



A. Textová časť

Sprievodná správa

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Haniska 2016

Obstarávateľ : Obec Haniska, OcÚ v Haniske, Bajzova 14, 080 01 Prešov
Osoba oprávnená
na obstarávanie UPD : Ing. Stanislav Imrich, 082 36 Šindliar 138
Spracovateľ : Ing. arch. Peter Hajtáš,
A.P.H. ATELIÉR, Kutuzovova 13, 080 05 Prešov

Dátum : december 2016

Sprievodná správa

Údaje o základnej územnej jednotke

Názov obce:	Haniska (kód obce – 518522)
Názov katastrálneho územia	Haniska
Okres:	Prešov (707)
Kraj:	Prešovský (7)
Výmera k.ú.:	190 ha
Nadmorská výška:	od 230 do 339 m n.m.
Počet obyvateľov:	698 (údaj k 31.12.2015)

Dôvody obstarania zmien a doplnkov ÚPN-O a hlavné ciele riešenia:

Obec Haniska objednala spracovanie zmien a doplnkov k územnému plánu obce (ÚPN-O, pôvodne ÚPN - SÚ), aby boli v územnom pláne zapracované zámery zmeny funkčného využitia pozemkov v zastavanej časti obce.

Hlavným cieľom riešenia nových zmien a doplnkov ÚPN-O Haniska je prehodnotenie v súčasnosti platnej ÚPN-O, jej vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja aj súvisiacej sídelnej štruktúry v záujmovom priestore. Cieľom tejto aktualizácie je pomenovať zmeny, ktoré nastali v obci za posledné obdobie, zapracovať ich do územného plánu po predchádzajúcej diskusii s verejnosťou, dotknutými organizáciami ako aj vyjadrení a schválení príslušnými inštitúciami a správcami sietí, ktorých sa navrhované zmeny týkajú v zmysle zákona.

Údaje o súlade riešenia so zadaním

Obec Haniska má Územný plán obce schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. 10/04 zo dňa 16.6.2004. Riešenie je v súlade so zadávacím dokumentom (UHZ) pre spracovanie ÚPN obce Haniska, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. U24/2000 zo dňa 31.8.2000. Zmeny a doplnky územného plánu boli spracované v máji 2007 a boli schválené Uznesením č. U79/07 zo dňa 14.8.2007. V zmenách a doplnkoch ÚPN obce Haniska z roku 2007 boli zadefinované rozvojové plochy priemyselných parkov, nových plôch pre bývanie a vybavenosť, rekreáciu a cestovný ruch, siete technickej infraštruktúry, dopravného systému a ochrana územia pred povodňami. Následne vo väzbe na Z a D 2007 boli spracované v júni 2008 Územné plány zón A,B,C a boli schválené Uznesením č. U21/08 z 31.7.2008. V novembri roku 2010 boli spracované Zmeny a doplnky územného plánu č.2 a boli schválené Uznesením č.U12/11 zo dňa 30.3.2011. V zmenách a doplnkoch ÚPN obce Haniska z roku 2010 bola plocha na rozšírenie cintorína funkčne zmenená na plochy výroby, v centrálnej časti obce plocha športoviska a časť plochy bývania boli zmenené na plochy občianskej vybavenosti a plochy izolačnej a sprievodnej verejnej zelene.

Údaje o súlade riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

Záväzné podmienky pre spracovanie ÚPN obce Haniska vyplývajú z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja. V rámci celoštátne koordinovaného vypracovávania ÚPN VÚC vyšších regionálnych zoskupení bol v roku 1997 vypracovaný a následne prerokovaný a vládou Slovenskej republiky schválený uznesením č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z. a nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z. územný plán VÚC Prešovského kraja. V roku 2004 boli vypracované Zmeny a doplnky, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja v dňoch 22. 06. 2004 pod číslom uznesenia 228/2004. Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004. Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa

