úkrytov na územiach s navrhovanou obytnou funkciou, resp. na územiach v ktorých sa obytná zástavba dopĺňa. Okrem toho určí objekty občianskej vybavenosti vhodné na zriadenie jednoduchého úkrytu. Pri spracovaní územných plánov zón budú explicitne určené objekty s jednoduchým úkrytom.

Predpokladaná kapacita jednotlivých druhov úkrytov je stanovená tak, aby bola pokrytá najmenej 105 % potreba vzhľadom k predpokladanej migrácii obyvateľstva.

### 2.10.3 Zariadenia pre požiarnu ochranu

Požiarna ochrana sa riadi príslušnými STN 73 0802, 73 0833, 730837 a nadväzujúcich noriem, ako aj ustanovení § 2 vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb. Potreba požiarnej vody sa stanovuje v zmysle STN 73 0873. Rozvody vody sú navrhované tak, aby bolo možné zokruhovanie jednotlivých vetiev. Každých 80 – 120 m budú na rozvode vody osadené podzemné požiarne hydranty DN 80 podľa požiadaviek PO.

Pri požiarnej ochrane je potrebné zohľadniť podmienky dodržania odstupov vzdialeností medzi objektami v zmysle príslušnej legislatívy a STN.

Územný plán zohľadňuje riešením dopravy a zásobovania vodou potreby požiarnej ochrany, a to sprístupnenie stavieb a zariadení ako predmetu ochrany a po realizácii navrhovanej technickej infraštruktúry dostatočné kapacity v zásobovacej sieti.

### 2.11 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území sa nenachádzajú aktivity tohto druhu a nie je s nimi uvažované ani vo výhľade.

### 2.12 Vymedzenie hraníc zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú územie je definované hranicou, ktorá bola určená k 1.1.1990. Novonavrhované územia, ktoré rozšíria zastavanú územie obce sú určené predovšetkým pre rozvoj bytovej výstavby, občiansku vybavenosť a priemysel. Hranice novonavrhovaného zastavaného územia obce sú zdokumentované v grafickej časti - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Vymedzenie hraníc zastavaného územia je rozšírené o funkčné plochy prekračujúce pôvodné hranice zastavaného územia obce. Hranica zastavaného územia je vytvorená hranicami pozemkov navrhovaných na zástavbu objektami bytovými, občianskej vybavenosti, priemyslu a dopravných stavieb. Sú to :

- v severnej časti obce – hranice parcel rodinných domov, pôvodných a navrhovaných komunikácií
- v západnej časti obce – hranice parcel pôvodných komunikácií, hranice parcel rodinnej zástavby,
- v južnej časti obce – hranice parcel poľnohospodárskej pôdy, hranice parcel rodinných domov, katastrálna hranica s obcou Kendice,
- vo východnej časti obce – katastrálna hranica, hranice parcel výrobných areálov.

### 2.13 Určenie časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Za účelom spracovania dokumentácií spodrobňujúcich riešenie ÚPN obce Haniska – zmeny a doplnky a zabezpečenia kontinuálnej prípravy realizácie jednotlivých aktivít v k.ú. Haniska a územia s nim súvisiaceho a v zmysle vecnej a časovej koordinácie doporučujeme spracovať :

- pre navrhované plochy bývania územné plány zón A, B, C
- územný plán zóny D - riešenia centrálného priestoru obce pri obecnom úrade ako polyfunkčnej plochy s ihriskom a 1. stupňom základnej školy
- územný plán zóny E – riešenie centrálného priestoru obce v lokalite zvanej Pustýňa ako polyfunkčnej plochy

Doporučené je ďalej spracovať :

- urbanistickú štúdiu rekreačnej lokality pod Furčou
- architektonickú štúdiu základnej malotriednej školy,

- projekty protipovodňových opatrení na vodnom toku Torysa,
- projektové dokumentácie siete technickej infraštruktúry a dopravy pre jednotlivé navrhované lokality,

### Vecná a časová koordinácia

Pri určení etapizácie je potrebné vychádzať z projekčnej a investičnej pripravenosti akcií, ako aj z naliehavosti riešenia problému.

V zmenách a doplnkoch ÚPN obce Haniska sú stanovené tieto časové horizonty :

- východiskový rok	2006
- I. etapa výstavby	2010
- II. etapa výstavby	2015
- III. etapa výstavby	2020

## **2.14 Perspektívny záber PPF**

### **2.14.1. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre rozvoj obce**

Najväčší záber PPF sa predpokladá na rozsiahlej ploche terajšej ornej pôdy vo východnej časti obce, kde je navrhované využitie pre umiestnenie funkcie priemyslu.

Záber PPF sa predpokladá aj na plochách určených na bývanie v lokalitách navrhovaných obytných zón.

Ďalšie rozvojové aktivity sú situované na parcelách východne od št. cesty a železnice. Na parcelách 626/1, 625, 631 a 633 je možnosť pestovania technických plodín (liečivé rastliny). Plochy, ktoré sa nachádzajú medzi obcou a Torysou a prechádza cez ne kanálový zberač z Prešova je možné využiť na pestovanie sadbového materiálu úžitkových a okrasných drevín. Ostatné plochy ornej pôdy bude aj naďalej využívať súkromne hospodáriaci subjekt na poľnohospodárske účely. Ich využitie bude smerované hlavne na okopaniny .

