



Z á v ä z n á č a s ť

(Úplné znenie)

Obsah záväznej časti :

- I. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - A Záväzné zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vyplývajúce z riešenia sídelného útvaru Haniska
 - B. Zastavané územie obce
 - C. Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov
- II. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Záväzná časť je nová so zapracovaním všetkých doterajších zmien a doplnkov v upravenej štruktúre. Do textu Záväznej časti sú doplnené upresňujúce regulatívy funkčného členenia a využitia územia.

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Haniska 2016

Obstarávateľ : Obec Haniska, OcÚ v Haniske, Bajzova 14, 080 01 Prešov
Osoba oprávnená
na obstarávanie UPD : Ing. Stanislav Imrich, 082 36 Šindliar 138
Spracovateľ : Ing. arch. Peter Hajtáš,
A.P.H. ATELIÉR, Kutuzovova 13, 080 05 Prešov

Dátum : december 2016

I. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného usporiadania územia

Pre realizáciu návrhov v území je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia v zmysle nariadenia vlády SR

A Záväzné zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia :

- 1.1 Význam a funkcia obce a jej katastra
 - 1.1.1 Obec považovať za samostatnú administratívno – správnu jednotku s funkciami uspokojujúcimi obyvateľov v bývaní, občianskej vybavenosti, pracovných príležitostí, rekreácie a cestovného ruchu.
 - 1.1.2 Rozvoj obce zamerať prioritne na bývanie a základné služby s bývaním spojené ako hlavnej funkcie obce suburbánnej zóny nachádzajúcej sa v záujmovom priestore centra ťažiska osídlenia medzinárodného významu Prešova.
 - 1.1.3 Za ťažisko rekreácie a cestovného ruchu považovať rekreačný priestor Borkút s dominantou Furča vo väzbe na širší zámer prešovského rekreačného priestoru Borkút – Kvašná voda.
- 1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia - podľa výkresu č.2
 - 1.2.1 Rozvoj funkčných plôch viazať na katastrálne územie obce.
 - 1.2.2 Hlavnou funkciou v obci je bývanie a služby s bývaním spojené, výrobné služby, ľahký priemysel, poľnohospodárstvo a rekreácia.
 - 1.2.3 Nové súbory obytnej zástavby lokalizovať na vyčlenených plochách obce, služby a obchodné zariadenia a školu lokalizovať v historicky vytvorenom centre obce.
 - 1.2.4 Funkčné plochy výroby lokalizovať na východnom okraji obce v kontakte s jestvujúcimi areálmi. V tomto území, v priestore medzi podnikom Hydinárni a bývalého STS umiestniť už navrhovaný priemyselný park Haniska – Záturecká 1. a 2. etapa.
 - 1.2.5 Funkčné plochy rekreačno – športového areálu v kombinácii s funkčnými plochami poľnohospodárstva lokalizovať najmä v priestore Borkút a Furča po pravom brehu Torysy.
- 1.3 Zásady urbanistickej kompozície - podľa výkresu č.2
 - 1.3.1 Podporovať urbanistickú štruktúru obce s dobudovaním jednotlivých funkčných zón a vytvorením identifikovateľnej centrálnej časti (priestorové usporiadanie a situovanie občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb).
 - 1.3.2 Za hlavnú kompozičnú os považovať historicky založenú ulicu Bajzovú v smere východ – západ v pokračovaní po most cez rieku Torysa ako priestor pre umiestňovanie väčšiny zariadení pre správu a riadenie obce, obchodných a obslužných prevádzok a zariadení kultúry.
 - 1.3.3 Osobitnú pozornosť je potrebné venovať pri dostavbách, prestavbách a novej výstavbe merítku a forme navrhovaných domov s ohľadom na lokalitu a okolitý priestor v rámci zastavaného územia obce.
- 1.4 Zásady koncepcie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia - podľa výkresu č.2
 - 1.4.1 Prírastky bytov riešiť doplnením prelúk, využitím záhrad s dostatočnou plochou a vytvorením nových obytných skupín, aplikovaním sólo stojacich domov, v centre obce radovými domami a domami s doplňujúcou funkciou občianskeho vybavenia.
 - 1.4.2 Občianske vybavenie dimenzovať nad rámec potrieb obyvateľov v prospech cestovného ruchu. Tomuto zámeru prispôbiť štruktúru vybavenia. Občiansku vybavenosť umiestňovať hlavne v priestore centra (hlavná kompozičná os) a v rekreačno-športovom priestore Borkut.
- 1.5 Zásady rozvoja cestovného ruchu