27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009. Zmeny a doplnky ÚPN obce Haniska 2016 sú v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Prešovského kraja. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien vzťahujúce sa k riešenému územiu sú uvedené v Záväznej časti Zmien a doplnkov č.3/2016 Územného plánu obce Haniska.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja

Územný plán VÚC Prešovského kraja v znení jeho zmien v roku 2002, 2003, 2004, 2009 – Čiastočné znenie :

Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 boli schválené Zastupiteľstva PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 589/2009 zo dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
 - 1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,
 - 1.1.2 vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR),
 - 1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,
 - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať nadväzanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
 - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
 - 1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko- prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
 - 1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského eurorégióu,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,

1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,

2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),

2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,

4 Ekostabilizačné opatrenia

4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,

4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,

4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,

4.3.4 znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,

4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,

4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,

4.3.7 obmedziť zastavovanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,

4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať

4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,

4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,

4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,

4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,

4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,

4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier

4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,

4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohôd, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

5 V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,

5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,

5.1.1.2 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry a sietí TINA a TEM

5.1.3 multimodálny východný „Pobaltský koridor“ vedený v línii hranica PR (Bialystok - Lublin – Rzesow) – Prešov – hranica Košického kraja / Košice – Maďarská republika (Miškovec – Debrecín) lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy/,

5.1.3.1 rýchlostná cesta R4, v kategórii R 24,5 Rzesow - hranica PR – Vyšný Komárnik – Svidník – Stročin – Giraltovec – Lipníky - Prešov – Košice – Milhošť – hranica MR ako súčasť cestného prepojenia Via Carpatia,

5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:

5.2.1 cestný ťah E 50 v trase cesty I/18, hranica Žilinského kraja - Poprad - Prešov a v trase cesty I/20 v úseku Prešov – hranica Košického kraja,

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.1 ceste I/68,

5.3.1.7 prepojenie cesty I/18 (E-371) a R4 z priestoru Kapušany na diaľnicu D1 (E50) v križovatke Prešov - juh, ako východný obchvat mesta Prešov v zmysle ÚPN mesta Prešov, ÚPN obce Teriakovce, ÚPN obce Ruská Nová Ves a ÚPN obce Dulova Ves, v kategórií miestnej rýchlostnej komunikácie s križovatkami s cestami nižších kategórií v počte nutnom pre zabezpečenie dopravnej obsluhy príslušného územia,

5.3.3.1 prieťahom mestom Prešov podľa ÚPN mesta Prešov v trase: - I/68 križovatka ZVL – križovatka s ul. Škultétyho (Jána Pavla II.) – ul. Obrancov mieru – I/18 peáž (ul. Levočská) – nám. Mieru – ul. Sabinovská (I/68),

5.3.3.3 v úseku Prešov – hranica Košického kraja, v súbehu s realizovanou

- diaľnicou D1,
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
 - 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
 - 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.3.47 rekonštrukcia cesty III/06810 Prešov - Petrovany - Drienov – Lemešany (D1) na kategóriu C 7,5/60 a jej napojenie na D1 a I/68 v priestore medzi Drienovskou Novou Vsou a Ličartovcami pre zabezpečenie primeranej dopravnej obslužnosti územia výroby s navrhovanými priemyselnými parkami v priestore medzi Petrovanmi a Drienovom,
- 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
 - 5.6.1 modernizáciu hlavného tranzitného ťahu kategórie I.a Žilina / Žilinský kraj / - Poprad – Košický kraj / Košice / na rýchlosť 120-160 km/h,
 - 5.6.2 modernizáciu a zdvojkofajnenie severo-južného magistrálneho ťahu kategórie I.b v úseku s hranica PR - Plaveč - Prešov – hranica Košický kraj / Kysak / na rýchlosť 120 – 160 km/h vrátane železničného tunela Obišovce (KSK) – Ličartovce (PSK) a pre preložku trate mimo mesta Prešov po roku 2015 podľa ÚPN mesta Prešov,