### **2.14.2 Vyhodnotenie perspektívneho využitia lesného pôdneho fondu pre rozvoj obce**

Lesný pôdny fond bude mať i naďalej primárnu funkciu vo využívaní lesa pre hospodárske účely. Pri spracovaní nového Lesného hospodárskeho plánu je nutné zapracovať aj sekundárnu funkciu lesa. Jedná sa o rekreačnú funkciu, ktorá je doplnená o ďalšie mimoprodukčné funkcie, ako je vodohospodárska, ekologická, protierózna atď.

Plochy na kopci Furča v okolí pamätníka Sedliackeho povstania sú evidované ako les, ale na základe archívnej fotodokumentácie a výpovedí starších občanov tieto plochy boli vždy využívané ako pasienky. Preto je potrebná zmena kultúry na TTP. Zároveň v spodnej časti tohto územia je plánovaná výsadba jedlých gaštanov na ploche cca 10 ha. Táto plocha bude slúžiť nie len ako extenzívna trvalá kultúra, ale bude mať aj estetickú a ochrannú funkciu. Na pravom brehu rieky Torysa v spodnej časti kopca Furča je uvažované s možnosťou čiastočnej zástavby solitérnymi objektami a drobnými stavbami, slúžiacimi ako prevádzkové objekty pre navrhované funkcie v danej lokalite (agrotupistika, hypoterapia a pod.) Ostatné plochy budú slúžiť ako pasienky.

## **2.15 Hodnotenie navrhovaného riešenia**

Vzhľadom k tomu, že sa obec Haniska nachádza v suburbálnom pásme Prešova je potenciál a jeho krajinné danosti využiteľný pre rekreačné účely lokálneho charakteru a regionálneho v rámci siete cestovného ruchu. Zároveň sú vytvorené podmienky pre viazanie pracovných síl a zabezpečenie potrieb obyvateľov aj po výhľadovom období (po roku 2015) aj s poskytnutím plôch pre potenciálnych záujemcov o bývanie a podnikanie.

Pre realizáciu zámerov a urýchlenie procesu povoľovania stavieb je potrebné spracovať územné plány zón (A, B, C, D a E), vyznačené v grafickej časti aktualizácie ÚPN v zmysle §12 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov..

Pre realizáciu zámeru vytvorenia priemyselného areálu je vypracovaná projektová dokumentácia dopravného riešenia a technickej infraštruktúry a vydané stavebné povolenie. Časová postupnosť výstavby bude

ovplyvnená postupnosťou príchodu konkrétnych investorov do pripravovaného územia. Dôležité je vytvorenie priaznivých podmienok pre umiestnenie nových prevádzok, čo v konečnom dôsledku zvýši ekonomickú úroveň obce.

### **Návrh zmien funkčného využitia pozemkov**

V zmenách a doplnkoch ÚPN obce Haniska dochádza k týmto významnejším zmenám vo funkčnom využití pozemkov:

#### **V rámci súčasného zastavaného územia obce :**

- realizáciou dostavby prelúk a výstavbou v rozptyle dochádza k zabratiu záhrad v malom rozsahu,
- využitím sčasti obrábaných plôch a pasienkov sa vytvoria nové stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov v lokalitách navrhovaných obytných zón.
- Pôvodná výrobná funkcia – bývalý liehovar bude využitá na nové rekreačné funkčné určenie, ako je agroturistika a IBV.
- Na nezastavanej ploche zvanej Pustyňa vytvoriť urbanizovaný centrálny rozptylný priestor obce - námestie, ktorý bude slúžiť na rôzne kultúrno-spoločenské podujatia obce. V rámci tohto priestoru umiestniť záchytné parkovisko pri Bajzovej ulici, detské ihriská, spevnené plochy, chodníky, altánok a prvky drobnej architektúry.
- Objekt výroby v tesnej blízkosti rieky Torysa na jej ľavom brehu je navrhovaný na asanáciu. Táto plocha bude zadefinovaná ako plocha vodného toku – zaplavované územie protipovodňovej hrádze.
- výstavbou pásu ochrannej a izolačnej zelene pozdĺž železničnej trate, cesty I/68 a na okraji navrhovanej priemyselnej lokality dôjde k záberu obecných plôch a pasienkov,
- protizáplavové opatrenia vrátane súvisiacich zariadení pozdĺž vodného toku Torisy budú vyžadovať záber širšej plochy na vytvorenie dostatočnej kapacity koryta rieky. Tento záber sa predpokladá realizovať na prevažne zdevastovaných plochách (nálety, záplavy) pozdĺž tohoto toku.
- realizáciou navrhovanej výstavby základnej školy a ďalších polyfunkčných objektov dôjde k záberu plochy dosiaľ nezastavaných súkromných a obecných pozemkov, ktoré sú vzhľadom na svoju polohu v obci vhodné práve na umiestnenie polyfunkcie a nie sú dostatočne využité,

