

2/2019

Zmluva o budúcej zmluve

uzatvorená v zmysle ustanovení § 289 a nasledujúcich Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Obchodné meno: **DÚHA, a.s.**
 Sídlo: **Prievozska 4D, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 09**
 Konajúci prostredníctvom: **Ing. Mgr. Martin Holub - predseda predstavenstva**
 IČO: **31 690360**
 IČ DPH: **SK2020519666**
 Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia, a.s.**
 IBAN: **SK47 1111 0000 0066 1747 4000**
 Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sa, vložka č. 6515/B
 (ďalej ako „**Budúci prevádzajúci**“)

a

Názov obce: **Obec Haniska**
 Sídlo obce: **Bajzova 14, Haniska 080 01**
 Zastúpená: **Ladislav Šimkovič – starosta obce**
 IČO: **00 690520**
 DIČ: **2021302954**
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 (ďalej ako „**Budúci nadobúdateľ**“)

(Budúci prevádzajúci a Budúci nadobúdateľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Budúci prevádzajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemkov p.č. KN C 6/1, 6/7 a 6/8, druh pozemkov: Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Haniska, obec Haniska, Okres Prešov (ďalej spoločne len „Pozemky“), vedených na liste vlastníctva č. 242.

Podľa platného Územného plánu Obce Haniska sú na predmetných pozemkoch definované plochy pre objekty priemyselnej výroby. Zámerom Budúceho prevádzajúceho je na pozemkoch zrealizovať výstavbu Obytného súboru s príslušnými sieťami. K uvedenému zámeru je nevyhnutná zmena Územného plánu Obce. Obec Haniska podmieňuje odsúhlasenie zmeny ÚP obce, pri zrealizovaní plánovaného zámeru, prevodom vlastníckych práv novovzniknutej prístupovej a obslužnej komunikácie, spájajúcej miestnu komunikáciu na ul. Bajzová s lokalitou výstavby Obec Haniska. Novovybudované komunikácie budú verejne prístupné, ako pre obyvateľov novovzniknutej časti obce, tak aj pre prístup k územiu susediacemu s predmetnou lokalitou.

Zmluvné strany sa vzájomne zhodli, že výstavba a následné odovzdanie komunikácií, ktoré budú nevyhnutnou súčasťou zámeru, tvoria štandardné limity ÚP na základe ktorých dochádza k zmene ÚP.

Článok 1

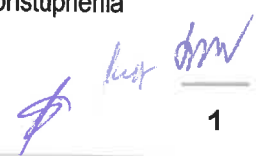
Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Budúci prevádzajúci plánuje postaviť na Pozemkoch bytové a rodinné domy s tým, že vybuduje inžinierske siete (vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, plynovú prípojku, NN prípojku) a prístupovú komunikáciu k týmto bytovým a rodinným domom.
- 1.2 Budúci prevádzajúci sa zaväzuje zabezpečiť geometrické zameranie prístupovej cesty s vypracovaním geometrického plánu pre jej skutočnú identifikáciu, a to do dňa uzatvorenia budúcej zmluvy.
- 1.3 Budúci prevádzajúci sa zaväzuje, že do dňa uzatvorenia budúcej zmluvy zabezpečí odstránenie práv tretích osôb na Pozemkoch, okrem práv k inžinierskym sieťam.

Článok 2

Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho prevádzajúceho bezodplatne previesť na Budúceho nadobúdateľa prístupovú komunikáciu uvedenú v bode 1.2 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet prevodu“) na Pozemkoch Budúceho prevádzajúceho a Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje, že Predmet prevodu prijme.
- 2.2 Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje, že Predmet prevodu bude užívať výlučne za účelom sprístupnenia plánovanej IBV.



- 2.3 Zároveň sa Budúci nadobúdateľ zaväzuje zabezpečiť vypracovanie a odsúhlasenie zmeny územného plánu využitia Pozemkov Budúceho prevádzajúceho (č.p.: 6/1, a časť parcel 6/7, 6/8, k.ú. Haniska) momentálne definovaných v jestvujúcom ÚP ako plochy pre objekty priemyselnej výroby (výroba, skladovanie, drobné prevádzky)“ na novú funkciu, a to “polyfunkčné plochy a bývanie“, s umožnením zastavanosti 80% plochy pozemkov, a to rodinnými domami podlažnosti 2+1 a bytovými domami podlažnosti 4+1 od pôvodného rastlého terénu areálu.

Článok 3

Lehota na uzavretie zmluvy o prevode vlastníckeho práva

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že budúca nadobúdacia zmluva k novo vytvorenej pozemnej komunikácii, prechádzajúcej cez pozemky podľa čl. 2 ods. 2.3 tejto zmluvy bude uzatvorená najneskôr do 15 dní odo dňa kolaudačného rozhodnutia na uvedenú pozemnú komunikáciu a po odstránení práv tretích osôb k tejto nehnuteľnosti.
- 3.2 Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje, že k dohodnutej zmene územného plánu podľa článku 2 ods. 2.3 tejto zmluvy dôjde v lehote 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Článok 4

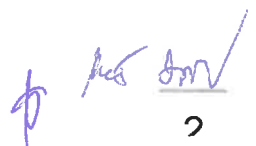
Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prevod vlastníckeho práva sa uskutoční bezodplatne.
- 4.2 Budúci nadobúdateľ vyhlasuje, že poskytne akúkoľvek súčinnosť k tomu, aby budúca nadobúdacia zmluva sa stala účinnou a zaväzuje sa v budúcej nadobúdacej zmluve podať návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade, a to na vlastné náklady.
- 4.3 Budúci nadobúdateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii budúcou nadobúdacou zmluvou tieto bude udržiavať v riadnom stave počas celého obdobia ich vlastníctva, a to na vlastné náklady.
- 4.4 Budúci nadobúdateľ sa zaväzuje, že súčasťou budúcej zmluvy bude súhlas pre využitie a sprístupnenie tejto komunikácie za účelom prípadného dobudovania ďalších nevyhnutných sietí určených pre výstavbu, prípadné opravy a servis, pričom realizátor komunikáciu uvedie do pôvodného stavu.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Právne vzťahy vznikajúce na základe tejto Zmluvy, ktoré neupravuje Zmluva, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.2 Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomne formou očíslovaných a podpísaných dodatkov k Zmluve.
- 5.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
- 5.4 Táto Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 5.5 Budúci prevádzajúci je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť, a to v prípade nedodržania záväzku Budúceho nadobúdateľa podľa čl. 3 ods. 3.2. Odstúpenie bude urobené v písomnej forme a doručené Budúcemu nadobúdateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia tohto odstúpenia.
- 5.6 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane v akomkoľvek ohľade neplatným, nezákonným alebo nevymáhateľným, nebude tým žiadnym spôsobom dotknutá, alebo porušená platnosť, zákonnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stanú neplatnými (napríklad z dôvodu zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov), zaväzujú sa Zmluvné strany neplatné časti tejto Zmluvy nahradiť novými ustanoveniami, ktoré budú v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, a ktoré budú svojim obsahom najbližšie účelu, ktorý Zmluvné strany touto Zmluvou sledovali.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si Zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.



V Prešove, dňa 20.03.2019

Budúci prevádzajúci

.....
Ing. Mgr. Martin Holub
predseda predstavenstva
DÚHA, a.s.



V Haniske, dňa 21.03.2019

Budúci nadobúdateľ

.....
Ladislav Šimkovic
starosta obce
Obec Haniska



Handwritten signature