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
 - 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
 - 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
 - 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
 - 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,
 - 6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
 - 6.2.1 vo Východoslovenskej vodárenskej sústave: (zdroj vody VN Starina),
 - 6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na
 - 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,
 - 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
 - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarň odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
 - 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.
 - 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
 - 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
 - 6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže

- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
 - 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov.
 - 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
 - 7.3.4.4 v okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m,
 - 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
 - 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
 - 7.3.4.7 v ucelených lesných komplexoch,
 - 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
 - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
 - 7.4.2 z dôvodov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva
 - 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-

- historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny
- 8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,
- 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
- 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
- 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,
- 8.4.11 vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Haniska 2016 je :

Zmena Z1 : zmena polyfunkcie na plochy pre IBV.

Zmena funkčného využitia pôvodnej polyfunkčnej zóny E (OV a bývanie) na plochy IBV pre umožnenie zástavby rodinnými domami. Časť pôvodne polyfunkčnej plochy na parcele KN-C 4 bude určená ako verejná dopravná plocha. V súčasnosti je to plocha obrátiska MHD. Ohraničenie plochy pre IBV je upravené z dôvodu ponechania potrebnej šírky dopravného koridoru miestnych komunikácií a chodníkov a pre uloženie inžinierskych sietí.

Zmena Z2 : zmena trasy prístupovej komunikácie k pozemkom v zóne B z ich severnej strany, vrátane zmeny trasy technickej infraštruktúry.

Zmena trasy prístupovej komunikácie k zóne B a k ďalšej rozvojovej ploche IBV smerom k plánovanej diaľnici. Komunikácia je navrhovaná ako zokruhovaná. Rozšírené plochy bývania budú sprístupnené doplnením dopravných komunikácií a v ich líniách budú trasované rozšírené inžinierske siete.

Zmena Z3 : zmena stavu verejnej komunikácie k obytným domom na Krompašskej ulici

Obytná zóna A je čiastočne vybudovaná s prebiehajúcou výstavbou IBV. Do grafickej časti je zapracovaná už vybudovaná časť doplnenej miestnej komunikácie ako verejná komunikácia.

Zmena Z4 : zmena trasy prístupovej komunikácie k pozemkom v zóne C, vrátane zmeny trasy technickej infraštruktúry.

Zmena trasy prístupovej komunikácie k zóne C do majetkoprávne vytvoreného koridoru podľa katastrálnej mapy. Inžinierske siete pre plochy bývania budú budú trasované v línii miestnych komunikácií.

Zmena Z5 : úprava tvaru plochy rozšírenia IBV východným smerom od zóny C, vrátane doplnenia trasy technickej infraštruktúry.

Plocha zástavby IBV východným smerom od zóny C je rozšírená úkor návrhu rozšírenia plochy výroby. Rozšírené plochy bývania budú sprístupnené doplnením dopravných komunikácií a v ich línii budú trasované rozšírené inžinierske siete. Plochy rozšírenia výroby sú situované do priestoru medzi koridorom nadradených sietí technickej infraštruktúry a koridorom plánovanej diaľnice D1 Prešov západ – Prešov juh.

Zmena Z6 : úprava tvaru plochy izolačnej a sprievodnej zelene

Vzhľadom na zmenu Z5 je navrhovaná zmena tvaru plochy izolačnej a sprievodnej zelene medzi rozšírením plochy IBV a plochou výroby.

Zmena Z7 : úprava trasy diaľnice D1 Prešov západ – Prešov juh.

Realizácia diaľnice D1 Prešov západ – Prešov juh je v úseku prechádzajúcom katastrálnym územím obce Haniska definovaná v presnej polohe spracovanou projektovou dokumentáciou. V pôvodnej ÚPD obce Haniska bola trasa diaľnice zakreslená orientačne na podklade vypracovanej štúdie. Upresnenie trasy diaľnice a záberu jej telesa z pozemkov určuje hranice novej zástavby.