- 1.5.1 Štruktúru a kapacity zariadení cestovného ruchu orientovať na špecifické postavenie obce v širšom zázemí mesta Prešov, pre ktoré bude plniť prevažne funkcie oddychovej a krátkodobej športovej rekreácie.
 - 1.5.2 Ťažisko cestovného ruchu orientovať do centra obce a do priestoru Borkut s prirodzeným napojením na pripravovaný priestor Borkut – Kvašná voda.
- 1.6 Zásady rozvoja výroby - podľa výkresu č.2
- 1.6.1 Poľnohospodársku výrobu orientovať do týchto oblastí:
 - 1.6.1.1 rastlinná výroba na ornej pôde v južnej časti katastra,
 - 1.6.1.2 sadovníctvo na úpätí svahov Furče v západnej časti katastra
 - 1.6.1.3 pestovanie sadeníc okrasných a lesných drevín na plochách ornej pôdy v južnej časti katastra
 - 1.6.1.4 chov oviec a kôz na trávnatých porastoch po pravom brehu Torusy a na svahoch Furče
 - 1.6.2 Priemyselnú výrobu sústreďovať v existujúcich areáloch Hydinárni a bývalého STS a navrhovaný priemyselný park umiestniť na plochách medzi Hydinárňami a STS vo východnej časti katastra. Výstavba v ochrannom pásme diaľnice je podmienená súhlasom NDS.
 - 1.6.3 Drobnú komunálnu výrobu a výrobné služby nad rámec súčasných zariadení v prevažne obytných častiach obce, alebo v jej okrajových častiach.

2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Navrhovaným urbanistickým riešením územného plánu sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie jednotlivých priestorov obce a usporiadanie jej vnútornej štruktúry so snahou o odstránenie alebo minimalizovanie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení jednotlivých druhov zástavby.

Pre praktické dosiahnutie vhodnej výstavby v jednotlivých častiach obce sa v územnom pláne stanovuje regulácia prípustnosti jednotlivých funkcií v konkrétnom území obce podľa regulačných kódov stavebného využitia funkčných plôch nasledovne:

RD – obytná funkcia (rodinné domy), BD – obytná funkcia (bytové domy), PF – polyfunkcia, OV – občianska vybavenosť, REK– rekreácia a turizmus, S – športoviská, športová vybavenosť, PD – poľnohospodárske dvory, farmy, V – výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo

2.1 Funkčné plochy pre bývanie:

2.1.1 Pre funkčné plochy bývania – RD

Plochy bývania v rodinných domoch:

Slúžia výlučne pre bývanie v rodinných domoch s príľahou zeleňou na pozemkoch spravidla menších ako 1.000 m² s obmedzeným chovom hospodárskych zvierat a pre zabezpečenie denných potrieb bývajúceho obyvateľstva. Maximálny koeficient zastavanosti 0,4, minimálny koeficient zelene 0,5 a maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovia.

Plochy bývania v rodinných domoch sú špecifikované ako :

- existujúce plochy rodinných domov v zastavanom území obce k 1.1.1990 s prelukami, určené na priebežnú stavebnú obnovu, dostavbu a prestavbu s cieľom postupného skvalitňovania pôvodnej urbanistickej štruktúry, architektúry a obytného prostredia

Regulatívy pre stavebnú obnovu, dostavbu a prestavbu existujúcich plôch rodinných domov v zastavanom území obce k 1.1.1990 s prelukami :

- nové rodinné domy v prelukách umiestniť na stavebnú čiaru definovanú existujúcim uličným domoradím

- v architektúre nových rodinných domov v prelukách uplatniť tvarovú charakteristiku domov, príbuznú s tvarovou charakteristikou pôvodných rodinných domov a pri úprave exteriéru použiť tradičné stavebné materiály (kameň, drevo, oceľ)

- pri stavebnej obnove, dostavbe a prestavbe existujúcich rodinných domov zachovať v maximálnej miere pôvodnú tvarovú charakteristiku a hmotovú proporciu objektov, vo výškovom zónovaní neprekročiť výšku hrebeňa na 8 m nad terénom

- na existujúcich pozemkoch rodinných domov riešiť parkovanie osobných motorových vozidiel
- rodinné domy napojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

