



A. Textová časť

Sprievodná správa

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Haniska 2016

Obstarávateľ : Obec Haniska, OcÚ v Haniske, Bajzova 14, 080 01 Prešov
Osoba oprávnená
na obstarávanie UPD : Ing. Stanislav Imrich, 082 36 Šindliar 138
Spracovateľ : Ing. arch. Peter Hajtáš,
A.P.H. ATELIÉR, Kutuzovova 13, 080 05 Prešov

Dátum : júl 2016

Sprievodná správa

Údaje o základnej územnej jednotke

Názov obce:	Haniska (kód obce – 518522)
Názov katastrálneho územia	Haniska
Okres:	Prešov (707)
Kraj:	Prešovský (7)
Výmera k.ú.:	190 ha
Nadmorská výška:	od 230 do 339 m n.m.
Počet obyvateľov:	650 (údaj k 31.12.2011)

Dôvody obstarania zmien a doplnkov ÚPN-O a hlavné ciele riešenia:

Obec Haniska objednala spracovanie zmien a doplnkov k územnému plánu obce (ÚPN-O, pôvodne ÚPN - SÚ), aby boli v územnom pláne zapracované zámery zmeny funkčného využitia pozemkov v zastavanej časti obce.

Hlavným cieľom riešenia nových zmien a doplnkov ÚPN-O Haniska je prehodnotenie v súčasnosti platnej ÚPN-O, jej vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja aj súvisiacej sídelnej štruktúry v záujmovom priestore. Cieľom tejto aktualizácie je pomenovať zmeny, ktoré nastali v obci za posledné obdobie, zapracovať ich do územného plánu po predchádzajúcej diskusii s verejnosťou, dotknutými organizáciami ako aj vyjadrení a schválení príslušnými inštitúciami a správcami sietí, ktorých sa navrhované zmeny týkajú v zmysle zákona.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

Obec Haniska má Územný plán obce schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. 10/04 zo dňa 16.6.2004. Riešenie je v súlade so zadávacím dokumentom (UHZ) pre spracovanie ÚPN obce Haniska, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. U24/2000 zo dňa 31.8.2000. Zmeny a doplnky územného plánu boli spracované v máji 2007 a boli schválené Uznesením č. U79/07 zo dňa 14.8.2007. V zmenách a doplnkoch ÚPN obce Haniska z roku 2007 boli zadefinované rozvojové plochy priemyselných parkov, nových plôch pre bývanie a vybavenosť, rekreáciu a cestovný ruch, siete technickej infraštruktúry, dopravného systému a ochrana územia pred povodňami. Následne vo väzbe na ZaD 2007 boli spracované v júni 2008 Územné plány zón A,B,C a boli schválené Uznesením č. U21/08 z 31.7.2008. V novembri roku 2010 boli spracované Zmeny a doplnky územného plánu č.2 a boli schválené Uznesením č.U12/11 zo dňa 30.3.2011. V zmenách a doplnkoch ÚPN obce Haniska z roku 2010 bola plocha na rozšírenie cintorína funkčne zmenená na plochy výroby, v centrálnej časti obce plocha športoviska a časť plochy bývania boli zmenené na plochy občianskej vybavenosti a plochy izolačnej a sprievodnej verejnej zelene.

Údaje o súlade riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

Záväzné podmienky pre spracovanie ÚPN obce Haniska vyplývajú z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja. V rámci celoštátne koordinovaného vypracovávania ÚPN VÚC vyšších regionálnych zoskupení bol v roku 1997 vypracovaný a následne prerokovaný a vládou Slovenskej republiky schválený uznesením č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z. a nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z. územný plán VÚC Prešovského kraja. V roku 2004 boli vypracované Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja v dňoch 22. 06. 2004 pod číslom uznesenia 228/2004. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004. Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009. Zmeny a doplnky ÚPN obce Haniska 2016 sú v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Prešovského kraja.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Haniska 2016 je :**Zmena Z1 : zmena polyfunkcie na plochy pre IBV.**

Zmena funkčného využitia pôvodnej polyfunkčnej zóny E na plochy IBV pre umožnenie zástavby rodinnými domami. Časť pôvodne polyfunkčnej plochy na parcele KN-C 4 bude určená ako verejná dopravná plocha. V súčasnosti je to plocha obrátiska MHD. Ohraničenie plochy pre IBV je upravené z dôvodu ponechania potrebnej šírky dopravného koridoru miestnych komunikácií a chodníkov a pre uloženie inžinierskych sietí.