#### **Mimo súčasného zastavaného územia obce :**

- Navrhovanou realizáciou priemyselnej výstavby v lokalite Záturecká dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy,
- Navrhovaným umiestnením rekreačnej funkcie na pravom brehu rieky Torysa pod Furčou dôjde k záberu dosiaľ nedostatočne využitej plochy lúk a pasienkov - v súčasnosti zdevastovaného územia náletovou vegetáciou ,

### 3. Závazná časť

#### 3.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného usporiadania územia

Pre realizáciu návrhov v území je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia v zmysle nariadenia vlády SR

#### A. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja

Záväzné podmienky pre spracovanie ÚPN obce vyplývajú z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja schváleného vládou Slovenskej republiky uznesením č.268 zo dňa 7.4.1998 a z nariadenia vlády Slovenskej republiky č.216 zo dňa 4.7.1998 Z.z., ktorým bola schválená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č.679/2002 Z. z. zo dňa 27.11.2002. Všeobecne záväzné nariadenie Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004 stanovuje záväznú časť územného plánu VÚC Prešovského kraja – ZMENY A DOPLNKY 2004.

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

#### 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
  - 1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,
  - 1.1.2 vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR),
  - 1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,
  - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
  - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko- prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
  - 1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského eurorégiónu,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie



stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,

1.16 v oblasti kultúry a umenia,

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma ), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,

1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,

## 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,

## 4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,
- 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
- 4.3.2 znižovať spotrebu technologických vôd a zvyšovať kvalitu vypúšťaných odpadových vôd a tým zlepšovať stav vo vodných tokoch, ( BUKOCEL ... ),
- 4.3.3 znižovať emisie do ovzdušia a tým zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.4 znižovať energetickú náročnosť výroby a zlepšovať rekuperáciu odpadového tepla,
- 4.3.5 znižovať produkciu odpadov a zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,
- 4.4 pri spracovávaní lesných hospodárskych plánov v oblastiach navrhovaných ako osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny menšieho plošného rozsahu rešpektovať také formy obhospodarovania lesa, ktoré zabezpečia funkčnosť zachovania a skvalitnenia hodnotných ekosystémov,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

- 4.7 výstavbu líniových stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,

## 5 V oblasti dopravy

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
- 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,
    - 5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,
    - 5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA,
  - 5.1.3 multimodálny „Pobaltský koridor“ vedený v línii hranica PR (Lublin – Rzesow) – Prešov – hranica Košického kraja / Košice – Maďarská republika ( Miškovec – Debrecin) lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy /,
- 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:
- 5.2.1 cestný ťah E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja - Poprad - Prešov a v trase cesty I/68 v úseku Prešov – hranica Košického kraja,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.1 ceste I/68,
    - 5.3.1.7 prepojenie I/18, E-371 z priestoru Kapušany na diaľnicu D-1 (E-50) v priestore Prešov - juh ako východný obchvat mesta Prešov v zmysle ÚPN SÚ Prešov,
    - 5.3.3.1 prieťahom mestom Prešov podľa ÚPN-SÚ Prešov v trase: I/68 ( juh ) – pozdĺž potoka Delňa – Petrovanská ul. - Košická ul. – Východná ul. – MK3 – MK5 ( modifikovaná trasa pozdĺž rieky Sekčov ) – vypojenie na I/68 ( Sabinovská ul. ) v lokalite Dúbrava,
    - 5.3.3.3 v úseku Prešov – hranica Košického kraja, v súbehu s realizovanou diaľnicou D1,
  - 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
  - 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
    - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
    - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
- 5.6.1 modernizáciu hlavného tranzitného ťahu Žilina / Žilinský kraj / - Poprad – Košický kraj / Košice / na rýchlosť 120-160 km/h,
  - 5.6.2 modernizáciu a zdvojkolajnenie severo-južného ťahu úseku s hranica PR - Plaveč - Prešov – hranica Košický kraj / Kysak / na rýchlosť 120 km/h a pre preložku trate mimo mesta Prešov po roku 2015,

## 6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
  - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
  - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
  - 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených pôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd,
  - 6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
- 6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),
  - 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na
    - 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,

- 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
  - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
  - 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
  - 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
  - 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
  - 6.4.4 realizovať nové, respektíve intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
  - 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
  - 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
  - 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
  - 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
  - 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
  - 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,

## 7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
  - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry
  - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

## 8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
  - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
  - 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny
  - 8.2.3 chrániť územia pre zriaďovanie priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v ÚPD,
  - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely

- priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
  - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
  - 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
  - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
  - 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,