- plochy rodinných domov na voľných plochách nadmerných záhrad v zastavanom území k 1.1.1990
- plochy rodinných domov v existujúcich urbanisticky nedoriešených lokalitách s existujúcimi a rozostavanými rodinnými domami mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990
- plochy rodinných domov v nových lokalitách mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

a) územie slúži (hlavná funkcia):

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať (doplnkové funkcie):

- verejné a technické vybavenie,
- rekreačné objekty chát a chalúp,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- nezávadnú remeselnícku výrobu
- základnú občiansku vybavenosť,
- drobné športoviská a detské ihriská,
- regulatívy na polohu a prevádzku uvedených zariadení v rámci obytných plôch musia byť presne definované v podrobnejšej dokumentácii

c) na území je zakázané umiestňovať (neprípustné funkcie):

- plochy vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

- chov hospodárskych zvierat nad dohodnuté kapacity a spôsobom nespĺňajúcim stanovené podmienky prevádzky.

Regulatívy pre chov hospodárskych zvierat vo funkčných plochách na bývanie :

a) Nie je možné chovať a držať hospodárske zvieratá, najmä hovädzí dobytok, kone, ošípané, ovce, kozy, jednokopytníky, okrem hrabavej, vodnej hydiny a kožušinových zvierat v súvislej zástavbe rodinných domov, kde sa nedá dodržať umiestnenie vedľajšej stavby v ochrannom pásme 10 m od hlavnej stavby, vzdialenosť medzi hospodárskymi objektami, uličnou čiarou a susediacimi obytnými objektami najmenej 10 m, vzdialenosť od individuálneho vodného zdroja 15 m.

b) Prípustný počet hospodárskych zvierat na 1 bytovú jednotku je max. 3 ks.

c) Vzdialenosť včelstiev je min. 20 m od uličnej čiary a 10 m od hranice pozemku, počet včelstiev v intravilánoch sa obmedzuje na max.10 rodín.

2.2 Pre funkčné plochy polyfunkcie – PF

Polyfunkčné plochy zástavby sú sústredné pozdĺž východo-západnej osi v centre obce. Na tomto území budú sústredené objekty zmiešaných funkcií obytných a občianskeho vybavenia, objekty pre školstvo a kultúru. Na tomto území sa nesmú umiestňovať objekty pre výrobu a výrobné služby a najmä nie objekty a zariadenia produkujúce hluk a exhaláty. Nové stavby, prestavby a dostavby sú obmedzené do troch nadzemných podlaží a podkrovia, sólo aj radovej zástavby s využitelnosťou nad 50 % plochy pozemku.

Polyfunkčná plocha PF1 (Centrum obce):

a) územie slúži (hlavná funkcia):

- pre stavby občianskej vybavenosti v kombinácii s bývaním

b) na území je prípustné umiestňovať (doplnkové funkcie):

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - verejné a technické vybavenie,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión do 15 lôžok,
 - plochy športovísk a detských ihrísk
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať (neprípustné funkcie):
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, plochy skladového hospodárstva.

Polyfunkčná plocha PF2 (Areál motela Stop):

- a) územie slúži (hlavná funkcia):
- pre stavby občianskej vybavenosti, pre plochy a objekty rekreácie a športu v kombinácií s bývaním
- b) na území je prípustné umiestňovať (doplnkové funkcie):
- verejné a technické vybavenie,
 - rekreačnú vybavenosť,
 - plochy športovísk a detských ihrísk
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať (neprípustné funkcie):
- plochy ťažkej priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.

Polyfunkčná plocha PF3 (Areál bývalého liehovaru):

- a) územie slúži (hlavná funkcia):
- pre stavby pre bývanie v kombinácií s občianskou vybavenosťou, službami a drobnou výrobou nerušivého charakteru
- b) na území je prípustné umiestňovať (doplnkové funkcie):
- verejné a technické vybavenie,
 - rekreačnú vybavenosť,
 - plochy športovísk a detských ihrísk
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať (neprípustné funkcie):
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, plochy skladového hospodárstva, autodiely.