Zmena Z2 : zmena trasy prístupovej komunikácie k pozemkom v zóne B z ich severnej strany, vrátane zmeny trasy technickej infraštruktúry.

Zmena trasy prístupovej komunikácie k zóne B a k ďalšej rozvojovej ploche IBV smerom k plánovanej dialnici. Komunikácia je navrhovaná ako zokruhovaná. Rozšírené plochy bývania budú sprístupnené doplnením dopravných komunikácií a v ich líniiach budú trasované rozšírené inžinierske siete.

Zmena Z3 : zmena stavu verejnej komunikácie k obytným domom na Krompašskej ulici

Obytná zóna A je čiastočne vybudovaná s prebiehajúcou výstavbou IBV. Do grafickej časti je zapracovaná už vybudovaná časť doplnenej miestnej komunikácie ako verejná komunikácia.

Zmena Z4 : zmena trasy prístupovej komunikácie k pozemkom v zóne C, vrátane zmeny trasy technickej infraštruktúry.

Zmena trasy prístupovej komunikácie k zóne C do majetkoprávne vytvoreného koridoru podľa katastrálnej mapy. Inžinierske siete pre plochy bývania budú budú trasované v línii miestnych komunikácií.

Zmena Z5 : úprava tvaru plochy rozšírenia IBV východným smerom od zóny C, vrátane doplnenia trasy technickej infraštruktúry.

Plocha zástavby IBV východným smerom od zóny C je rozšírená úkor návrhu rozšírenia plochy výroby. Rozšírené plochy bývania budú sprístupnené doplnením dopravných komunikácií a v ich líniiach budú trasované rozšírené inžinierske siete. Plochy rozšírenia výroby sú situované do priestoru medzi koridorom nadradených sietí technickej infraštruktúry a koridorom plánovanej dialnice D1 Prešov západ – Prešov juh.

Zmena Z6 : úprava tvaru plochy izolačnej a sprievodnej zelene

Vzhľadom na zmenu z5 je navrhovaná zmena tvaru plochy izolačnej a sprievodnej zelene medzi rozšírením plochy IBV a plochou výroby.

Zmena Z7 : úprava trasy dialnice D1 Prešov západ – Prešov juh.

Realizácia dialnice D1 Prešov západ – Prešov juh je v úseku prechádzajúcom katastrálnym územím obce Haniska definovaná v presnej polohe spracovanou projektovou dokumentáciou. V pôvodnej ÚPD obce Haniska bola trasa dialnice zakreslená orientačne na podklade vypracovanej štúdie. Upresnenie trasy dialnice a záberu jej telesa z pozemkov určuje hranice novej zástavby.

Zmena Z8 : Zmena plochy výroby na plochy rozšírenia IBV.

Časť plochy výroby medzi zónou B, existujúcou obytnou zástavbou a plochou dialnice je funkčne určená na rozšírenie plôch IBV za predpokladu dopravného sprístupnenia zástavby a vybudovania rozšírenia sietí technickej infraštruktúry pre zásobovanie územia energiami.

Zmena Z9 : úprava tvaru rozšírenia plochy výroby vo vzťahu k upresnenej polohe dialnice.**Zmena Z10 : protihluková stena**

Pre umožnenie zástavby IBV podľa zmeny z8 je potrebné riešiť protihlukové opatrenia v úseku hranice zástavby IBV a dialnice.

Zmena Z11 : Vynechať z ÚPN "Rezervný zdroj pitnej vody", keďže lokalita je zničená skládkou, vynechať z ÚPN v tejto súvislosti pojem "Minerálny prameň".

Zmena Z12 : doplnenie pásu izolačnej a sprievodnej zelene

Medzi plochou rozšírenia bývania a plochou výroby je vložený pás izolačnej a sprievodnej zelene.