Zmena Z8 : Zmena plochy výroby na plochy rozšírenia IBV.

Časť plochy výroby medzi zónou B, existujúcou obytnou zástavbou a plochou diaľnice je funkčne určená na rozšírenie plôch IBV za predpokladu dopravného sprístupnenia zástavby a vybudovania rozšírenia sietí technickej infraštruktúry pre zásobovanie územia energiami. Výstavba rodinných domov je možná len mimo ochranných pásiem prebiehajúcich sietí technickej infraštruktúry za podmienok stanovených ich správcami.

Zmena Z9 : úprava tvaru rozšírenia plochy výroby vo vzťahu k upresnenej polohe diaľnice.

Plochy pre rozšírenie priemyselnej výroby Priemyselný park Záturecká I.etapa budú v západnej časti a Priemyselný park Záturecká II.etapa vo východnej časti upravené podľa spresnených hraníc diaľnice. Rezervné plochy výroby Priemyselný park Záturecká II.etapa, budú v západnej časti zmenšené o rezervné plochy pre IBV pri zóne B a C a rezervu pre cintorín. Výstavba je možná len mimo ochranných pásiem prebiehajúcich sietí technickej infraštruktúry za podmienok stanovených ich správcami. Výstavba v ochrannom pásme diaľnice je podmienená súhlasom NDS.

Zmena Z10 : zmena plochy výroby na plochu cintorína s domom smútku

Navrhovaná plocha pre potreby rozšírenia cintorína je situovaná v južnej časti katastrálneho územia obce. Bude vyčlenená z plochy pôvodne definovanej ako rezervná plocha pre výrobu. Vhodnosť využitia tejto plochy na rozšírenie cintorína je nevyhnutné hydrogeologicky preskúmať a vyhodnotiť.

Od plôch určených pre rozvoj bývania je terénne odčlenená prírodnou debrou a v návrhu pásom izolačnej zelene. Izolačnou zeleňou bude navrhovaná plocha cintorína oddelená aj od plôch výroby.

Zmena Z11 : Vynechať z ÚPN "Rezervný zdroj pitnej vody", keďže lokalita je zničená skládkou, vynechať z ÚPN v tejto súvislosti pojem "Minerálny prameň".

Zmena Z12 : doplnenie pásu izolačnej a sprievodnej zelene

Medzi plochou rozšírenia bývania a plochou výroby je vložený pás izolačnej a sprievodnej zelene.

Zmena Z13 : zmena funkčného využitia plochy rekreácie (areál bývalého liehovaru) na polyfunkčnú plochu (OV + bývanie) .

Zmena Z14 : zmena funkčného využitia z bývania na plochu určenú pre OV (Zariadenie pre seniorov) - rozšírenie už jestvujúceho Domova sociálnych služieb aj na parcelu č. 195.

Zmena Z15 : zmena plochy lesov na kopci Furča na lesopark.

Priestranstvo kopca Furča s NKP je v ochrannom pásme NKP. Plocha bude slúžiť pre verejnosť, na turistiku, relax. Na funkčnej ploche lesoparku nie je možné budovanie rekreačných objektov pre ubytovanie vrátane objektov ICHR. Pri akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti v ochrannom pásme NKP Pomník protifeudálneho povstania na kopci Furča je KPÚ Prešov dotknutým orgánom podľa §30 ods.4 a §32 ods.11 a 12 pamiatkového zákona.

Zmena využitia plochy lesov nemá vplyv na grafickú časť Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Haniska.

Zmena Z16 : umožnenie využívania inundačnej plochy ľavého brehu rieky Torysa pre rekreáciu.

Lokalita sa nachádza v záplavovom území. Využitie daného územia je možné len so súhlasom SVP, v súlade s §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Zmena Z17 : zmena plochy rekreácie na polyfunkčnú plochu

Plocha pri moteli Stop ako plocha rekreácie bude zmenená na plochu pre polyfunkčné využitie (OV + bývanie). Vzhľadom na funkčné využitie okolitých plôch, polyfunkcia nepripúšťa ťažkú priemyselnú výrobu či výrobné služby produkujúce hluk a exhaláty.