2.3 Pre funkčné plochy občianskej vybavenosti - OV

- a) územie slúži (hlavná funkcia):
- pre stavby občianskej vybavenosti;
- b) na území je prípustné umiestňovať (doplnkové funkcie):
- verejné a technické vybavenie,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión do 15 lôžok,
 - plochy športovísk a detských ihrísk,
 - plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať (neprípustné funkcie):
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

2.4 Pre funkčné plochy rekreácie a turizmu - REK

- a) územie slúži (hlavná funkcia):
- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie pre obyvateľstvo
- b) na území je prípustné umiestňovať (doplnkové funkcie):
- verejné a technické vybavenie
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou

- maloobchodné činnosti a služby
- plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať (neprípustné funkcie):
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

2.5 Pre funkčné plochy športu - S

a) územie slúži (hlavná funkcia):

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení športovísk pre obyvateľstvo

b) na území je prípustné umiestňovať (doplnkové funkcie):

- verejné a technické vybavenie
- objekty pre doplnujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- maloobchodné činnosti a služby
- služobné byty pre správcov zariadení

• plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať (neprípustné funkcie):

- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

Navrhované plochy rekreácie a športu umiestniť do lokality Borkút na pravom brehu rieky Torysa v západnej časti obce.

2.6 Pre funkčné plochy koncentrovanej poľnohospodárskej výroby - PD

a) územie slúži (hlavná funkcia):

- pre koncentrovanú poľnohospodársku výrobu, ktorá nemôže byť situovaná v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať (doplnkové funkcie):

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- záhradníctva
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať (neprípustné funkcie):

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

Funkčné plochy poľnohospodárske sú na plochách ornej pôdy neurčenej k zástavbe, na plochách trvalých trávnych porastov a navrhovaných sadoch, objekty pre poľnohospodársku výrobu a skladovanie a distribúciu možno stavať na plochách dostatočne vzdialených od funkčných plôch obytných.

2.7 Pre funkčné plochy výroby - V

Funkčné plochy priemyslu sú sústredené na východnom okraji obce.

a) územie slúži (hlavná funkcia):

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať (doplnkové funkcie):

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať (neprípustné funkcie):

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

V priestore v dotyku s obytnými plochami nie sú prípustné tie druhy výroby, ktoré produkujú hluk a exhaláty nad mieru prípustnú podľa hygienických zásad, v priestore Hydinární je možno zriaďovať výrobu bez obmedzenia podľa príslušných zákonných ustanovení s výnimkou výroby výbušných látok.

Funkčné plochy priemyslu je možné situovať aj severne pri k.ú. Solivar v lokalite Široké z dôvodu možnej väzby k známemu zámeru výstavby priemyselného parku mesta Prešov v lokalite Prešov Lominová – Široké. Výstavba v ochrannom pásme diaľnice je podmienená súhlasom NDS. V ochrannom pásme cintorína je zakázaná výstavba budov.

2.8 Pre funkčné plochy dopravy - D

Funkčné plochy dopravy sú plochy určené pre umiestnenie dopravných stavieb – diaľnica D1, cesta I/20, železničná trať Prešov - Kysak vrátane priestoru pre druhú koľaj, miestne komunikácie a chodníky, cyklomagistrála a plochy pre odstavovanie vozidiel. Dopravné stavby musia byť vybavené podľa príslušných technických noriem.

2.9 Pre funkčné plochy zelene - Z

a) územie slúži pre (hlavná funkcia):

- plochy vysadené zeleňou,
- chodníky a oddychové plochy s lavičkami
- pri novej výsadbe zelene v obci uprednostniť domáce druhy drevín a rastlín.

b) na území je prípustné umiestňovať (doplnkové funkcie):

- detské ihriská,
- maloplošné ihriská pre mládež a dospelých,
- drobnú architektúru určenú k oddychu a relaxácii,
- vedenia a nadradené objekty technickej infraštruktúry,

c) na území je zakázané umiestňovať (nepřípustné funkcie):

- akékoľvek ostatné stavby

2.10 Limity pre novú výstavbu sú stanovené v následovnej tabuľke :

Okrem záväzných regulatívov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom určuje :

- prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 30).
- prípustná výška zástavby, uvedená maximálnym počtom nadzemných podlaží (napr.: 2) do podlažia je zahrnuté aj podkrovia,

ZÁSTAVBA - FUNKČNÁ PLOCHA	MAX. ZASTAVANOSŤ POZEMKU V %	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
Rodinné domy - RD	40	2 nadzemné
Polyfunkcia - PF	80	3 nadzemné
Občianska vybavenosť – OV	80	2 nadzemné
Rekreácia – REK	30	2 nadzemné
Šport - S	70	2 nadzemné
Poľnohospodárske dvory - PD	70	2 nadzemné
Výroba - V	80	3 nadzemné