Zmena Z13 : zmena funkčného využitia areálu bývalého liehovaru - dané územie občania požadujú zadefinovať ako plochu na IBV, resp. polyfunkčnú plochu - OV + nezávadná výroba

Zmena Z14 : zmena funkčného využitia z bývania na plochu určenú pre OV (Zariadenie pre seniorov) - rozšírenie Domova sociálnych služieb.

Zmena Z15 : zmena plochy lesov na kopci Furča na lesopark.

Priestranstvo kopca Furča s NKP je v ochrannom pásme NKP. Plocha bude slúžiť pre verejnosť, na turistiku, relax..

Zmena Z16 : umožnenie využívania inundačnej plochy ľavého brehu rieky Torysa pre agroturistiku, (chov koní, jazdectvo, bez realizácie pevných stavieb).

Zmena Z17 : zmena grafického značenia existujúcich plôch bývania

Existujúce zastavané plochy bývania sú upravené grafickým značením na jednotný šraf. Obec Haniska je v tesnom kontakte s mestom Prešov a má skôr mestský charakter. Týmto bude umožnená zástavba aj v časti záhrad, za predpokladu dopravnej prístupnosti pozemku a dodržania regulatívov pre príslušnú lokalitu.

Zmena Z18 : doplnenie pásu izolačnej a sprievodnej zelene

Pozdĺž cesty I/68 je potrebné doplniť pás izolačnej a sprievodnej zelene, ktorý bude pre ochranu plôch bývania v blízkosti cesty.

Zmena Z19 : zmena plochy rekreácie na polyfunkčnú plochu

Plocha pri moteli Stop ako plocha rekreácie bude zmenená na plochu pre polyfunkčné využitie

Zmena Z20 : zmena plochy výroby na rezervnú plochu cintorína s domom smútku

Zmeny v záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Haniska 2016, premietnuté do záväznej časti

B. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu

1. V oblasti dopravy :

1.1. Stavba diaľnice D1 Prešov západ – Prešov juh (oprava textu)

1.2. Stavby pre odstraňovanie bodových závad cesty I/68, obslužných komunikácií, zastávok MHD a parkovísk

1.3. Stavby navrhovaných miestnych komunikácií pre navrhovaný priemyselný park, obytné a polyfunkčné zóny

1.4. Stavby pre chodníky a pešie prepojenia

1.5 Stavba medzinárodnej cykloturistickej trasy Eisenach – Budapešť

1.6. Premiestnenie žel. zastávky a stavba železničného nástupišťa v centrálnej polohe obce

1.7. Protihluková stena medzi diaľnicou a IBV (doplnenie)

1.8. Lesné a turistické cesty na kopci Furča (doplnenie)

2. V oblasti technickej infraštruktúry :

2.1. Stavba dažďovej kanalizácie s vyústením do rieky Torysa

2.2. Stavba melioračného kanála v juhovýchodnej časti obce

2.3. Stavba zemnej hrádze pre ochranu územia pred povodňami

2.4. Stavby všetkých inžinierskych sietí technickej infraštruktúry pre zásobovanie navrhovaných lokalít priemyselného parku, obytných a polyfunkčných zón

2.5 Ochrana rezervného zdroja pitnej vody a jeho využitie (vypúšťa sa)

3. Stavby pre separáciu tuhého komunálneho odpadu :

3.1 Verejné kompostovisko pre likvidáciu biologického odpadu v navrhované v priamom kontakte s plochou pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu.

4. Zeleň :

4.1 Výsadba a udržiavanie verejnej izolačnej zelene v okolí žel. trate a cesty 1/68.

4.2 Výsadba izolačnej zelene medzi navrhovaným priemyselným parkom a obytnou zástavbou.

5. V oblasti funkčného využitia a usporiadania územia :

5.1. Stavby resp. objekty súvisiace s rozvojom občianskeho vybavenia a služieb, a to polyfunkčný objekt, stavby pre školskú a predškolskú výchovu a polyfunkčné areály.

5.2. Stavby pre rozvoj turizmu v západnej časti obce a rekreačného areálu Borkut

5.3. Plochy pre rozšírenie cintorína a dom smútku (doplnenie)