## **B. Závazné zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vyplývajúce z riešenia sídelného útvaru Haniska**

### **1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia :**

- 1.1 Význam a funkcia obce a jej katastra
  - 1.1.1 Obec Haniska považovať za samostatnú administratívno – správnu jednotku s funkciami uspokojujúcimi obyvateľov v bývaní, občianskej vybavenosti, pracovných príležitostí, rekreácie a cestovného ruchu.
  - 1.1.2 Rozvoj obce zamerať prioritne na bývanie a základné služby s bývaním spojené ako hlavnej funkcie obce suburbánnej zóny nachádzajúcej sa v záujmovom priestore centra ťažiska osídlenia medzinárodného významu Prešova.
  - 1.1.3 Za ťažisko rekreácie a cestovného ruchu považovať rekreačný priestor Borkút s dominantou Furča vo väzbe na širší zámer prešovského rekreačného priestoru Borkút – Kvašná voda.
- 1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia
  - 1.2.1 Rozvoj funkčných plôch viazať na katastrálne územie obce.
  - 1.2.2 Hlavnou funkciou v obci je bývanie a služby s bývaním spojené, výrobné služby, ľahký priemysel, poľnohospodárstvo a rekreácia.
  - 1.2.3 Nové súbory obytnej zástavby lokalizovať na vyčlenených plochách obce, služby a obchodné zariadenia a školu lokalizovať v historicky vytvorenom centre obce.
  - 1.2.4 Funkčné plochy výroby lokalizovať na východnom okraji obce v kontakte s jestvujúcimi areálmi. V tomto území, v priestore medzi podnikom Hydinárni a bývalého STS umiestniť už navrhovaný priemyselný park Haniska – Záturecká 1. a 2. etapa.
  - 1.2.5 Funkčné plochy rekreačno – športového areálu v kombinácii s funkčnými plochami poľnohospodárstva lokalizovať najmä v priestore Borkút a Furča po pravom brehu Torisy.
  - 1.2.6. Rozšírenie plochy cintorína lokalizovať severne od existujúceho cintorína v jeho priamom kontakte v blízkosti cesty I/68. Vhodnosť využitia tejto plochy na rozšírenie cintorína je nevyhnutné hydrogeologicky preskúmať a vyhodnotiť.

- 1.3 Zásady urbanistickej kompozície
  - 1.3.1 Podporovať urbanistickú štruktúru obce s dobudovaním jednotlivých funkčných zón a vytvorením identifikovateľnej centrálnej časti (priestorové usporiadanie a situovanie občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb).
  - 1.3.2 Za hlavnú kompozičnú os považovať historicky založenú ulicu Bajzovú v smere východ – západ v pokračovaní po most cez rieku Torysa ako priestor pre umiestňovanie väčšiny zariadení pre správu a riadenie obce, obchodných a obslužných prevádzok a zariadení kultúry.
  - 1.3.3 Osobitnú pozornosť je potrebné venovať pri dostavbách, prestavbách a novej výstavbe merítku a forme navrhovaných domov s ohľadom na lokalitu a okolitý priestor v rámci zastavaného územia obce.
- 1.4 Zásady koncepcie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia
  - 1.4.1 Prírastky bytov riešiť doplnením prelúk, využitím záhrad s dostatočnou plochou a vytvorením nových obytných skupín tak, ako je to zrejme zo schémy priloženej k záväznej časti aplikovaním sólo stojacich domov, v centre obce radovými domami a domami s doplňujúcou funkciou občianskeho vybavenia.
  - 1.4.2 Občianske vybavenie dimenzovať nad rámec potrieb obyvateľov v prospech cestovného ruchu. Tomuto zámeru prispôbiť štruktúru vybavenia. Občiansku vybavenosť umiestňovať hlavne v priestore centra (hlavná kompozičná os) a v rekreačno-športovom priestore Borkut.
  - 1.4.3 Rozšírenie plochy cintorína smerovať severne od existujúcej plochy cintorína, pozdĺž cesty I/68.
- 1.5 Zásady rozvoja cestovného ruchu
  - 1.5.1 Štruktúru a kapacity zariadení cestovného ruchu orientovať na špecifické postavenie obce v širšom zázemí mesta Prešov, pre ktoré bude plniť prevažne funkcie oddychovej a krátkodobej športovej rekreácie.
  - 1.5.2 Ťažisko cestovného ruchu orientovať do centra obce a do priestoru Borkut s prirodzeným napojením na pripravovaný priestor Borkut – Kvašná voda.
- 1.6 Zásady rozvoja výroby
  - 1.6.1 Poľnohospodársku výrobu orientovať do týchto oblastí:
    - 1.6.1.1 rastlinná výroba na ornej pôde v južnej časti katastra,
    - 1.6.1.2 sadovníctvo na úpätí svahov Furče v západnej časti katastra
    - 1.6.1.3 pestovanie sadeníc okrasných a lesných drevín na plochách ornej pôdy v južnej časti katastra
    - 1.6.1.4 chov oviec a kôz na trávnatých porastoch po pravom brehu Torysy a na svahoch Furče
  - 1.6.2 Priemyselnú výrobu sústreďovať v existujúcich areáloch Hydinární a bývalého STS a navrhovaný priemyselný park umiestniť na plochách medzi Hydinárnami a STS vo východnej časti katastra
  - 1.6.3 Drobnú komunálnu výrobu a výrobné služby nad rámec súčasných zariadení v prevažne obytných častiach obce, alebo v jej okrajových častiach.