3 V oblasti verejného dopravného a technického vybavenia :

3.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy - podľa výkresu č.3

- 3.1.1 Nadradenú sieť cestných komunikácií tvorí cesta I/20 v prietahu územím obce vo funkcii zbernej komunikácie a pripravovaná diaľnica D1
 - 3.1.2 Základnú sieť cestných komunikácií tvoria miestne komunikácie jestvujúce a navrhované
 - 3.1.3 Pre pripojenie na mesto Prešov je určená navrhovaná cesta súběžne s pravým brehom Torysy v šírke min. 4,5 m
 - 3.1.4 Železničnú dopravu v obci zabezpečuje priebežná železničná trať Prešov – Kysak s predpokladaným zdvojkolajnením
 - 3.1.5 Chodníky pre peších budú umiestnené súběžne s cestnými komunikáciami miestneho významu, pri obojstrannej zástavbe obojstranné, na okrajových komunikáciách jednostranné.
 - 3.1.6 Plochy pre parkoviská a odstavné plochy pre motorové vozidlá sú umiestnené pred Obecným úradom, cintorínom a kostolom. Potreby pre iné zariadenia budú riešené jednotlivými investormi na vlastných pozemkoch, resp. pre krátkodobé odstavovanie vozidiel na cestných komunikáciách.
 - 3.1.7 Pre realizáciu dopravných zariadení je potrebné vytvoriť priestorové predpoklady na odstránenie bodových závad cesty č. I/20 a obslužných komunikácií pri splnení požiadaviek STN 736101 a STN 736110 (smerové vedenie a šírkové usporiadanie) s plochami pre situovanie zastávok MHD, obratišťa pre MHD a parkovísk pre motorové vozidlá a prepojenia lokalít navrhovanej sústredenej malopodlažnej výstavby a rekreácie v RO Borkut.
 - 3.1.8 Vytvoriť predpoklady pre zriadenie cykloturistickej trasy medzinárodného významu Eisenach – Budapešť.
 - 3.1.9 **Vytvoriť predpoklady pre budovanie lesných a turistických ciest na kopci Furča**
- 3.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odvádzania a čistenia odpadových vôd a odtokové pomery - podľa výkresu č.4
- 3.2.1 Obec zabezpečí zásobovanie pitnou vodou maximálnej dennej kapacity $Q_m = 4,38$ l/s pre rok 2030 a maximálnej hodinovej kapacity $Q_h = 7,88$ l/s pre rok 2030
 - 3.2.2 Zdrojom vody pre obec bude Prešovský skupinový vodovod napojením na rozvodné potrubie DN 100 mm jestvujúce a z rozvodnej siete domovými prípojkami.
 - 3.2.3 Obec zabezpečí dobudovanie jestvujúcej kanalizačnej siete pre odvádzanie odpadových vôd na likvidáciu do mestskej čistiarne odpadových vôd v Kendiciach. V prípade, ak sa výpočtom preukáže potreba, obec zabezpečí vybudovanie kanalizačných čerpacích staníc na nových vetvách verejnej kanalizácie.
 - 3.2.4 Odvádzanie dažďových vôd najmä zo spevnených plôch bude zabezpečované odvádzaním do rigolov a priekop, v miestach s možným znečistením ropnými látkami cez odlučovače ropných látok do recipientu.
 - 3.2.5 Obec zabezpečí podmienky pre realizáciu ľavobrežnej hrádze ako ochranu územia pred privalovými vodami na úroveň Q 100 ročnú vodu.
 - 3.2.6 **Obec zabezpečí podmienky pre stavbu kanalizačných čerpacích staníc, ak sa výpočtom preukáže ich potreba v navrhovaných lokalitách.**
- 3.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie - podľa výkresu č.5
- 3.3.1 Súčasná zariadenia pre distribúciu elektrickej energie v obci je potrebné v celom rozsahu rekonštruovať a doplniť na potrebnú úroveň. Hlavné zásobovacie 22 kV vedenia nie sú dostatočné vzhľadom na plánované rozširovanie výstavby priemyselného parku a obytných zón.
 - 3.3.2 Verejnú osvetlenie je potrebné dobudovať súčasne s výstavbou verejných komunikácií.
 - 3.3.3 Zabezpečiť priestorové podmienky pre realizáciu káblového rozvodu televízneho signálu a internetu a miestny káblový rozvod podľa spracovaného projektu vzhľadom k málo kvalitnému terestriálnemu prenosu a jeho rušeniu činnosťou rozhlasového vysielača.
 - 3.3.4 Zabezpečiť priestorové podmienky pre rekonštrukciu siete hlasového prenosu (telefón).