Zmena Z18 : doplnenie pásu izolačnej a sprievodnej zelene

Pozdĺž cesty I/20 je potrebné doplniť pás izolačnej a sprievodnej zelene v dostatočnej vzdialenosti od telesa cesty, ktorý bude slúžiť pre ochranu plôch bývania v blízkosti cesty.

Závazná časť bude nová so zapracovaním všetkých doterajších zmien a doplnkov:

Do textu Závaznej časti budú doplnené upresňujúce regulatívy funkčného členenia a využitia územia.

Označenie štruktúry záväznej časti je v texte záväznej časti upravené. V sprievodnej správe sú uvedené úseky záväznej časti, ktoré sa dopĺňajú s použitím nového označenia jednotlivých regulatívov.

Zmeny v záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Haniska 2016, premietnuté do záväznej časti :

Obsah záväznej časti :

- I. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - A Závazné zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia
 - B. Zastavané územie obce
 - C. Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov

- II. Zoznam verejnoprospešných stavieb

A Závazné zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia

2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Navrhovaným urbanistickým riešením územného plánu sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie jednotlivých priestorov obce a usporiadanie jej vnútornej štruktúry so snahou o odstránenie alebo minimalizovanie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení jednotlivých druhov zástavby.

Pre praktické dosiahnutie vhodnej výstavby v jednotlivých častiach obce sa v územnom pláne stanovuje regulácia prípustnosti jednotlivých funkcií v konkrétnom území obce podľa regulačných kódov stavebného využitia funkčných plôch nasledovne:

RD – obytná funkcia (rodinné domy), BD – obytná funkcia (bytové domy), PF – polyfunkcia, OV – občianska vybavenosť, REK – rekreácia a turizmus, S – športoviská, športová vybavenosť, PD – poľnohospodárske dvory, farmy, V – výrobné podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo

2.1 Funkčné plochy pre bývanie:

2.1.1 Pre funkčné plochy bývania – RD

Plochy bývania v rodinných domoch:

Slúžia výlučne pre bývanie v rodinných domoch s príľahlou zeleňou na pozemkoch spravidla menších ako 1.000 m² s obmedzeným chovom hospodárskych zvierat a pre zabezpečenie denných potrieb bývajúceho obyvateľstva. Maximálny koeficient zastavanosti 0,4, minimálny koeficient zelene 0,5 a maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.

Plochy bývania v rodinných domoch sú špecifikované ako :

- existujúce plochy rodinných domov v zastavanom území obce k 1.1.1990 s prelukami, určené na priebežnú stavebnú obnovu, dostavbu a prestavbu s cieľom postupného skvalitňovania pôvodnej urbanistickej štruktúry, architektúry a obytného prostredia

Regulatívy pre stavebnú obnovu, dostavbu a prestavbu existujúcich plôch rodinných domov v zastavanom území obce k 1.1.1990 s prelukami :

- nové rodinné domy v prelukách umiestniť na stavebnú čiaru definovanú existujúcim uličným domoradím

- v architektúre nových rodinných domov v prelukách uplatniť tvarovú charakteristiku domov, príbuznú s tvarovou charakteristikou pôvodných rodinných domov a pri úprave exteriéru použiť tradičné stavebné materiály (kameň, drevo, oceľ)

- pri stavebnej obnove, dostavbe a prestavbe existujúcich rodinných domov zachovať v maximálnej miere pôvodnú tvarovú charakteristiku a hmotovú proporciu objektov, vo výškovom zónovaní neprekročiť výšku hrebeňa na 8 m nad terénom

- na existujúcich pozemkoch rodinných domov riešiť parkovanie osobných motorových vozidiel
- rodinné domy napojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

- plochy rodinných domov na voľných plochách nadmerných záhrad v zastavanom území k 1.1.1990