## **2 Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

- 2.1 Polyfunkčné plochy zástavby sú sústredné pozdĺž východo-západnej osi v centre obce. Na tomto území budú sústredené objekty zmiešaných funkcií obytných a občianskeho vybavenia, objekty pre školstvo a kultúru. Na tomto území sa nesmú umiestňovať objekty pre výrobu a výrobné služby a najmä nie objekty a zariadenia produkujúce hluk a exhaláty. Nové stavby, prestavby a dostavby sú obmedzené do troch nadzemných podlaží a podkrovia, sólo aj radovej zástavby s využiteľnosťou nad 50 % plochy pozemku.
  - 2.1.1 Polyfunkčnú plochu v centre obce pri obecnom úrade bude potrebné riešiť samostatným ÚPN-Z, ako zóna D. V tejto zóne je potrebné riešiť základnú školu s 1. stupňom výuky, ihrisko, park.
  - 2.1.2. Polyfunkčnú plochu označenú v Zmenách a doplnkoch ÚPN-O Haniska pod číslom 24 zvanú Pustyňa bude potrebné riešiť samostatným ÚPN-Z, ako zóna E. V tejto zóne pri Bajzovej ulici je potrebné riešiť záchytné parkovisko, plochy verejného parku so spevnenou

plochou a amfiteátrovým sedením pre rôzne kultúrno-spoločenské akcie obce. Pri návrhu riešenia tejto zóny rešpektovať jestvujúci rezervný zdroj pitnej vody nachádzajúci sa priamo v tomto území s jeho ochranným pásmom. Rezervný vodný zdroj je studňa s hĺbkou 15 m a výdatnosťou 2,5 l/s.

## 2.2 Funkčné plochy pre bývanie sú členené na :

2.2.1 plochy súčasnej zástavby prevažne sólo stojacími rodinnými domami, predpokladá sa využitie prelúk a záhrad s dostatočnou plochou pre dostavbu obytných domov. V týchto priestoroch sa predpokladá doplňujúce občianske vybavenie a drobné výrobné služby bez vplyvu na životné prostredie a kumulácie ťažkej dopravy a zariadenia pre predškolskú výchovu, domovy opatrovateľskej služby a pod. Nepripustné sú funkcie sústredeného chovu hospodárskych zvierat a priemyselná výroba. Nové stavby, prestavby a dostavby sú obmedzené do dvoch nadzemných podlaží a podkrovia prevažne sólo stojacich domov s využiteľnosťou do 30 % plochy pozemku.

2.2.2 plochy navrhovanej sústredenej zástavby objektami pre bývanie (obytné zóny A, B a C) na juhovýchodnom a severnom okraji obce. Predpokladá sa výstavba sólo stojacími rodinnými domami a dvojdomami do dvoch podlaží a podkrovia s využiteľnosťou do 30 % plochy pozemku. Doplňujúcou funkciou sú zariadenia maloobchodu a služieb vždy v objekte s bývaním. Nepripustné sú funkcie sústredeného chovu hospodárskych zvierat a priemyselná výroba.

2.3 Funkčné plochy priemyslu sú sústredené na východnom okraji obce v priestore bývalého STS a v priestore Hydinární. V priestore v dotyku s obytnými plochami nie sú prípustné tie druhy výroby, ktoré produkujú hluk a exhaláty nad mieru prípustnú podľa hygienických zásad, v priestore Hydinární je možno zriaďovať výrobu bez obmedzenia podľa príslušných zákonných ustanovení s výnimkou výroby výbušných látok. V priestore medzi Hydinárnami a STS na súčasnej ornej pôde je navrhované zriadenie priemyselného parku – časové hľadisko nie je vymedzené.

2.4 Funkčné plochy poľnohospodárske sú na plochách ornej pôdy neurčenej k zástavbe, na plochách trvalých trávnych porastov a navrhovaných sádov, objekty pre poľnohospodársku výrobu a skladovanie a distribúciu možno stavať na plochách dostatočne vzdialených od funkčných plôch obytných.

2.5 Funkčné plochy dopravy sú plochy určené pre umiestnenie dopravných stavieb – diaľnica D1, cesta I/68, železničná trať Prešov - Kysak vrátane priestoru pre druhú koľaj, miestne komunikácie a chodníky, cyklomagistrála a plochy pre odstavovanie vozidiel. Dopravné stavby musia byť vybavené podľa príslušných technických noriem.

2.6 Navrhované plochy rekreácie a športu umiestniť do lokality Borkút na pravom brehu rieky Torysa v západnej časti obce.

## **3 V oblasti verejného dopravného a technického vybavenia :**

### 3.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

3.1.1 Nadradenú sieť cestných komunikácií tvorí cesta I/68 v prieťahu územím obce vo funkcii zbernej komunikácie a pripravovaná diaľnica D1

3.1.2 Základnú sieť cestných komunikácií tvoria miestne komunikácie jestvujúce a navrhované

3.1.3 Pre pripojenie na mesto Prešov je určená navrhovaná cesta súběžne s pravým brehom Torysy v šírke min. 4,5 m

3.1.4 Železničnú dopravu v obci zabezpečuje priebežná železničná trať Prešov – Kysak s predpokladaným zdvojkolajnením

3.1.5 Chodníky pre peších budú umiestnené súběžne s cestnými komunikáciami miestneho významu, pri obojstrannej zástavbe obojstranné, na okrajových komunikáciách jednostranné.

