

**Obec Haniska**  
**Stavebný úrad**

So sídlom Hlavná 73,  
Prot. č.: SÚ/8536/2019-Su

080 01 Prešov  
V Prešove dňa: 03.09.2019

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na  
líniovú inžinierskú stavbu:**

**„VTS-Prešov, Haniska, Záborské“**

Navrhovateľ:	<b>CondorNet, s.r.o.</b>
adresa:	<b>Kováčska 1, 080 01 Prešov</b>

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 17.05.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	<b>„VTS-Prešov, Haniska, Záborské“</b>
v katastrálnom území:	<b>Záborské, Haniska, Solivar</b>
na pozemku parc. č.	<b>KN-C 1426, KN-C 1425/1, KN-C 1576 , k.ú. Záborské KN-C 1636/2, KN-C 3642, KN-C 3649, KN-C 603/40, KN-C 3661, KN-C 3641/14, KN-C 602/49, KN-C 602/116, KN-C 602/64, KN-C 602/114, KN-C 602/150, KN-C 602/147, k.ú. Haniska KN-C 3635/2, KN-C 3642, KN-C 3661, KN-C 3641/14, k.ú. Solivar</b>

Obec Haniska, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad na základe určenia Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-PO-OVBP1-2019/024910/0051096, zo dňa 07.05.2019, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKÉJ STAVBY**

**„VTS-Prešov, Haniska, Záborské“**

Líniová inžinierska stavba „VTS-Prešov, Haniska, Záborské“ sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 1426, KN-C 1425/1, KN-C 1576 , k.ú. Záborské

KN-C 1636/2, KN-C 3642, KN-C 3649, KN-C 603/40, KN-C 3661, KN-C 3641/14, KN-C 602/49, KN-C 602/116, KN-C 602/64, KN-C 602/114, KN-C 602/150, KN-C 602/147, k.ú. Haniska  
KN-C 3635/2, KN-C 3642, KN-C 3661, KN-C 3641/14, k.ú. Solivar

Inžinierska líniová stavba v kat. úz. Záborské, Haniska a Solivar, ako je zakreslené v situačnom výkrese v mierke M=1:1000 ktorý vypracoval **Ing. Mikuláš Rodan** a je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Trasa pre optické pripojenie, inžinierska líniová stavba (ďalej len stavba) „**VTS-Prešov, Haniska, Záborské**“ začína v areáli PPZ ( Priemyselný Park Záborské ) parcele č. KN-C 1426, bude zriadený bod napojenia pre navrhovanú Optickú prípojku z existujúceho Káblového telekomunikačného rozvodu optickej siete CondorNET. Trasa je ďalej vedená v zelenom pase okolo cesty v súbehu s vedeniami plynu, kanalizácie a vodovodu. Pod cestou parcele č. KN-C 1425/1 v areáli PPZ, bude optická prípojka pretlačená riadeným prepichom, ktorý pokračuje po parcele č. KN-C 1425/1 vo vzdialenosti 1 meter okolo cesty, kde bude križovať vedenia kanalizácie a verejného osvetlenia. Trasa pokračuje po parcele č. KN-C 1576, kde bude vedená v súbehu s existujúcim vedením VN, ktorého ochranné pásmo v zemi je 1 meter.

Z parcely 1576 z katastra Záborské , prechádza trasa optickej prípojky na parcelu č. KN-C 1636/2 v katastri Haniska, kde bude vedená v súbehu s existujúcim vedením VN, ktorého ochranné pásmo v zemi je 1 meter. Na parcele č. KN-C 1636/2, bude zriadená šachta prepichu / Š1 / cesty, privádzača k diaľnici DI . Pretláčanie pod cestou, parcela č. KN-C 3642, bude prevedená riadeným prepichom. Šachty pretláčania, budú zriadené v minimálnej vzdialenosti 8,2 cm od telesa štvorprúdovej cesty. Pretláčanie minie aj parcelu č. KN-C 3649, a vyústi na parcele č. KN-C 603/40 /šachta Š2/. Trasa ďalej pokračuje po parcele č. KN-C 3642 a č. KN-C 3661, kde bude vedená vo vzdialenosti 1 meter od hranice susednej parcely. Trasa prechádza na parcelu KN-C 3641/14 a pokračuje po parcele KN-C 602/49. Výkop na parcele č. KN-C 3641/14 a časti na parcele č. KN-C 602/49, bude vedený pod vedením veľmi vysokého z /VVN/ napätia 110 kV. V danom úseku musia byť zemné práce urobené bez použitia mechanizmov, v zmysle zásad prác pod VVN. Na parcele č. KN-C 602/49 dôjde 2 krát ku križovaniu zemného vedenia 22kV. Trasa pokračuje na parcele č. KN-C 602/116. Trasa prechádza na parcelu č. KN-C 602/64 cez ktorú je naplánovaná diaľnica DI. V danom úseku budú v budúcnosti prevedené násypy pod cestou, preto je nutné uložiť v úseku parcely č. KN-C 602/116 optickú prípojku do chráničky DN 125 mm, ktorá sa ocitne pod budúcou cestou. Trasa prechádza na parcelu č. KN-C 602/114, kde bude križovať existujúce vedenie v 22 kVA. Trasa ďalej prechádza na parcelu č. KN-C 602/15 a KN-C 602/147 a bude ukončená na rozvodnom zariadení CondorNet v objekte SPINEA, parcela č. KN-C 602/170.

#### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. So vznikajúcim odpadom je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
2. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.

4. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách je navrhovateľ povinný upraviť povrch verejnej komunikácie a chodníka do pôvodného stavu.
6. Po ukončení výstavby bude terén riadne upravený a vysadený vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
7. Počas realizácie stavby a jeho prípojok na TI je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
8. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
9. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu.
10. Stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove každý archeologický nález a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Stavebník ohlásí začiatok zemných prác v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
11. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Min. 30 dní pred začatím zemných prác je nutné požiadať tunajší odbor dopravy, životného prostredia o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a verejnej zelene.
12. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a získanú ornicu rozložiť na tú časť parcely, ktorá sa bude aj naďalej poľnohospodársky využívať. V prípade výrubu stromovej zelene resp. krovia nad 10 m<sup>2</sup> navrhovateľ je povinný si vopred vyžiadať súhlas. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a STN 837010 o ochrane prírody je stavebník povinný trasu situovať minimálne 2,5 m od päty kmeňov existujúcej vzrastlej zelene.
13. V zmysle §11 ods. 5 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti ma nárok na jednorazovú náhradu. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu na nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel. Najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nedohodnú každý z nich môže súdu podať návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia. V zmysle zákona o energetike sa vlastníkom nehnuteľnosti rozumie, vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti.
14. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
15. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
16. Stavebník je povinný ohlásiť začiatok stavebných prác min. 3 pracovné dni pred začatím stavebných prác príslušnému stavebnému úradu, ktorý toto rozhodnutie vydal.

## Osobitné podmienky

16. Dodržať podmienky Mesta Prešov, Odboru hlavného architekta mesta č. OHAM/3372/2019, zo dňa 27.2.2019.
17. Dodržať podmienky Mesta Prešov, Organizačný odbor, Oddelenie KS č. OO/1735/24970/2019/11, zo dňa 11.3.2019.
18. Dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, odbor starostlivosti o ŽP č. OU-PO-OSZP3-2019/012383-02, zo dňa 19.03.2019.
19. Dodržať podmienky Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. č. 2610/50281/30802/2019 zo dňa 02.05.2019 a č. 2208/49396/40603/2019 zo dňa 14.05.2019.
20. Dodržať podmienky VVS, a.s. č. 25554/2019/O zo dňa 20.03.2019
21. Dodržať podmienky SPP-D, a.s. č. TD/NS/0200/2019/Uh zo dňa 06.03.2019
22. Dodržať podmienky VSD, a.s. č. 2174/No/2019 zo dňa 15.02.2019
23. Dodržať podmienky SPF č.SPZ 111901/2019 zo dňa 4.9.2019
24. Dodržať podmienky OÚ Prešov, Odboru cestnej dopravy a PK č. OU-PO-OCDPK-2019/034333-02 zo dňa 26.06.2019

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. § 66 stavebného zákona. To však nezbavuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby inej, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

## Odôvodnenie:

Navrhovateľ – CondorNet, s.r.o. podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „VTS-Prešov, Haniska, Záborské“ - líniová inžinierska stavba kat. úz. Záborské, Haniska a Solivar.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Obec Haniska – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 10.1.2019 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 09.07.2019 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámene verejnou vyhláškou v obci Záborské, Haniska a Prešov.

Podľa platného Územného plánu obcí Záborské, Prešov a Haniska je plánovaná stavba „VTS-Prešov, Haniska, Záborské“ v súlade s územnými plánmi obcí Záborské, Prešov a Haniska.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy: NDS, a.s., MsÚ Prešov OHAM, MsÚ Prešov, OO-KS, MsÚ Prešov Odbor dopravy a ŽP, Ministerstvo Obrany SR,

Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Prešov, VVS,a.s., SPP-D,a.s., VSD,a.s., OsvoComp, a.s., KRPZ v Prešove KDI, DPMP, a.s., Orange Slovensko, a.s., ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia. Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku v prospech mesta Prešov, PPD č. 42/557/2019 , zo dňa 24.04.2019.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom obce Petrovany a Záborské, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Záborské, Solivar a Haniska a zverejnená na internete – elektronickej tabuli obce Záborské, Solivar a Haniska.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na obec Haniska, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ladislav Šimkovič  
Starosta obce

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „VTS-Prešov, Haniska, Záborské“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Haniska.



dňa ..... 11. 9. 2019 .....

.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „VTS-Prešov, Haniska, Záborské“, bola zvesená z úradnej tabule obce Haniska.

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „VTS-Prešov, Haniska, Záborské“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Záborské.

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „VTS-Prešov, Haniska, Záborské“, bola zvesená z úradnej tabule obce Záborské.

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

**Úradný záznam:**

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „**VTS-Prešov, Haniska, Záborské**“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov.

dňa .....

.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „**VTS-Prešov, Haniska, Záborské**“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov.

dňa .....

.....

Pečiatka a podpis







