



OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 070/2018

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

- Dražobník:** **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice
IČO: 36 764 281
zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V
zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista
drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001
- Navrhovateľ:** **JUDr. Lenka Jamnická**
so sídlom správcovskej kancelárie: Alžbetina 416/30, 058 01 Poprad
zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1423
správca úpadcu: RoTTeL, s.r.o. v konkurze
so sídlom: Petrovanská 34, 080 01 Prešov
IČO: 36 490 270
konkurz vedený na Okresnom súde Prešov, sp. zn. 3K/21/2011
- Miesto konania dražby:** **Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén**
Jarková 1, 080 01 Prešov, okres Prešov, Prešovský kraj
- Dátum a čas konania dražby:** **23.08.2018 o 09,30 hod.**
vstup na dražbu o 09,00 hod.
- Kolo dražby:** prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)
- Predmet dražby:** Predmetom dražby je nehnuteľnosť, a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:
parc. č. 621/58 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m²
spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 558, okres: Prešov, obec: Haniska, katastrálne územie: Haniska.
- Opis predmetu dražby:** **Popis parc. č. 621/58**
Parcela č. 621/58, zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m² tvorí pozemok bez stavieb a porastov v zastavanej časti obce Haniska v okrese Prešov, v priemyselnej zóne mesta Prešov, s prístupom z verejnej komunikácie po parcele č. 3650/2 v k. ú. Prešov v súkromnom vlastníctve bez

zriadeného vecného bremena, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Negatívnym faktorom je skutočnosť, že celý pozemok v čase obhliadky bol užívaný ako krajnica prístupovej komunikácie na parc. 603/64 v súkromnom vlastníctve. Ďalším negatívnym faktorom je tvar pozemku, nemožnosť jeho iného využitia a zaťaženie vecnými bremenami uvedenými na liste vlastníctva. Predmetný pozemok nie je predmetom riešenia územného plánu ani obce Haniska, ani mesta Prešov.

Stav predmetu dražby:

Pozemok je v dobrom stave.

Ohodnotenie predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 138/2018 zo dňa 28.06.2018, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu **861,03 €**.

Najnižšie podanie: 900,- €

Minimálne prihodenie: 10,- €

Dražobná zábezpeka: 100,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- 1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0702018. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
 - 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
 - 3, Formou bankovej záruky.
 - 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci zloženie zábezpeky:

- 1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
- 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
- 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka**predmetu dražby:**

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 07.08.2018 o 12,00 hod.

2, 14.08.2018 o 15,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred parc. č. 621/58, na ulici Petrovianska v obci Haniska, okres Prešov.

Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore s dražobníkom, najmenej 24 hodín vopred, na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

Práva a záväzky**viaznuce na****predmete dražby:****ŤARCHY:**

1, V-4433/05:Vecné bremeno:Právo prechodu peši a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami po pozemku 603/1 a 621/3-resp. 603/64,621/58 v prospech vlastníka pozemku 603/34 a 603/35 v rozsahu vyznačenom na GP č.31688560-82/05 zo dňa 16.8.2005-160/06,43/08,132/08

2, V-7720/08-Vecné bremeno:Právo prechodu peši a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami po parc.621/58 v prospech vlastníkov pozemkov, resp.nájomcov pozemkov a budovy alebo stavieb nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch- parc.č. 603/74, 619/3, 621/57-119/08,132/08

3, V-7834/08-Vecné bremeno:Právo prechodu peši a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami po pozemku parcela reg. C KN 621/58 v prospech vlastníkov pozemkov, resp.nájomcov pozemkov alebo stavieb nachádzajúcich sa na pozemku parcela reg. C KN 621/52, 619/1, 603/68. -133/08

4, Z-664/10-Rozhodnutie Daňového úradu Prešov I., Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov č.724/340/7177/10/Kol zo dňa 8.2.2010 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť na LV 558 pozemok parcela reg. C KN 621/58. -32/10 P-507/11-Exekučný príkaz Ex-166/2011 zo dňa 30.3.2011 podľa zák.233/1995 Z.z. na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť na LV 558 - pozemok parcela reg. C KN 621/58, EÚ Michalovce, JUDr.B.Jakubčák, Námestie Slobody 13, 071 01 Michalovce. -34/11

INÉ ÚDAJE:

1, V-7723/08-Vecné bremeno:Právo prechodu peši a prejazdu osobnými a nákladnými motorovými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami po pozemku parc.č.603/64 v prospech vlastníkov pozemkov, resp.nájomcov pozemkov alebo stavieb nachádzajúcich sa na pozemku 621/58-127/08,132/08

2, V-7799/08-Vecné bremeno:Právo prechodu peši a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami a inými spôsobmi a prostriedkami po pozemku parc.č.603/1 v prospech vlastníkov pozemkov, resp.nájomcov pozemkov alebo stavieb nachádzajúcich sa na pozemku parc.č.621/58-128/08,132/08

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

Mgr. Vojtech Kavečanský – notár
sídlo: Kmeťova 13, 040 01 Košice

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0702018. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Poprade 17. júla 2018

dražobník
DRAŽOBNÍK, s.r.o.
PhDr. Alexandra Pech
prokurista

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).