- plochy rodinných domov v existujúcich urbanisticky nedoriešených lokalitách s existujúcimi a rozostavanými rodinnými domami mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

- plochy rodinných domov v nových lokalitách mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

a) územie slúži (hlavná funkcia):

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať (doplnkové funkcie):

- verejné a technické vybavenie,
- rekreačné objekty chát a chalúp,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,

- nezávadnú remeselnícku výrobu
- základnú občiansku vybavenosť,
- drobné športoviská a detské ihriská,
- regulatívy na polohu a prevádzku uvedených zariadení v rámci obytných plôch musia byť presne definované v podrobnejšej dokumentácii

c) na území je zakázané umiestňovať (neprípustné funkcie):

- plochy vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.
- chov hospodárskych zvierat nad dohodnuté kapacity a spôsobom nespĺňajúcim stanovené podmienky prevádzky.

Regulatívy pre chov hospodárskych zvierat vo funkčných plochách na bývanie :

a) Nie je možné chovať a držať hospodárske zvieratá, najmä hovädzí dobytok, kone, ošípané, ovce, kozy, jednokopytníky, okrem hrabavej, vodnej hydiny a kožušinových zvierat v súvislej zástavbe rodinných domov, kde sa nedá dodržať umiestnenie vedľajšej stavby v ochrannom pásme 10 m od hlavnej stavby, vzdialenosť medzi hospodárskymi objektami, uličnou čiarou a susediacimi obytnými objektami najmenej 10 m, vzdialenosť od individuálneho vodného zdroja 15 m.

b) Prípustný počet hospodárskych zvierat na 1 bytovú jednotku je max. 3 ks.

c) Vzdialenosť včelstiev je min. 20 m od uličnej čiary a 10 m od hranice pozemku, počet včelstiev v intravilánoch sa obmedzuje na max.10 rodní.

2.2 Pre funkčné plochy polyfunkcie – PF

Polyfunkčné plochy zástavby sú sústredné pozdĺž východo-západnej osi v centre obce. Na tomto území budú sústredené objekty zmiešaných funkcií obytných a občianskeho vybavenia, objekty pre školstvo a kultúru. Na tomto území sa nesmú umiestňovať objekty pre výrobu a výrobné služby a najmä nie objekty a zariadenia produkujúce hluk a exhaláty. Nové stavby, prestavby a dostavby sú obmedzené do troch nadzemných podlaží a podkrovia, sólo aj radovej zástavby s využitelnosťou nad 50 % plochy pozemku.

Polyfunkčná plocha PF1 (Centrum obce):

a) územie slúži (hlavná funkcia):

- pre stavby občianskej vybavenosti v kombinácii s bývaním

b) na území je prípustné umiestňovať (doplnkové funkcie):

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión do 15 lôžok,
- plochy športovísk a detských ihrísk
- plochy zelene.

c) na území je zakázané umiestňovať (neprípustné funkcie):

- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, plochy skladového hospodárstva.

Polyfunkčná plocha PF2 (Areál motela Stop):

a) územie slúži (hlavná funkcia):

- pre stavby občianskej vybavenosti, pre plochy a objekty rekreácie a športu v kombinácii s bývaním

b) na území je prípustné umiestňovať (doplnkové funkcie):

- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť,
- plochy športovísk a detských ihrísk

- plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať (neprípustné funkcie):
- plochy ťažkej priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.

Polyfunkčná plocha PF3 (Areál bývalého liehovaru):

- a) územie slúži (hlavná funkcia):
- pre stavby pre bývanie v kombinácii s občianskou vybavenosťou, službami a drobnou výrobou nerušivého charakteru
- b) na území je prípustné umiestňovať (doplnkové funkcie):
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť,
- plochy športovísk a detských ihrísk
- plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať (neprípustné funkcie):
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, plochy skladového hospodárstva, autodielenne.

