

**Exekútorický úrad Prešov**  
**Mgr. Erik Fekete – súdny exekútor**  
**Puškinova 16, 080 01 Prešov**  
**tel./fax: 051/77 21 184**  
**e-mail: [exekutor.fekete@gmail.com](mailto:exekutor.fekete@gmail.com), [erik.fekete@ske.sk](mailto:erik.fekete@ske.sk)**

**252Ex 361/18**

**D R A Ž O B N Á V Y H L Á Š K A**

**EXEKÚTORSKÝ ÚRAD PREŠOV**  
súdny exekútor Mgr. Erik Fekete  
080 01 Prešov, Puškinova 16

**v y h l a s u j e**

**D R A Ž B U N E H N U T E Ľ N O S T Í**

**Termín dražby:** 23.10.2019 o 9.00 hod.

**Miesto dražby:** Exekútorický úrad Prešov, Puškinova 16, 080 01 Prešov

**Predmet dražby:**

nehnuteľností vedené Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 689, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, k. ú. Haniska, obec Haniska, a to:

- parc. č. 603/18 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 603/82 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1421 m<sup>2</sup>
- parc. č. 603/131 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>
- parc. č. 608 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m<sup>2</sup>
- parc. č. 609 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>
- parc. č. 610 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>

vo výlučnom vlastníctve povinného Eggproduct, a.s., Petrovanská 34, 080 01 Prešov, IČO 36 486 001, v celosti 1/1.

Najnižšie podanie za nehnuteľnosti spolu je 47 500,00 EUR, dražobná zábezpeka 23 750,00 EUR.

Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností, spolu v sume 47 500,00 EUR, bola zistená znaleckým posudkom znalca Ing. Dušana Kvasku č. 88/2019 zo dňa 20.5.2019 a je súčasne najnižším podaním.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie: z exekučného spisu nie sú známe žiadne závady, ktoré musí vydražiteľ v zmysle § 153 ods. 1 Exekučného poriadku prevziať bez započítania na najvyššie podanie.

- Záujemcovia o kúpu dražených nehnuteľností sú povinní zložiť dražobnú zábezpeku na účet súdneho exekútora, vedený v Tatrabanke, a.s., a to prevodom peňažných prostriedkov, šekom alebo jej zložením v hotovosti na účet súdneho exekútora na ktorejkoľvek pobočke uvedenej banky, IBAN: SK9711 0000 0000 2621729696, variabilný symbol 36118, najneskôr 24 hodín pred dražbou. Dokladom o zložení zábezpeky je výpis z účtu súdneho exekútora. Neúspešným dražiteľom bude zábezpeka vrátená do dvoch pracovných dní na nimi uvedený účet.

- Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

- Právo dražiť nemajú osoby uvedené v § 144 ods. 3 Exekučného poriadku v platnom znení ( ďalej EP ).
- Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá sa začína dňom udelenia príklepu na účet súdneho exekútora a to tým istými spôsobmi ako dražobnú zábezpeku.
- Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.
- Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.
- Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa vykoná po zaplatení najvyššieho podania a po právoplatnom rozhodnutí súdu o schválení príklepu.
- Čas a miesto obhliadky nehnuteľnosti: 17.10.2019 o 10.00 hod. na mieste samom

## **V ý z v a**

Vyzývajú sa všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby sa upozorňujú, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Veritelia povinného sa vyzývajú, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ ich dlh prevziať.

Vyzýva sa povinný, aby v čase určenom v tejto vyhláške umožnil prípadným záujemcom obhliadku dražených nehnuteľností. Na účely obhliadky je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu sa vyzývajú, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby s upozornením, že inak sa také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

## **U p o z o r n e n i e**

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu a nájomné práva. Ak osobitný zákon neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie.

Spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží na účet súdneho exekútora, prípadne v hotovosti alebo šekom, sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom ( § 166 EP ).

Ak vydražiteľ nezaplatí najvyššie podanie včas, vykoná exekútor opätovne dražbu nehnuteľnosti (§ 143 ods. 1 EP). Opätovná dražba sa však nekoná, ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie pred jej vykonaním. Pre opätovnú dražbu platia ustanovenia o prvej dražbe s tým, že najnižšie podanie sa rovná 75% najnižšieho podania určeného podľa § 142 ods. 2 EP. Vydražiteľ uvedený v § 143 ods. 1 EP je povinný zaplatiť rozdiel na najvyššom podaní, náklady opätovnej dražby a škodu, ktorá vznikla neuhradením najvyššieho podania včas. Táto náhrada prípadne do rozdeľovacej podstaty.

## **P o u č e n i e**

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Prešove 2.9.2019

Mgr. Erik Fekete  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručuje:

- osobám, úradom a orgánom uvedeným v § 141 ods. 1 až 3 Exekučného poriadku
- úradná tabuľa súdneho exekútora