3.1.6 Plochy pre parkoviská a odstavné plochy pre motorové vozidlá sú umiestnené pred Obecným úradom, cintorínom a kostolom. Potreby pre iné zariadenia budú riešené jednotlivými investormi na vlastných pozemkoch, resp. pre krátkodobé odstavovanie vozidiel na cestných komunikáciách.

- 3.1.7 Pre realizáciu dopravných zariadení je potrebné vytvoriť priestorové predpoklady na odstránenie bodových závad cesty č. 1/68 a obslužných komunikácií pri splnení požiadaviek STN 736101 a STN 736110 (smerové vedenie a šírkové usporiadanie) s plochami pre situovanie zastávok MHD, obratišťa pre MHD a parkovísk pre motorové vozidlá a prepojenia lokalít navrhovanej sústredenej malopodlažnej výstavby a rekreácie v RO Borkut.
- 3.1.8 Vytvoriť predpoklady pre zriadenie cykloturistickej trasy medzinárodného významu Eisenach – Budapešť.
- 3.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odvádzania a čistenia odpadových vôd a odtokové pomery
- 3.2.1 Obec zabezpečí zásobovanie pitnou vodou maximálnej dennej kapacity  $Q_m = 4,38$  l/s pre rok 2030 a maximálnej hodinovej kapacity  $Q_h = 7,88$  l/s pre rok 2030
- 3.2.2 Zdrojom vody pre obec bude Prešovský skupinový vodovod napojením na rozvodné potrubie DN 100 mm jestvujúce a z rozvodnej siete domovými prípojkami.
- 3.2.3 Obec zabezpečí dobudovanie jestvujúcej kanalizačnej siete pre odvádzanie odpadových vôd na likvidáciu do mestskej čistiarne odpadových vôd v Kendiciach.
- 3.2.4 Odvádzanie dažďových vôd najmä zo spevnených plôch bude zabezpečované odvádzaním do rigolov a priekop, v miestach s možným znečistením ropnými látkami cez odlučovače ropných látok do recipientu.
- 3.2.5 Obec zabezpečí podmienky pre realizáciu ľavobrežnej hrádze ako ochranu územia pred prívalovými vodami na úroveň  $Q$  100 ročnú vodu.
- 3.2.6 V obci sa nachádza rezervný vodný zdroj, ktorý je potrebné i s jeho ochranným pásmom (40 x 60m) rešpektovať pri návrhu riešenia polyfunkčnej zóny (č. 24 v Zmenách a doplnkoch ÚPN-O Haniska). Rezervný vodný zdroj je studňa s hĺbkou 15 m a výdatnosťou 2,5 l/s. Uvažovať s jeho využitím v budúcnosti.
- 3.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie
- 3.3.1 Súčasné zariadenia pre distribúciu elektrickej energie v obci je potrebné v celom rozsahu rekonštruovať a doplniť na potrebnú úroveň. Hlavné zásobovacie 22 kV vedenia nie sú dostatočné vzhľadom na plánované rozširovanie výstavby priemyselného parku a obytných zón.
- 3.3.2 Verejné osvetlenie je potrebné dobudovať súčasne s výstavbou verejných komunikácií.
- 3.3.3 Zabezpečiť priestorové podmienky pre realizáciu káblového rozvodu televízneho signálu a internetu a miestny káblový rozvod podľa spracovaného projektu vzhľadom k málo kvalitnému terestriálnemu prenosu a jeho rušeniu činnosťou rozhlasového vysielača.
- 3.3.4 Zabezpečiť priestorové podmienky pre rekonštrukciu siete hlasového prenosu (telefón).
- 3.4 Zásady koncepcie zásobovania teplom a zemným plynom
- 3.4.1 V zásobovaní teplom uprednostňovať ako hlavné médium zemný plyn a netradičné ekologicky prijateľné palivá.
- 3.4.2 Zdrojom plynu budú distribučné regulačné stanice a zásobné STL rozvody. Pre novú výstavbu je potrebné vytvoriť územnú rezervu na uloženie nových zásobných vetiev distribučnej plynovodnej siete.

#### **4 V oblasti kultúrno – historických hodnôt :**

4.1 Zachovať a začleniť citlivo do zástavby v centre obce kultúrne a architektonické pamiatky (kostol, kúrie ) a podporovať dotvorenie centra obce v historickom pôdoryse. V zmysle §14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu si môže obec viesť evidenciu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť nehnuteľné a hnutel'né národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ďalšie hnutel'né a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy

viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty.

4.2 Chrániť a udržiavať národnú kultúrnu pamiatku Pamätník sedliackeho povstania na kopci Furča a to aj udržiavaním charakteristického vzhľadu jeho okolia.

4.3 Chrániť a udržiavať pôvodné prírodné a stavebné objekty charakteristické pre obec (kríže, studničky, pamätné stromy a pod.)

4.4 Pre výstavbu v lokalite archeologických nálezísk je nevyhnutné zabezpečiť súhlasné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Prešove.