2.3 Pre funkčné plochy občianskej vybavenosti - OV

- a) územie slúži (hlavná funkcia):
- pre stavby občianskej vybavenosti;
- b) na území je prípustné umiestňovať (doplnkové funkcie):
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión do 15 lôžok,
- plochy športovísk a detských ihrísk,
- plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať (neprípustné funkcie):
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

2.4 Pre funkčné plochy rekreácie a turizmu - REK

- a) územie slúži (hlavná funkcia):
- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie pre obyvateľstvo
- b) na území je prípustné umiestňovať (doplnkové funkcie):
- verejné a technické vybavenie
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- maloobchodné činnosti a služby
- plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať (neprípustné funkcie):
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

2.5 Pre funkčné plochy športu - S

- a) územie slúži (hlavná funkcia):
- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení športovísk pre obyvateľstvo
- b) na území je prípustné umiestňovať (doplnkové funkcie):
- verejné a technické vybavenie
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
- maloobchodné činnosti a služby
- služobné byty pre správcov zariadení
- plochy zelene.
- c) na území je zakázané umiestňovať (neprípustné funkcie):
- plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

Navrhované plochy rekreácie a športu umiestniť do lokality Borkút na pravom brehu rieky Torysa v západnej časti obce.

2.6 Pre funkčné plochy koncentrovanej poľnohospodárskej výroby - PD

a) územie slúži (hlavná funkcia):

- pre koncentrovanú poľnohospodársku výrobu, ktorá nemôže byť situovaná v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať (doplnkové funkcie):

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- záhradníctva
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať (neprípustné funkcie):

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

Funkčné plochy poľnohospodárske sú na plochách ornej pôdy neurčenej k zástavbe, na plochách trvalých trávnych porastov a navrhovaných sádov, objekty pre poľnohospodársku výrobu a skladovanie a distribúciu možno stavať na plochách dostatočne vzdialených od funkčných plôch obytných.

2.7 Pre funkčné plochy výroby - V

Funkčné plochy priemyslu sú sústredené na východnom okraji obce.

a) územie slúži (hlavná funkcia):

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na území je prípustné umiestňovať (doplnkové funkcie):

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na území je zakázané umiestňovať (neprípustné funkcie):

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

V priestore v dotyku s obytnými plochami nie sú prípustné tie druhy výroby, ktoré produkujú hluk a exhaláty nad mieru prípustnú podľa hygienických zásad, v priestore Hydinárni je možno zriaďovať výrobu bez obmedzenia podľa príslušných zákonných ustanovení s výnimkou výroby výbušných látok.

Funkčné plochy priemyslu je možné situovať aj severne pri k.ú. Solivar v lokalite Široké z dôvodu možnej väzby k známemu zámeru výstavby priemyselného parku mesta Prešov v lokalite Prešov Lominová – Široké. Výstavba v ochrannom pásme diaľnice je podmienená súhlasom NDS. V ochrannom pásme cintorína je zakázaná výstavba budov.

2.8 Pre funkčné plochy dopravy - D

Funkčné plochy dopravy sú plochy určené pre umiestnenie dopravných stavieb – diaľnica D1, cesta I/20, železničná trať Prešov - Kysak vrátane priestoru pre druhú koľaj, miestne komunikácie a chodníky, cyklomagistrála a plochy pre odstavovanie vozidiel. Dopravné stavby musia byť vybavené podľa príslušných technických noriem.