3.3.5 Zabezpečiť priestorové podmienky pre preložku nadzemného vedenia V217 mimo záplavového územia z dôvodu zosuvu svahu.

3.4 Zásady koncepcie zásobovania teplom a zemným plynom - podľa výkresu č.5

3.4.1 V zásobovaní teplom uprednostňovať ako hlavné médium zemný plyn a netradičné ekologicky prijateľné palivá.

3.4.2 Zdrojom plynu budú distribučné regulačné stanice a zásobné STL rozvody. Pre novú výstavbu je potrebné vytvoriť územnú rezervu na uloženie nových zásobných vetiev distribučnej plynovodnej siete.

4 V oblasti kultúrno – historických hodnôt :

4.1 Zachovať a začleniť citlivo do zástavby v centre obce kultúrne a architektonické pamiatky (kostol, kúria) a podporovať dotvorenie centra obce v historickom pôdoryse. V zmysle §14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu si môže obec viesť evidenciu pamätihodnosti obce. Do evidencie pamätihodnosti možno zaradiť nehnuteľné a hnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ďalšie hnuteľné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, križe a iné objekty.

4.2 Chrániť a udržiavať národnú kultúrnu pamiatku Pamätník sedliackeho povstania na kopci Furča a to aj udržiavaním charakteristického vzhľadu jeho okolia.

4.3 Chrániť a udržiavať pôvodné prírodné a stavebné objekty charakteristické pre obec (križe, studničky, pamätné stromy a pod.)

4.4 Pre výstavbu v lokalite archeologických nálezísk je nevyhnutné zabezpečiť súhlasné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Prešove. KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami v procese územného a stavebného konania.

4.5 V zozname objektov vytypovaných na vyhlásenie za NKP v obci Haniska sa nachádzajú:

- kostol Najsvätejšej Trojice z r. 1750
- secesná kúria zo zač. 20. stor.
- barokovo- klasicistická kúria
- mlyn zo začiatku 20. storočia.

5 V oblasti ochrany a využívania prírodných zdrojov :

5.1 Presadzovať také technologické postupy pri využívaní ornej pôdy, ktoré nespôsobujú eróziu

5.2 Podporovať podnikateľské aktivity k rozvoju sadovníctva

5.3 Podporovať pestovanie technických plodín a sadeníc na ohrozených a málo využitelných plochách

5.4 Podporovať chov oviec a kôz ako vhodný spôsob využívania málo hodnotných pasienkov

5.5 Zabezpečiť výsadbu a revitalizáciu existujúcej ochrannej zelene pozdĺž železničnej trate a cesty I/68 v zastavanom území obce

5.6 Zabezpečiť výsadbu a revitalizáciu ochrannej zelene na plochách ohrozených eróziou (odvodňovací rigol, erózne jarky a pod.)

5.7 Rešpektovať a ochraňovať hydrický biokoridor Torysa a časť Delne

5.8 Udržiavať prirodzený porast v údolí Borkut ako hodnotný rekreačný potenciál

5.9 Zohľadňovať dva potenciálne a jeden stabilizovaný zosuv v k.ú. obce Haniska (viď. grafická časť). Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

5.10 Zohľadniť radónové riziko v území. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane , podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v

znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

6 V oblasti ochrany poľnohospodárskeho a lesného fondu

6.1 Perspektívny záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu je na rôznych lokalitách umiestnených v zastavanom a mimo zastavaného územia.

6.2 V záujme ochrany pôdneho fondu presadzovať minimalizáciu záberu najmä pri riešení technických diel a uprednostňovať využívanie priestoru v zastavanom území obce.

6.3 Požiadat' orgán štátnej správy lesného hospodárstva o vyhlásenie záujmovej časti lesov v lokalite „Furča“ za „lesy osobitného určenia“ v súvislosti s ich rekreačným využívaním pri obnove LHP pre LHC Prešov v roku 2013.

7 V oblasti znižovania vplyvov na životné prostredie :

7.1 Pôsobenie hluku a exhalátov z dopravy na ceste I/68 a železničnej trati eliminovať výsadbou a údržbou vhodne volenej skladby zelene a usmerňovaním výstavby mimo hranicu nadmerného hluku.