## **5 V oblasti ochrany a využívania prírodných zdrojov :**

5.1 Presadzovať také technologické postupy pri využívaní ornej pôdy, ktoré nespôsobujú eróziu

5.2 Podporovať podnikateľské aktivity k rozvoju sadovníctva

5.3 Podporovať pestovanie technických plodín a sadeníc na ohrozených a málo využitelných plochách

5.4 Podporovať chov oviec a kôz ako vhodný spôsob využívania málo hodnotných pasienkov

5.5 Zabezpečiť výsadbu a revitalizáciu existujúcej ochranej zelene pozdĺž železničnej trate a cesty I/68 v zastavanom území obce

5.6 Zabezpečiť výsadbu a revitalizáciu ochranej zelene na plochách ohrozených eróziou (odvodňovací rigol, erózne jarky a pod.)

5.7 Rešpektovať a ochraňovať hydrický biokoridor Torysa a časť Delne

5.8 Udržiavať prirodzený porast v údolí Borkut ako hodnotný rekreačný potenciál

## **6 V oblasti ochrany poľnohospodárskeho a lesného fondu**

6.1 Perspektívny záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu je na rôznych lokalitách umiestnených v zastavanom a mimo zastavaného územia.

6.2 V záujme ochrany pôdneho fondu presadzovať minimalizáciu záberu najmä pri riešení technických diel a uprednostňovať využívanie priestoru v zastavanom území obce.

6.3 Požiadat orgán štátnej správy lesného hospodárstva o vyhlásenie záujmovej časti lesov v lokalite „Furča“ za „lesy osobitného určenia“ v súvislosti s ich rekreačným využívaním pri obnove LHP pre LHC Prešov v roku 2013.

## **7 V oblasti znižovania vplyvov na životné prostredie :**

7.1 Pôsobenie hluku a exhalátov z dopravy na ceste I/68 a železničnej trati eliminovať výsadbou a údržbou vhodne volenej skladby zelene a usmerňovaním výstavby mimo hranicu nadmerného hluku.

7.2 Zhromažďovanie, odvoz a likvidáciu zabezpečovať prostredníctvom združenia obcí Ekotorysa podľa príslušných zákonov.

7.3 Produkciu odpadov v domácnostiach a podnikoch znižovať separovaním rentabilných súčastí odpadu (organický odpad, papier, sklo, kovy a veľkorozmerový stavebný odpad) a vytvárať predpoklady pre zapojenie obyvateľstva do separácie prostredníctvom ekonomických stimulov.

7.4 Likvidácia biologického odpadu vytváraním domácich kompostovísk, dreveného odpadu zo stromov a kríkov drtením v jednotlivých domácnostiach a následným využitím mulčovacej zmesi v záhradách. Pre verejné kompostovisko je vyčlenený priestor v rámci plochy pre poľnohospodárstvo.

## **C. Zastavané územie obce**

Pôvodné zastavané územie obce je tvorené zastavaným územím obce k 1.1.1990 územím s navrhovanými obytnými, technickými, dopravnými a výrobnými funkciami. Zmeny a doplnky Územného plánu obce riešia zmenu hranice zastavaného územia. Do zastavaného územia obce pribudnú plochy navrhovanej obytnej, polyfunkčnej a priemyselnej zástavby. Vo východnej časti obce bude nová hranica zastavaného územia totožná s hranicou katastra obce Haniska. Graficky je hranica zastavaného územia obce vyznačená vo výkresovej časti Zmien a doplnkov Územného plánu obce Haniska.



#### D. Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov

- 1. Pásmo hygienickej ochrany
  - ochranné pásmo cintorína do vzdialenosti 50m od oplotenia
  - ochranné pásmo vysielача Záborské do okruhu 2 km od zdroja
- 2. Ochranné pásmo
  - ochranné pásmo železničnej trate do vzdialenosti 60 m od osi koľaje
  - ochranné pásmo cesty I/68 do vzdialenosti 25 m od osi cesty
  - ochranné pásmo VTL plynovodu do vzdialenosti 20 m od osi
  - ochranné pásmo STL plynovodu do vzdialenosti 1 m od osi
  - ochranné pásmo 22 kV vzdušného vedenia do vzdialenosti 10 m od krajného vodiča
  - ochranné pásmo 110 kV vzdušného vedenia do vzdialenosti 15 m od krajného vodiča

Pre obytnú zástavbu navrhujeme dodržať tieto ochranné pásma:

- ochranné pásmo od železnice 60 m (od osi trate)
- areál výroby a služieb bude po obvode odizolovaný pásmom ochrannej zelene, budú tu umiestnené prevádzky nevyžadujúce THO,
- hlukové ochranné pásmo podľa vynesenej 60 Db (A) izofóny, u školských objektov podľa izofóny 50 db (A),
- ochranné pásmo obecnej ČOV – 100 m,
- ochranné pásmo rezervného vodného zdroja – 40 x 60m podľa usmernenia RÚVZ
- ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča,
- ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne,
- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m,
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m,
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m,
- ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS,
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m,
- ochranné pásmo cesty vyššej triedy 50 - 100 m od osi príľahlého jazdného pásu mimo zastavané územie,
- ochranné pásmo cesty nižších tried a miestnych komunikácií 15 - 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- osobitné ochranné pásma pre diaľkové káble a meliorácie,
- ponechať voľný nezastavaný pás územia pozdĺž oboch brehov pri neupravených vodných tokoch v šírke min. 10 m a pri upravených min. 3 m.
- upozorňuje, že v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v ZNP (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby:
  - vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm.a)),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm.b)),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm.b)).