2.9 Pre funkčné plochy zelene - Z

a) územie slúži pre (hlavná funkcia):

- plochy vysadené zeleňou,
- chodníky a oddychové plochy s lavičkami
- pri novej výsadbe zelene v obci uprednostniť domáce druhy drevín a rastlín.

b) na území je prípustné umiestňovať (doplnkové funkcie):

- detské ihriská,
- maloplošné ihriská pre mládež a dospelých,
- drobnú architektúru určenú k oddychu a relaxácii,
- vedenia a nadradené objekty technickej infraštruktúry,

c) na území je zakázané umiestňovať (neprípustné funkcie):

- akékoľvek ostatné stavby

Okrem týchto záväzných regulatívov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom určuje :

- prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 30).
- prípustná výška zástavby, uvedená maximálnym počtom nadzemných podlaží (napr.: 2) do podlažia je zahrnuté aj podkrovia,

2.10 Limity pre novú výstavbu sú stanovené v nasledovnej tabuľke :

ZÁSTAVBA - FUNKČNÁ PLOCHA	MAX. ZASTAVANOSŤ POZEMKU V %	MAXIMÁLNA PODLAŽNOSŤ
Rodinné domy - RD	40	2 nadzemné
Polyfunkcia - PF	80	3 nadzemné
Občianska vybavenosť – OV	80	2 nadzemné
Rekreácia – REK	30	2 nadzemné
Šport - S	70	2 nadzemné
Poľnohospodárske dvory - PD	70	2 nadzemné
Výroba - V	80	3 nadzemné

II. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu (Doplnenie a úprava zoznamu verejnoprospešných stavieb)

1. V oblasti dopravy :

1.1. Stavba diaľnice D1 Prešov západ – Prešov juh (oprava textu)

1.2. Stavby pre odstraňovanie bodových závad cesty I/20, obslužných komunikácií, zastávok MHD a parkovísk

1.3. Stavby navrhovaných miestnych komunikácií pre navrhovaný priemyselný park, obytné a polyfunkčné zóny

1.4. Stavby pre chodníky a pešie prepojenia

1.5 Stavba medzinárodnej cykloturistickej trasy Eisenach – Budapešť

1.6. Premiestnenie žel. zastávky a stavba železničného nástupišťa v centrálnej polohe obce

1.7. Lesné a turistické cesty na kopci Furča (doplnenie)

2. V oblasti technickej infraštruktúry :

2.1. Stavba dažďovej kanalizácie s vyústením do rieky Torysa

2.2. Stavba melioračného kanála v juhovýchodnej časti obce

2.3. Stavba zemnej hrádze pre ochranu územia pred povodňami

2.4. Stavby všetkých inžinierskych sietí technickej infraštruktúry pre zásobovanie navrhovaných lokalít priemyselného parku, obytných a polyfunkčných zón

2.5 Ochrana rezervného zdroja pitnej vody a jeho využitie (vypúšťa sa a nahrádza sa textom) - Stavba kanalizačných čerpacích staníc, ak sa výpočtom preukáže ich potreba v navrhovaných lokalitách

2.6 Preložka nadzemného vedenia V217 mimo záplavového územia z dôvodu zosuvu svahu.

3. Stavby pre separáciu tuhého komunálneho odpadu :

3.1 Verejné kompostovisko pre likvidáciu biologického odpadu je navrhované v priamom kontakte s plochou pre rastlinnú poľnohospodársku výrobu.

4. Zeleň :

4.1 Výsadba a udržiavanie verejnej izolačnej zelene v okolí žel. trate a cesty 1/68.

4.2 Výsadba izolačnej zelene medzi navrhovaným priemyselným parkom a obytnou zástavbou.

4.3 Výsadba izolačnej zelene medzi navrhovanou rezervnou plochou pre rozšírenie cintorína a navrhovanou obytnou zástavbou a plochami pre výrobu. (doplnenie)

5. V oblasti funkčného využitia a usporiadania územia :

5.1. Stavby resp. objekty súvisiace s rozvojom občianskeho vybavenia a služieb, a to polyfunkčný objekt, stavby pre školskú a predškolskú výchovu a polyfunkčné areály.

5.2. Stavby pre rozvoj turizmu v západnej časti obce a rekreačného areálu(Borkut).

5.3 Plochy pre rezervu cintorína a dom smútku. Vhodnosť využitia tejto plochy na rozšírenie cintorína je nevyhnutné hydrogeologicky preskúmať