7.2 Zhromažďovanie, odvoz a likvidáciu zabezpečovať prostredníctvom združenia obcí Ekotorysa podľa príslušných zákonov.

7.3 Produkciu odpadov v domácnostiach a podnikoch znižovať separovaním rentabilných súčastí odpadu (organický odpad, papier, sklo, kovy a veľkorozmerový stavebný odpad) a vytvárať predpoklady pre zapojenie obyvateľstva do separácie prostredníctvom ekonomických stimulov.

7.4 Likvidácia biologického odpadu vytváraním domácich kompostovísk, dreveného odpadu zo stromov a kríkov drtením v jednotlivých domácnostiach a následným využitím mulčovacej zmesi v záhradách. Pre verejné kompostovisko je vyčlenený priestor v rámci plochy pre poľnohospodárstvo.

B. Zastavané územie obce

Pôvodné zastavané územie obce je tvorené zastavaným územím obce k 1.1.1990 územím s navrhovanými obytnými, technickými, dopravnými a výrobnými funkciami. Zmeny a doplnky Územného plánu obce riešia zmenu hranice zastavaného územia. Do zastavaného územia obce pribudnú plochy navrhovanej obytnej, polyfunkčnej a priemyselnej zástavby. Vo východnej časti obce bude nová hranica zastavaného územia totožná s hranicou katastra obce Haniska. Graficky je hranica zastavaného územia obce vyznačená vo výkresovej časti Zmien a doplnkov Územného plánu obce Haniska.

C. Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov

- 1.Pásma hygienickej ochrany
 - ochranné pásmo cintorína do vzdialenosti 50m od oplotenia
 - ochranné pásmo vysieläča Záborské do okruhu 2 km od zdroja
- 2.Ochranné pásmo
 - ochranné pásmo železničnej trate do vzdialenosti 60 m od osi koľaje
 - ochranné pásmo diaľnice do vzdialenosti 100 m od osi vozovky príľahlého jazdného pásu
 - ochranné pásmo cesty I/68 do vzdialenosti 25 m od osi cesty
 - ochranné pásmo VTL plynovodu do vzdialenosti 20 m od osi
 - ochranné pásmo STL plynovodu do vzdialenosti 1 m od osi
 - ochranné pásmo 22 kV vzdušného vedenia do vzdialenosti 10 m od krajného vodiča
 - ochranné pásmo 110 kV vzdušného vedenia do vzdialenosti 15 m od krajného vodiča

Pre zástavbu navrhujeme dodržať tieto ochranné pásma:

- ochranné pásmo od železnice 60 m (od osi trate)
- areál výroby a služieb bude po obvode odizolovaný pásmom ochrannej zelene, budú tu umiestnené prevádzky nevyžadujúce THO,

- hlukové ochranné pásmo podľa vynesenej 60 Db (A) izofóny, u školských objektov podľa izofóny 50 db (A),
- ochranné pásmo obecnej ČOV – 100 m,
- ochranné pásmo rezervného vodného zdroja – 40 x 60m podľa usmernenia RÚVZ
- ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča,
- ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne,
- ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m,
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m,
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m,
- ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS,
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm - 20 m,
- ochranné pásmo cesty vyššej triedy 50 - 100 m od osi príľahlého jazdného pásu mimo zastavané územie,
- ochranné pásmo cesty nižších tried a miestnych komunikácií 15 - 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie,
- osobitné ochranné pásma pre diaľkové káble a meliorácie,
- ponechať voľný nezastavaný pás územia pozdĺž oboch brehov pri neupravených vodných tokoch v šírke min. 10 m a pri upravených min. 3 m.
- upozorňuje, že v zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v ZNP (letecký zákon), je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby:
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm.a)),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm.b)),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm.b)).
- Výstavba v ochrannom pásme diaľnice je podmienená súhlasom NDS.
- Využitie inundačného územia vodného toku Torysa je možné len so súhlasom SVP, v súlade s §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

II. Zoznam verejnoprospešných stavieb

A. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov z ÚPN VÚC Prešovského kraja:

1 V oblasti dopravy

1.1 diaľnica D1 a jej mimoúrovňové kríženia a križovatky na území kraja, diaľničné privádzače,

1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre

1.2.1. medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov a v trase cesty I / 20 v úseku Prešov Košice,

1.2.6. cesta I/20

a) priedahom mestom Prešov podľa ÚPN mesta Prešov v trase: - I/20 križovatka ZVL – križovatka s ul. Škultétyho (Jána Pavla II.) – Obrancov mieru – I/18 peáž (ul. Levočská) – nám. Mieru – Sabinovská (I/20) a zriadenie IDS v kontexte s cestou I/18,