#### E. Časti obce, pre ktoré treba obstaráť územný plán zóny

1. Navrhované funkčné plochy bývania na troch vyznačených lokalitách obce – zóny A, B, C
2. Riešenia centrálneho priestoru obce pri obecnom úrade ako polyfunkčnej plochy s ihriskom a 1. stupňom základnej školy - územný plán zóny D
3. Riešenie centrálneho priestoru obce v lokalite zvanej Pustyňa ako polyfunkčnej plochy - územný plán zóny E

### 3.2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

#### A. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov z ÚPN VÚC Prešovského kraja:

##### 1 V oblasti dopravy

1.1 diaľnica D1 a mimoúrovňové krížovanie ciest na území kraja, diaľničné privádzače,

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.1. medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov a v trase cesty I / 68 v úseku Prešov Košice,

1.2.6. cestu I/68

a) v prieťahu mestom Prešov podľa ÚPN-SÚ Prešov v trase: I/68 ( juh ) – pozdĺž potoka Delňa – Petrovanská ul. - Košická ul. – Východná ul. – MK3 – MK5 ( modifikovaná trasa pozdĺž rieky Sekčov ) – vypojenie na I/68 ( Sabinovská ul. ) v lokalite Dúbrava,

1.2.3.7 modernizácia hlavného tranzitného ťahu železničnej trate kategórie I.a Žilina - Poprad – Košice, modernizácia a zdvojkolaženie severo-južného ťahu železničnej trate kategórie I.b v úseku hranica s PR - Plaveč - Prešov - Kysak a preložka trate mimo mesta Prešov po roku 2015,

##### 2 V oblasti vodného hospodárstva

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.

##### 5 V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

##### 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.1 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.1.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.1.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

##### 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

##### 8. V oblasti poľnohospodárstva

8.1 stavby pre závlahové systémy, rozvodné siete a čerpacie stanice,

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

##### 9 V oblasti životného prostredia

9.1 stavby na ochranu pred príválovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

##### 10 V oblasti odpadového hospodárstva

10.3a stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

##### 11 V oblasti ekostabilizačných opatrení

11.1 prepojenia nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier.

**B. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu**1. V oblasti dopravy :

- 1.1. Stavba diaľnice D1 Prešov juh (privádzač)
- 1.2. Stavby pre odstraňovanie bodových závad cesty I/68, obslužných komunikácií, zastávok MHD a parkovísk
- 1.3. Stavby navrhovaných miestnych komunikácií pre navrhovaný priemyselný park, obytné a polyfunkčné zóny
- 1.4. Stavby pre chodníky a pešie prepojenia
- 1.5. Stavba medzinárodnej cykloturistickej trasy Eisenach – Budapešť
- 1.6. Premiestnenie žel. zastávky a stavba železničného nástupišťa v centrálnej polohe obce

2. V oblasti technickej infraštruktúry :

- 2.1. Stavba dažďovej kanalizácie s vyústením do rieky Torysa
- 2.2. Stavba melioračného kanála v juhovýchodnej časti obce
- 2.3. Stavba zemnej hrádze pre ochranu územia pred povodňami
- 2.4. Stavby všetkých inžinierskych sietí technickej infraštruktúry pre zásobovanie navrhovaných lokalít priemyselného parku, obytných a polyfunkčných zón
- 2.5. Ochrana rezervného zdroja pitnej vody a jeho využitie

3. Stavby pre separáciu tuhého komunálneho odpadu :

- 3.1. Verejné kompostovisko pre likvidáciu biologického odpadu v navrhované v priamom kontakte s plochou pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu.

4. Zeleň :

- 4.1. Výsadba a udržiavanie verejnej izolačnej zelene v okolí žel. trate a cesty I/68.
- 4.2. Výsadba izolačnej zelene medzi navrhovaným priemyselným parkom a obytnou zástavbou.

5. V oblasti funkčného využitia a usporiadania územia :

- 5.1. Stavby resp. objekty súvisiace s rozvojom občianskeho vybavenia a služieb, a to polyfunkčný objekt, stavby pre školskú a predškolskú výchovu a polyfunkčné areály.
- 5.2. Stavby pre rozvoj turizmu v západnej časti obce a rekreačného areálu Borkut
- 5.3. Rozšírenie plochy cintorína

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Verejnoprospešné stavby sú spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov a konkretizované vo všeobecnom záväznom nariadení vlády SR v ÚP VÚC Prešovského kraja – zmeny a doplnky 2004.

Legislatívny postup spracovania územného plánu – zmeny a doplnky, jeho prerokovanie a schválenie je v intenciách zákona č. 50/76 Zb., súvisiacich vyhlášok a neskorších predpisov.

V Prešove, máj 2007

Vypracovala : ing. arch. Alena Hajtášová

V prílohe :  
- Zoznam evidovaných pamätihodnosti obce Haniska  
- Širšie vzťahy ochrany prírody a krajiny a ÚSES  
- Schéma záväzných častí – verejnoprospešné stavby