1.2.37 modernizácia hlavného tranzitného ťahu železničnej trate kategórie I.a Žilina - Poprad – Košice, na rýchlosť 120-160 km/h.,

1.2.38 modernizácia a zdvojkolajnenie severo - južného magistrálneho ťahu železničnej trate kategórie I.b na rýchlosť 120 km/h v úseku hranica s PR - Plaveč - Prešov - Kysak vrátane železničného tunela Obišovce (KSK) – Ličartovce (PSK) a preložky trate mimo mesta Prešov a obce Haniska po roku 2015, v zmysle ÚPN mesta Prešov,

2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarň odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
- 2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
- 2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
- 2.10 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.12 stavby závlah a zariadení pre závlahy,
- 2.13 požiarne nádrže v obciach.

5 V oblasti telekomunikácií

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
 - 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
 - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

8. V oblasti poľnohospodárstva

- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybne hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9 V oblasti životného prostredia

- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrázde a úpravy vodného toku, priehrádzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

B. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu

1. V oblasti dopravy :

- 1.1. Stavba diaľnice D1 Prešov západ - Prešov juh
- 1.2. Stavby pre odstraňovanie bodových závad cesty I/20, obslužných komunikácií, zastávok MHD a parkovísk
- 1.3. Stavby navrhovaných miestnych komunikácií pre navrhovaný priemyselný park, obytné a polyfunkčné zóny
- 1.4. Stavby pre chodníky a pešie prepojenia
- 1.5 Stavba medzinárodnej cykloturistickej trasy Eisenach – Budapešť
- 1.6. Premiestnenie žel. zastávky a stavba železničného nástupišťa v centrálnej polohe obce
- 1.7 Lesné a turistické cesty na kopci Furča

2. V oblasti technickej infraštruktúry :

- 2.1. Stavba dažďovej kanalizácie s vyústením do rieky Torysa
- 2.2. Stavba melioračného kanála v juhovýchodnej časti obce
- 2.3. Stavba zemnej hrázde pre ochranu územia pred povodňami
- 2.4. Stavby všetkých inžinierskych sietí technickej infraštruktúry pre zásobovanie navrhovaných lokalít priemyselného parku, obytných a polyfunkčných zón

- 2.5 Stavba kanalizačných čerpacích staníc, ak sa výpočtom preukáže ich potreba v navrhovaných lokalitách.
- 2.6 Preložka nadzemného vedenia V217 mimo záplavového územia z dôvodu zosuvu svahu.

3. Stavby pre separáciu tuhého komunálneho odpadu :

3.1 Verejné kompostovisko pre likvidáciu biologického odpadu je navrhované v priamom kontakte s plochou pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu.

4. Zeleň :

- 4.1 Výsadba a udržiavanie verejnej izolačnej zelene v okolí žel. trate a cesty 1/20.
- 4.2 Výsadba izolačnej zelene medzi navrhovaným priemyselným parkom a obytnou zástavbou.
- 4.3 Výsadba izolačnej zelene medzi navrhovanou rezervnou plochou pre rozšírenie cintorína a navrhovanou obytnou zástavbou a plochami pre výrobu.

5. V oblasti funkčného využitia a usporiadania územia :

- 5.1. Stavby resp. objekty súvisiace s rozvojom občianskeho vybavenia a služieb, a to polyfunkčný objekt, stavby pre školskú a predškolskú výchovu a polyfunkčné areály.
- 5.2. Stavby pre rozvoj turizmu v západnej časti obce a rekreačného areálu Borkut
- 5.3 Plochy pre rezervu cintorína a dom smútku. Vhodnosť využitia tejto plochy na rozšírenie cintorína je nevyhnutné hydrogeologicky preskúmať

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť podľa príslušných legislatívnych predpisov.

Verejnoprospešné stavby sú spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov a konkretizované vo všeobecnom záväznom nariadení vlády SR v ÚP VÚC Prešovského kraja – zmeny a doplnky 2004 v znení neskorších predpisov.

Legislatívny postup spracovania územného plánu – zmeny a doplnky, jeho prerokovanie a schválenie je v intenciách zákona č. 50/76 Zb., súvisiacich vyhlášok a neskorších predpisov.

V prílohe :
- Zoznam evidovaných pamätihodnosti obce Haniska
- Schéma záväzných častí
- Verejnoprospešné stavby